



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 182 del 16/11/2009

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 20 ottobre 2009, n. 1956

L.R. 20/99 e L.R. 14/01 art. 43 - Approvazione atti di alienazione a prezzo determinato dall'Agenzia del Territorio di immobili ex Ersap - AA.DD. nn. 376-371-359-342-341-311 del 2009.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base dell'istruttoria espletata dagli Uffici del Servizio Riforma Fondiaria, confermata dal Dirigente ad interim dello stesso Servizio, riferisce quanto segue:

- Con Legge Regionale n. 9/93, art. 35 e seguenti è stata disposta la soppressione dell'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia;
- Con Legge Regionale n. 18 del 04/07/1997 sono state disciplinate le procedure di liquidazione del soppresso E.R.S.A.P.;
- Con Legge Regionale n. 5 del 1999 è stato istituito il Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P.;
- Con Legge Regionale n° 20 del 30/06/1999 sono state meglio indicate le procedure di dismissione dei beni immobili della Riforma Fondiaria
- Con D.G.R. n. 1351 del 28/07/09 e successivo D.P.G.R. n. 787 del 30/07/09 è stata modificata la denominazione del SERVIZIO RIFORMA FONDIARIA - UFFICIO STRALCIO in SERVIZIO RIFORMA FONDIARIA

Le direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di Riforma Fondiaria adottate con Deliberazione n. 3985 del 28/10/1998, configurano quali atti di straordinaria amministrazione i provvedimenti di alienazione di beni di cui alla Legge Regionale n. 20 del 30/06/1999 art. 13, così come sostituito dall'art. 43 della L.R. n. 14 - 2001, prevedono che a tali atti di alienazione provvede il Dirigente del Servizio Riforma Fondiaria (Legge Regionale 5/99), con atto da sottoporre ad approvazione della Giunta tramite l'Assessorato competente, previa acquisizione del parere del Comitato Tecnico Consultivo di cui all'art. 2 della Legge 18/97.

La L.R. 27/95 all'art. 24 dispone, che i beni del patrimonio indisponibile sono alienabili nei soli casi previsti dalle LL.RR. ovvero nei casi in cui la Giunta Regionale deliberi espressamente la non fruibilità del bene stesso per le esigenze proprie o per altro uso pubblico. E necessario, pertanto, che la Giunta Regionale dichiari preliminarmente la non fruibilità dei beni sotto elencati.

In attuazione delle richiamate direttive:

PROVINCIA DI LECCE

- con atto dirigenziale n. 376 del 25.09.09 è stato determinato di alienare in favore della sig.ra CALO' GIUSEPPA il terreno edificato sito in località "Rauccio" agro di Lecce, riportato nel N.C.T. al fa.20 part.IIa 398, al prezzo complessivo di euro 15.261,86, comprensivo di canoni d'uso arretrati - spese ed oneri, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 319 /C.T.C. del 24.09.09 agli atti del Servizio;
- con atto dirigenziale n. 371 del 22.09.09 è stato determinato di alienare in favore della sig.ra MAINENTI MARIA GIOVANNA i due beni immobili siti in località "Masseria Piccina" agro di Otranto, riportato nel N.C.T. al fg. 19 part.IIe 21-22, al prezzo complessivo di euro 44.352,00, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 311 /C.T.C. del 22.09.09 agli atti del Servizio;
- con atto dirigenziale n. 359 del 16.09.09 è stato determinato di alienare in favore del sig. PERRONE GAETANO MAURIZIO il terreno edificato sito in località "Rauccio" agro di Lecce, riportato nel N.C.T. al fg. 12 part.IIa 880, al prezzo complessivo di euro 18.849,08, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 299 /C.T.C. del 15.09.09 agli atti del Servizio;s
- con atto dirigenziale n. 342 del 10.09.09 è stato determinato di alienare in favore della sig.ra POLITI COSIMA il terreno edificato sito in località "Provenzani" agro di Lecce, riportato nel N.C.T. al fg. 11 part.IIa 576, al prezzo complessivo di euro 9.355,72, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.295 /C.T.C. del 10.09.09 agli atti del Servizio;
- con atto dirigenziale n. 341 del 08.09.09 è stato determinato di alienare in favore del sig. CAPPELLO ANTONIO il terreno edificato sito in località "Provenzani" agro di Lecce, riportato nel N.C.T. al fg. 12 part.IIa 138, al prezzo complessivo di euro 12.597,40, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 290 /C.T.C. del 08.09.09 agli atti del Servizio;
- con atto dirigenziale n. 311 del 31.08.09 è stato determinato di alienare in favore del sig. GRANDIOSO FERDINANDO il terreno sito in località Bellanova" agro di Bellanova, riportato nel N.C.T. al fg. 31 part.IIa 984, al prezzo complessivo di euro 5.334,00, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 290 /C.T.C. del 08.09.09 agli atti del Servizio;

In relazione a quanto precede, si propone di approvare le elencate Determinazioni Dirigenziali di alienazione essendo state disposte conformemente alle direttive emanate in materia di immobili della Riforma e nel rispetto della normativa disciplinante le cessioni di che trattasi.

"COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. N. 28/01 e S.M. e I."

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Si provvederà all'accertamento di entrata dell'importo di euro 95.750,00 con successivi atti, nel momento in cui si provvederà alla stipula dell'atto notarile di alienazione dei beni innanzi riportati.

TUTTO CIÒ PREMESSO;

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale, ai sensi di quanto previsto dalle direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di Riforma Fondiaria, adottate con deliberazione n. 3985 del 28.10.98, trattandosi di provvedimento a contenuto dispositivo patrimoniale, attesa la specifica competenza della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 4 comma 4° lettera k) della L.R. 7/97 e in quanto espressamente previsto dalla L.R. 20/99 e art. 43 della L.R. 14/2001.

LA GIUNTA

UDITA e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alle Risorse Agroalimentari;

VISTA la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento dal Dirigente del Servizio Riforma Fondiaria;

A voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- di prendere atto di quanto riportato nella premessa;
- di dichiarare, ai sensi dell'art. 24 della L. 27/95, 2° comma, la non fruibilità dei beni, di cui al presente atto, per esigenze proprie o per altro uso pubblico;
- di approvare i seguenti atti dirigenziali:
 - n. 376 del 25.09.09 con cui è stato determinato di alienare in favore della sig.ra CALO' GIUSEPPA il terreno edificato sito in località "Rauccio" agro di Lecce, riportato nel N.C.T. al fg. 20 part.IIa 398, al prezzo complessivo di euro 15.261,86, comprensivo di canoni d'uso arretrati - spese ed oneri, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 319 /C.T.C. del 24.09.09 agli atti del Servizio;
 - n. 371 del 22.09.09 con cui è stato determinato di alienare in favore della sig.ra MAINENTI MARIA GIOVANNA i due beni immobili siti in località "Masseria Piccina" agro di Otranto, riportato nel N.C.T. al fg. 19 part.IIe 21-22, al prezzo complessivo di euro 44.352,00, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 311 /C.T.C. del 22.09.09 agli atti del Servizio;
 - n. 359 del 16.09.09 con cui è stato determinato di alienare in favore del sig. PERRONE GAETANO MAURIZIO il terreno edificato sito in località "Rauccio" agro di Lecce, riportato nel N.C.T. al fg. 12 part.IIa 880, al prezzo complessivo di euro 18.849,08, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 299 /C.T.C. del 15.09.09 agli atti del Servizio;

- n. 342 del 10.09.09 con cui è stato determinato di alienare in favore della sig.ra POLITI COSIMA il terreno edificato sito in località "Provenzani" agro di Lecce, riportato nel N.C.T. al fg. 11 part.11a 576, al prezzo complessivo di euro 9.355,72, quale valore di stima. determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 295 /C.T.C. del 10.09.09 agli atti del Servizio;
- n. 341 del 08.09.09 con cui è stato determinato di alienare in favore del sig. CAPPELLO ANTONIO il terreno edificato sito in località "Provenzani" agro di Lecce, riportato nel N.C.T. al fg. 12 part.IIa 138, al prezzo complessivo di euro 12.597,40, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 290 /C.T.C. del 08.09.09 agli atti del Servizio
- n. 311 del 31.08.09 con cui è stato determinato di alienare in favore del sig. GRANDIOSO FERDINANDO il terreno sito in località "Bellanova" agro di Bellanova, riportato nel N.C.T. al fg. 31 part.IIa 984, al prezzo complessivo di euro 5.334,00, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 290 /C.T.C. del 08.09.09 agli atti del Servizio;

- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott. Romano Donno Dott. Nichi Vendola