



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 180 del 12/11/2009

COMUNE DI NOCI

Approvazione variante P.R.G..

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1) di prendere atto, condividere e fare proprie le risultanze della Conferenza dei Servizi, indetta ai sensi dell'art. 5 del DPR n. 447/98 come modificato dal DPR n. 440/2000 tenutasi presso il Comune di Noci in data 22.11.2007 e di tutti gli atti consequenziali, che si allegano alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

2) di approvare il progetto per la realizzazione di una struttura produttiva del tipo industriale-artigianale su area ubicata in via per Alberobello, e individuata in Catasto al Fg. 44 ptcc. N. 360-361-477-478, della superficie catastale complessiva di mq 5.882,00, mediante l'attivazione dello Sportello Unico ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e ss. Mm. ed ii. tipizzate dal vigente P.R.G. come zona "E1 - ambito insediativo agricolo - Zona riservata all'esercizio di attività agricole e/o di quelle strettamente connesse all'agricoltura", con tutte le prescrizioni formulate dall'U.T.C. nella relazione del 15.10.2007, che si allega, e le prescrizioni poste nella Conferenza di Servizi tenutasi in data 22.11.2007, il tutto come da elaborati di seguito elencati e allegati alla presente deliberazione;

Elaborati architettonici;

- TAV. A RELAZIONE TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO;

- TAV. 1 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE ED URBANISTICO

(Stralcio aereofotogrammetrico - stralcio PRG ed estratto catastale e planimetria con individuazione degli standards urbanistici);

- TAV. 2 - PIANTE;

- TAV. 3 - PROSPETTI E SEZIONI;

- TAV. 4 - VISTE PROSPETTICHE;

- TAV. 5 - CONTEGGI;

Elaborati impianto elettrico, antincendio e climatizzazione.

3) di dare atto che l'approvazione dell'esito della conferenza di servizi, di tutti gli atti consequenziali e del

progetto, comporta variante urbanistica al vigente P.R.G. nel senso che le aree e i manufatti oggetto dell'intervento vengono tipizzati "D - zona produttiva Industriale-artigianale" nei limiti di cui al progetto e con gli indici e parametri di cui alla relazione istruttoria dell'U.T.C. del 08.01.2007 e le prescrizioni espressamente riportate nella nota prot. N. 9254/2 del 21.11.2007 Regione Puglia - Assessorato all'Urbanistica e Assetto del Territorio e pertanto di approvare detta variante urbanistica;

4) Di approvare l'allegato schema di convenzione disciplinante i rapporti tra questo Comune e la ditta richiedente. In sede di sottoscrizione della Convenzione, con stipula del Segretario Comunale, disciplinante i rapporti tra il Comune di Noci ed il Soggetto proponente, questo si obbligherà inoltre ad assicurare e mantenere il raggiungimento dei nuovi livelli occupazionali pari a 10 unità lavorative, come previsto nel Business Plan allegato alla proposta di progetto, e modificato dalla nota del 16.2.2009, per un periodo non inferiore ad anni 5 a decorrere dall'avvio dell'attività produttiva, preferibilmente con i giovani disoccupati e inoccupati. A garanzia del suddetto obbligo del livello occupazionale, il Soggetto proponente dovrà produrre polizza fideiussoria o assicurativa, pari al 20% del costo (lordo) per ciascuna unità lavorativa prevista. L'obbligo della sottoscrizione della polizza dovrà essere assolto dal proponente prima del rilascio dell'autorizzazione di agibilità.

5) Di stabilire che la sdemanializzazione dell'area di proprietà comunale (vecchia strada) e la successiva alienazione dovrà avvenire in conformità al Regolamento comunale approvato con deliberazione di C.C. n. 79 del 25.10.2007 e secondo le procedure in esso previste;

6) Di dare atto che tutte le spese -nessuna esclusa- necessarie alla formalizzazione degli atti conseguenti, saranno a carico del richiedente;

7) Di dare atto che tutti gli allegati alla presente deliberazione, sopra menzionati, vengono allegati al solo originale per formarne parte integrante e sostanziale;

8) Di demandare al Responsabile del Settore Gestione ed Assetto del Territorio ogni altro ulteriore adempimento in esecuzione della presente deliberazione.

Il Responsabile del Settore
Gestione e Assetto del Territorio
Ing. G. Gabriele
