



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 178 del 10/11/2009

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 13 ottobre 2009, n. 1855

Comune di Arnesano (LE) - Variante all'art. 4 delle N.T.A. del P.d.F. vigente.

L'Assessore all'Assetto del Territorio, Prof.ssa Angela Barbanente, sulla base dell'istruttoria espletata dal competente ufficio e confermata dal Dirigente del Servizio Urbanistica Regionale, riferisce quanto segue:

“Con nota n. 2649 del 25.03.2009, pervenuta in data 25.03.2009 ed acquisita al protocollo del Servizio Urbanistica il 31.03.2009, n. 3441, il Comune di Arnesano (Le), dotato di P.di F., N.T.A. e R.E. vigenti e successiva variante al P.di F. approvata definitivamente con Delibera di G.R. n. 2669 del 11.04.1980, ha trasmesso in duplice copia la delibera di C.C. n. 13 del 17.02.2009, avente ad oggetto: “variante urbanistica al vigente P.di F. limitatamente alla modifica dell'art. 4, titolo 3°, Capo II delle N. T.A. allegate al R.E. C. inerente il Piano Particolareggiato della zona omogenea 81”.

L'atto in questione è stato regolarmente pubblicato ai sensi dell'art. 16 della L.r. n. 56/80, e per lo stesso giusta documentazione in atti, non risulta presentata alcuna osservazione e/o opposizione. La precitata Deliberazione consiliare, più in particolare, è relativa ad una integrazione delle N.T.A. allegate al R.E. inerente al Piano Particolareggiato della Zona omogenea B1 (più correttamente da indicarsi come Studio Particolareggiato delle Nuove Zone B1 di completamento a carattere intensivo redatto ai sensi della Circolare regionale 4 maggio 1972) circa la possibilità di assentire, per detta zona, l'edificazione in aderenza o sul confine per ciascuna delle tre tipologie di intervento consentite e previste rispettivamente ai seguenti punti delle stesse N.T.A. delle zone B1 (Tav. 3 pagg. 1 e 2) che disciplinano:

- 1) interventi sostitutivi (demolizione e ricostruzione);
- 2) sopraelevazioni;
- 3) nuove costruzioni di singoli edifici.

Ciò allo scopo di consentire una edificazione dei lotti siti in Zona B1 “” anche in funzione di una omogeneizzazione rispetto alla disciplina per le zone B2 “”.

Tale integrazione prevede anche la eliminazione della parola “minimo” dopo la parola “Distacco” per ciascuna fattispecie di intervento, come in appresso riportato:

vigenti modificate

- Distacco - Distacco
minimo dagli dagli edifici
edifici = 3 mt = 3 mt

- Distacco - Distacco
minimo dai dai confini
confini Dc= 1,5 mt Dc= 1,5 mt

E' prevista altresì l'introduzione, del seguente comma:

"E' possibile consentire l'edificazione in aderenza o sul confine".

Nel merito, considerato in via preliminare che le modifiche proposte non incidono sui criteri informativi né sul dimensionamento della strumentazione urbanistica generale vigente e considerato, altresì, che debba essere comunque assicurata la non alterazione del carico insediativo realizzabile sulla base delle vigenti norme del P.d.F., ovvero di non pervenire alla formazione di una variante urbanistica sostanziale che risulterebbe non ammissibile ai sensi dell'art. 55 della L.R. n. 56/80, si ritiene di poter condividere la proposta avanzata dal Comune di Arnesano, nell'intesa che:

- non sia eliminata la parola "minimo" in ogni parte del testo vigente;
- il comma di nuova introduzione sia meglio specificato così come segue:

"E' possibile consentire l'edificazione in aderenza o sul confine, a condizione che i volumi realizzabili siano identici a quelli eseguibili tenendo conto della applicazione dei distacchi minimi".

Tutto ciò premesso si propone alla Giunta l'approvazione della variante al P. di F. del Comune di Arnesano nei limiti e nei termini sopra prospettati.

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della giunta regionale così come puntualmente definite dall'art. 4 - comma 4° della l.r. 7/97, punto d).

Copertura Finanziaria di cui alla Lr. n. 28/2001

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;

VISTE le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento da parte del funzionario istruttore e dal Dirigente di Servizio.

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- DI APPROVARE, per le motivazioni esplicitate nella relazione sopra riportata la variante al P. di F. del Comune di Arnesano di cui alla deliberazione consiliare n. 13 del 17 marzo 2009, nei limiti e nei termini prospettati in relazione che qui per economia espositiva debbono intendersi integralmente trascritti;

- DI DEMANDARE al competente Servizio Urbanistica la notifica del presente atto al Sindaco del

Comune di Arnesano (Le) per gli ulteriori adempimenti di competenza;
- DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente provvedimento sul B.U.R.P.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott. Romano Donno Dott. Nichi Vendola
