



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 178 del 10/11/2009

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 13 ottobre 2009, n. 1854

VILLA CASTELLI (BR) - Varianti al P.R.G. per adeguamento d'uso allo stato dei luoghi delle aree individuate negli isolati nn. 303-304-305-310-350 e circostante viabilità.

L'Assessore all'Assetto del Territorio, prof.ssa Angela BARBANENTE, sulla base dell'istruttoria espletata dal competente ufficio e confermata dal Dirigente del Servizio Urbanistica Regionale, riferisce quanto segue:

“Il Comune di VILLA CASTELLI, munito di P.R.G. vigente, approvato dalla Regione Puglia giusta Delibera di G.R. n. 1071 del 16/07/2002, con delibera di C.C. n. 55 del 20.11.2007, ha adottato - ai sensi dell'art.16 della l.r. n. 56/80- una variante urbanistica relativa all'adeguamento di destinazione d'uso allo stato dei luoghi delle aree individuate negli isolati nn. 303-304-305-310-350 del vigente P.R.G. e circostante viabilità.

La Variante in questione, giusta delibera di C.C. n. 55 del 20.11.2007 e documentazioni in atti, risulta regolarmente pubblicata -ai sensi dell'art16 della l.r. n. 56/80 - ed avverso la stessa risultano pervenute n. 2 osservazioni a nome di CAVALLO Leonardo e CAVALLO Nicola.

La variante in questione è stata sottoposta ad istruttoria tecnica da parte del Servizio Urbanistica, giusta relazione n. 19 del 24.06.2009 dalla quale si evidenzia quanto di seguito riportato:

“Dalla relazione tecnica allegata si evince che detta variante è stata adottata ai sensi dell'art. art. 42.2.7 delle NTA e consiste in una diversa sistemazione dell'area compresa tra le vie V. Nenni, Toscanini, Mazzini e Kalivia attraverso il prolungamento di via V. Nenni che completa la viabilità già in corso di realizzazione in variante al P.R.G..

La proposta di variante, così come si evince dalla relazione allegata, é finalizzata alla modifica delle sagome degli isolati nn. 303-304-305-310-350 in funzione sia della viabilità esistente tra le vie V. Nenni, Toscanini, Mazzini e Kalivia sia di quella di previsione.

In particolare la diversa viabilità realizzata è rappresentata dal prolungamento di via V. Nenni, la quale in virtù di un progetto di sistemazione di strade interne all'abitato (app.to con delib. G.M. n. 206/2002) risulta già dotata delle urbanizzazioni primarie.

Nel merito la proposta di variante, sulla base dei dati riportati nella relazione tecnica, comporta:

- 1) la eliminazione dell'isolato n. 303 (FAP), mediante il prolungamento della via Kalivia che assume un andamento rettilineo fino ad incrociare la via Mazzini;
- 2) la modifica e riduzione dell'isolato n. 304 /FAP);
- 3) la modifica del disegno geometrico dell'isolato n. 350 (F10), mediante una regolarizzazione del suo perimetro;
- 4) la individuazione di n. 3 nuovi isolati: 305/A (E2); 305/B (E2) e 305/C (FRS).

In particolare i nuovi isolati 305/A e 305/B risultano individuati al fine di salvaguardare alcuni manufatti

caratterizzati da una tipica tipologia rurale.

Il tutto così come sinteticamente riportato nella tabella che segue:

Per quanto riguarda gli aspetti relativi alla disciplina urbanistica, per i nuovi isolati (305/A, 305/B e 305/C) dalla relazione tecnica si evince che per gli stessi rimangono valide le indicazioni di cui agli artt. 58 e 82 delle N.T.A. vigenti.

Circa la proposta di variante il Comune di Villa Castelli ha ricevuto n. 2 osservazioni così distinte:

Osservazione n. 1 - Ditta Cavallo Leonardo;

Osservazione n. 2 - Ditta Cavallo Nicola.

In ordine a dette osservazioni, il Consiglio Comunale di VILLA CASTELLI con Delibera n. 55 del 20.11.2007, condividendo la relazione del Dirigente del Settore Urbanistico che le ha ritenute "non pertinenti con la variante in argomento", ha rigettato le osservazione di cui trattasi.

Nel merito della variante proposta, considerato che il nuovo disegno urbanistico perviene effettivamente ad una migliore e più razionale uso del suolo, che per i manufatti tipici rurali presenti, ancorché già del tutto compresi all'interno del tessuto edificato, viene perseguita di fatto una loro salvaguardia, si ritiene che la stessa possa essere condivisa.

Circa le osservazioni innanzi riportate, verificati i contenuti delle stesse, ovvero accertato che riguardano le modalità di acquisizione (nonché il relativo ristoro) delle aree destinate a sede stradale, considerato che dette problematiche attengono alla fase di realizzazione di opere pubbliche, si ritiene di concordare con quanto espresso dal Consiglio Comunale di Villa Castelli.

Successivamente gli atti sono stati sottoposti all'esame del Comitato Urbanistico Regionale che con proprio parere n. 30 del 25.06.2009 si è espresso nei seguenti termini:

“ESPRIME PARERE FAVOREVOLE ALL'ARGOMENTO

ai sensi dell'art. 16 della L.r. n. 56/1980, facendo propri gli esiti istruttori e le motivazioni di cui alla relazione del Servizio Urbanistica n. 19 del 24/06/09 (allegata).”

Sulla scorta di tutto quanto innanzi premesso, e nei termini del parere del C.U.R. n. 30/2009, qui in toto condiviso e parte integrante del presente provvedimento, si propone alla Giunta di approvare - ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56/1980 - la variante al P.R.G. adottata dal Comune di VILLA CASTELLI con la Delibera di C.C. n. 55 del 20.11.2007.

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della Giunta Regionale così come definite dall'art. 4 - comma 4, lett. D) della L.R. n. 7/97.

Copertura Finanziaria di cui alla L.R. N. 28/01 e s.m. e i.

“La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale”

L'Assessore, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

- UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;
- VISTE le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal funzionario istruttore e dal dirigente di Servizio;
- A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

## DELIBERA

- DI APPROVARE la relazione dell'Assessore all'Assetto del Territorio, nelle premesse riportata;
- DI APPROVARE ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56/1980 la variante al P.R.G. del Comune di VILLA CASTELLI adottata con la deliberazione di C.C. n. 55 del 20.11.2007 per le motivazioni e considerazioni di cui al parere del C.U.R. n. 30 del 25/06/2009, parte integrante del presente provvedimento;
- DI DEMANDARE al competente Servizio Urbanistica Regionale la notifica del presente atto al Sindaco del Comune di VILLA CASTELLI, per gli ulteriori adempimenti di competenza;
- DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e sulla G.U. (da parte del S.U.R.).

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta  
Dott. Romano Donno Dott. Nichi Vendola

---