



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 177 del 09/11/2009

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 20 ottobre 2009, n. 1905

IACP di Bari - L.R. n. 67/88 art. 22 Biennio 90/91 - 2° tranche Ricollocazione lavori di costruzione di n. 1 fabbricati di ERP nel Comune di Locorotondo localizzati con DGR 4847/94.

L'Assessore all'Assetto del Territorio Area politiche per l'ambiente, le reti e la qualità urbana, Prof.ssa ANGELA BARBANENTE, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio, di seguito esplicitata, confermata dal Dirigente d'Ufficio e confermata dal Dirigente del Settore, riferisce:

- La Giunta Regionale, con deliberazione n° 4410/93 e n° 4847/94, deliberò di localizzare in favore dello IACP di Bari euro 1.032.913,80 e euro 516.456,90 per la costruzione rispettivamente di n° 24 e di n° 12 alloggi di ERP nel Comune di Locorotondo:

il progetto relativo ai 24 alloggi, previo parere favorevole della Commissione Tecnica, fu approvato dal C. di A. il 13.12.95, mentre quello relativo ai 12 alloggi il 25.11.96, ma i lavori appaltati rispettivamente il 9.04.97 e il 12.01.98, non iniziarono mai;

a seguito di contenzioso, il Consiglio di Amministrazione, con delibera n°94/99, decise di rescindere il contratto relativo all'intervento di costruzione di n°12 alloggi per arbitrario abbandono del cantiere, mentre, il contratto di appalto dei lavori relativi ai 24 alloggi, con delibera del Commissario Straordinario n° 129/2001, fu risolto consensualmente;

visto il tempo trascorso, il riappalto dei lavori fu subordinato al nulla osta regionale alla deroga dei massimali di costo, in quanto, i primi, che erano riferiti al 1992, non erano più remunerativi;

con delibere nn° 74 e 75 del 13.05.2003, lo IACP approvò i nuovi QTE aggiornati con l'applicazione dei massimali di costo riferiti all'anno 2000 e richiese alla Regione Puglia la deroga ai massimali di costo e i finanziamenti integrativi (vista la differenza di costo dell'intervento per variazione dei massimali), di euro 847.487,39 per l'intervento di costruzione di n° 24 alloggi e di euro 358.372,76 per l'intervento di n° 12 alloggi, richiesta che la Regione non ritenne di poter accogliere;

il Comune di Locorotondo con delibera del 2006 revocò l'assegnazione dell'area relativa all'intervento per la realizzazione di n° 12 alloggi di ERP e nella stessa riferì di una riunione tenutasi tra i vertici del Comune, Regione e IACP ove si evidenziava la difficoltà da parte di quest'ultimo, con le risorse disponibili, a predisporre il progetto per la realizzazione sia dei 12 che dei 24 alloggi, per cui i rappresentanti dell'Amministrazione Comunale proponevano di utilizzare le risorse finanziarie necessarie per la realizzazione dei 12 alloggi in favore dell'intervento dei soli 24 alloggi, proposta che

venne accettata da tutti i partecipanti che altresì convenivano “nel caso tali risorse a disposizione dello IACP risultassero insufficienti alla citata progettazione dei 24 alloggi, di attivarsi per la copertura finanziaria della parte residua”;

considerato che il finanziamento integrativo richiesto alla Regione Puglia per realizzare l'intervento di costruzione dei 24 alloggi ammontava a euro 847.487,39 e che il finanziamento reso disponibile dalla revoca dell'assegnazione delle aree necessarie per la realizzazione dei 12 alloggi ammontava a euro 516.456,90 era necessario un finanziamento integrativo di euro 331.030,49 (euro 847.487,39 - 331.030,49)

All'attualità lo IACP di Bari, con nota 3574/09 ha trasmesso la delibera Commissariale N° 60 del 06.05.2009, con la quale, comunica che in seguito alla progettazione definitiva dell'intervento di costruzione di n° 24 alloggi, si è rilevato che per la loro realizzazione è sufficiente aggiungere al finanziamento originario di euro 1.032.913,80 la somma di euro 516.456,90 relativa al finanziamento per la costruzione dei n° 12 alloggi e quindi non è più necessario alcun finanziamento integrativo.

Lo IACP ha pertanto chiesto alla Regione Puglia, la rilocalizzazione del finanziamento di euro 516.456,90 concessi per la costruzione di 12 alloggi nel Comune di Locorotondo, localizzato con provvedimento di G.R. n° 4847 del 19.07.1994, in favore dell'intervento di n° 24 alloggi da realizzarsi sui lotti dal n° 32 al n° 48 - PEEP maglia 7 nel Comune medesimo.

Per quanto sopra esposto, si propone di:

- approvare la revoca del finanziamento di euro 516.456,90 localizzato con provvedimento di G.R. n° 4847/94
- rilocalizzare i su menzionati fondi in favore dell'intervento localizzato con provvedimento di G.R. n° 4410/93 rivolto alla costruzione di n° 24 alloggi da realizzarsi sui lotti dal n° 32 al n° 48 - PEEP maglia 7 nello stesso Comune di Locorotondo

COPERTURA FINANZIARIA ai sensi della L.R. n° 28/01 e s.m.e i.:

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

VISTA la L.R. n° 7 del 04.02.1997 art. 4 comma 4 lett. a, l'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

- Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Assetto del Territorio, area Politiche per l'Ambiente, le Reti e la Qualità Urbana Prof.ssa Angela BARBANENTE;
- VISTE le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario Istruttore, dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Settore;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- di fare propria ed approvare la relazione che precede;
- di revocare il finanziamento localizzato con provvedimento di G.R. n° 4847/94 utilizzando i fondi

disponibili pari a euro 516.456,90 in favore dell'intervento localizzato con provvedimento di G.R. n°4410/93 rivolto alla costruzione di n° 24 alloggi da realizzarsi sui lotti dal n° 32 al n° 48 - PEEP maglia 7 nello stesso Comune di Locorotondo;

- di assegnare il termine di mesi 13 per pervenire all'inizio dei lavori, così come dispone l'art. 1 comma 2 della L. 136 del 30.04.1999, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURP;

- di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott. Romano Donno Dott. Nichi Vendola
