



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 175 del 05/11/2009**

ISTITUTO DELL'ADDOLORATA FOGGIA

Avviso si asta pubblica alienazione n. 2 appartamenti.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la deliberazione della Giunta Regionale Pugliese n. 1752 del 23/09/08 di autorizzazione, ai sensi dell'articolo 13 della L.R. n. 13/2006, all'alienazione di immobili;

Vista la relazione di stima dell'Agenzia del Territorio - Direzione Regionale della Puglia - Ufficio Provinciale di Foggia;

Visto il Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato ed in particolare l'art. 73, lett. C, R.D. 827/1924);

RENDE NOTO

che l'Istituto dell'Addolorata di Foggia intende procedere per pubblico incanto all'alienazione dei seguenti immobili: [NELL'ORDINE: Lotto - IMMOBILI DA ALIENARE - LOCALIZZAZIONE - FOGLIO, PARTICELLA - VALORE BASE D'ASTA:

1. Appartamento ad uso ufficio posto al primo piano (52 mq ca.) - via Nicola Delli Carri 15 - Foggia - Foglio 96 - p.la 2648 sub 2 - euro 130.000,00 (euro centotrentamila/00);
2. Appartamento ad uso ufficio posto al primo piano (74 mq ca.) - via Nicola Delli Carri 15 - Foggia - Foglio 96 - p.11a 2648 sub 4 - euro 185.000,00 (euro centottantacinquemila/00);

Gli immobili sono attualmente locati. L'importo a base d'asta di ogni immobile è indicato alla voce "VALORE BASE D'ASTA" nell'ultima colonna del prospetto.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

Le operazioni di esperimento del pubblico incanto seguiranno il calendario di date qui di seguito riportate: Ore 12,30 del 2 DICEMBRE 2009: termine entro il quale dovranno pervenire, a pena di esclusione, i plichi contenenti le offerte dei soggetti partecipanti all'incanto. Ore 17 del 3 DICEMBRE 2009: esperimento dell'incanto. L'apertura dei plichi avverrà presso lo studio del Notaio dott. Michele Augelli in Foggia alla via Dante Alighieri 6.

Il pubblico incanto verrà esperito con il metodo cui art. 73, lett. c (offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nell'avviso), e la procedura dell'art. 76 del regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D.

23.05.1924 n. 827. Qualora due o più concorrenti, presenti all'asta, facciano la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procede nella medesima adunanza ad una licitazione fra essi soli, a partiti segreti o ad estinzione di candela vergine, secondo che lo creda più opportuno l'ufficiale incaricato. Colui che risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario. Ove nessuno di coloro che abbiano fatto offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta la sorte decide chi debba essere l'aggiudicatario.

L'aggiudicazione sarà definitiva, ad unico incanto, a favore di colui la cui offerta sia la maggiore e raggiunga almeno il prezzo a base d'asta. Gli immobili vengono posti all'incanto nelle condizioni di stato e di diritto in cui attualmente si trovano, con ogni inerente diritto, onere, azione e ragione. L'alienazione viene fatta "a corpo". Per l'incanto saranno seguite le norme, applicabili, della legge 24.12.1908 n. 783 e quelle del relativo regolamento 17.06.1909 n. 454, e successive modificazioni ed integrazioni, nonché quelle applicabili, del regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. n. 827/1924, oltre a quelle previste in materia dal Codice Civile.

#### MODALITA'

I partecipanti dovranno far pervenire l'offerta entro le ore 12,30 del giorno 2 dicembre 2009

#### DI PRESENTAZIONE OFFERTE

al seguente indirizzo: Istituto dell'Addolorata - c/o Studio Notaio Michele Augelli via Dante Alighieri 6 - Foggia. Sul frontespizio dovrà essere riportato l'intestazione, l'indirizzo, il telefono, il fax e la e-mail del mittente e la dicitura: "Offerta per l'asta pubblica per l'alienazione di n. 2 immobili". Oltre il suddetto termine, non sarà valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente. Per le offerte non pervenute, o pervenute in ritardo, non saranno ammessi reclami. Non sono ammesse offerte contenenti "termini" o "condizioni" o che siano espresse in modo indeterminato, o con semplice riferimento ad altra offerta, propria o di altri. Sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare, fatta sempre salva la verifica nei confronti del reale contraente della rispondenza ai requisiti di cui alla documentazione più oltre richiesta. Le procure devono essere speciali (non sono ammesse procure generali) e devono risultare da idoneo atto notarile.

#### DOCUMENTAZIONE DA TRASMETTERE:

L'istanza di partecipazione, la documentazione amministrativa a corredo dell'istanza e l'offerta economica, pena l'esclusione, devono essere contenuti in un plico, idoneamente sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura. Il plico deve pervenire presso il domicilio del Notaio dott. Michele Augelli alla via Dante n. 6. Il termine perentorio per la consegna è il 2 novembre 2009 - ore 12,30. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente. E' possibile partecipare alla gara per un lotto o per entrambi i lotti. Il plico deve contenere al suo interno:

#### A) ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

con il seguente contenuto minimo:

1) ISTANZA DI PARTECIPAZIONE dalla quale risulti:

- a) il cognome ed il nome del concorrente, oltre a luogo e data di nascita, (ovvero l'esatta intestazione dell'ente, società, cooperativa o ditta nel cui interesse l'offerta è fatta), con l'indicazione precisa della residenza (o della sede);
- b) codice fiscale o partita IVA; c) recapiti telefonici e fax; d) indicazione del lotto per il quale si intende concorrere; e) fotocopia del documento d'identità.

2) DICHIARAZIONE di aver preso visione dell'immobile/degli immobili per il quale/i quali si formula l'offerta. E' possibile visionare gli immobili da alienare previo appuntamento da fissare presso gli uffici dell'ente in via Barra 35 o contatto telefonico (0881774171) dalle ore 9.30 alle ore 11.30, ad eccezione

del sabato;

3) DICHIARAZIONE che non sussistono, nei confronti dell'offerente, cause di impedimento alla stipula contrattuale nel caso risultasse aggiudicatario; qualora il concorrente sia una società la dichiarazione deve essere presentata da tutti coloro i quali abbiano la rappresentanza legale della stessa.

4) CAUZIONE provvisoria, a garanzia dell'offerta, per un importo pari a: euro 13.000,00 se si concorre per il lotto n. 1; euro 18.500,00 se si concorre per il lotto n. 2; euro 31.500,00 se si concorre per entrambi i lotti. La cauzione va prestata mediante assegno circolare non trasferibile intestato a IPAB - Istituto dell'Addolorata - Foggia.

5) CERTIFICATO GENERALE DEL CASELLARIO GIUDIZIALE del concorrente e di data non anteriore a sei mesi a quella fissata per la gara, in originale o copia autenticata, dal quale risulti l'inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre; qualora il concorrente sia una società il certificato del casellario giudiziale deve essere presentato per tutti coloro i quali abbiano la rappresentanza legale della stessa. 6) Qualora il concorrente sia una società o ditta individuale:

CERTIFICATO D'ISCRIZIONE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE, rilasciato dalla C.C.I.A.A. da cui si ricavi in particolare la rappresentanza legale dell'impresa, in originale o copia autenticata, di data non anteriore a sei mesi da quella fissata per l'incanto, dal quale risulti che l'impresa non si trova in stato di liquidazione, fallimento o amministrazione controllata e non ha presentato domanda di concordato; dallo stesso certificato deve anche risultare se si siano verificate procedure di fallimento o di concordato, nel quinquennio anteriore alla data del rilascio del certificato stesso.

7) Qualora il concorrente sia persona fisica: CERTIFICATO DEL TRIBUNALE, di data non anteriore a sei mesi da quella fissata per l'incanto, che attesti che il concorrente non è fallito, interdetto o inabilitato. In alternativa alle certificazioni di cui ai punti 5, 6 e 7 potrà essere presentata un'unica dichiarazione temporaneamente sostitutiva di atto notorio ai sensi del DPR 445/2001 attestante i medesimi contenuti. In tal caso, sempre a pena di irricevibilità dell'offerta, la dichiarazione sostitutiva dovrà essere corredata da COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA', in corso di validità, del dichiarante. Nel caso di offerta per procura, è necessario allegare il mandato, autenticato da notaio, da cui risulti il conferimento della procura speciale. Non si farà luogo ad apertura dell'offerta qualora manchi, o risulti incompleta od irregolare, la documentazione sopra richiesta.

#### B) OFFERTA ECONOMICA.

Per ciascun lotto al quale si intende concorrere occorre formulare una specifica offerta; ne consegue che qualora si concorra per un lotto occorre inserire nel plico una busta chiusa e sigillata e qualora si concorra per entrambi i lotti occorre inserire nel plico due buste chiuse e sigillate.

Ogni busta contenente l'offerta economica dovrà recare all'esterno la dicitura "Offerta economica relativa al lotto n. \_\_\_\_" con l'indicazione del numero del lotto al quale si riferisce. Si precisa che l'indicazione errata del numero del lotto sulla busta non costituisce causa d'esclusione dalla gara stante la simultaneità dell'apertura delle offerte economiche relative ai due lotti qualora, dopo aver aperto l'offerta, sia chiaro il contenuto della stessa. L'offerta, redatta in lingua italiana su competente carta bollata, non dovrà presentare abrasioni o correzioni di sorta e dovrà contenere, in unico documento, a pena di esclusione: a. il cognome ed il nome del concorrente, oltre a luogo e data di nascita, (ovvero l'esatta intestazione dell'ente, società, cooperativa o ditta nel cui interesse l'offerta è fatta), con l'indicazione precisa della residenza (o della sede); b. il lotto al quale l'offerta si riferisce; c. codice fiscale o partita IVA; d. l'indicazione, in cifre ed in lettere, del prezzo offerto.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per questa IPAB.

Resta inteso che l'importo offerto è da intendersi al netto di ogni onere fiscale e di ogni ulteriore onere dovuto per legge od inerente e conseguente la stipula contrattuale e facenti carico all'aggiudicatario. La mancanza, l'incompletezza o la difformità delle dichiarazioni o della documentazione da inserire nelle buste determina l'esclusione dalla gara. Il prezzo di vendita, sul quale viene computato, in detrazione, l'ammontare dell'importo del deposito cauzionale, dovrà essere versato, pena la perdita e la decadenza di ogni diritto conseguente l'aggiudicazione, entro trenta giorni dalla comunicazione della deliberazione di approvazione del verbale di aggiudicazione e, comunque, prima della stipula notarile.

Tutte le spese inerenti alla stipulazione dell'atto di compravendita (onorario del notaio, trascrizione, registrazione, voltura, ecc.) sono a carico dell'aggiudicatario. Prima della stipula contrattuale l'Amministrazione procederà alle ulteriori verifiche che si rendessero necessarie, richiedendo all'aggiudicatario ogni più opportuna documentazione, anche al fine di verificare nei confronti dell'aggiudicatario stesso l'inesistenza di misure di prevenzione o procedimenti relativi a reati di tipo mafioso e chiederà la certificazione delle situazioni comprovate da semplice dichiarazione sostitutiva. Il Responsabile Procedimento è il dott. Salvatore D'Agostino.

Per ulteriori informazioni rivolgersi al numero telefonico 0881774171.

Foggia, 3 novembre 2009

Il Responsabile Del Procedimento  
Salvatore D'Agostino

Il Commissario Straordinario  
Alfonso De Pellegrino

---