



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 175 del 05/11/2009

COMUNE DI POLIGNANO A MARE

Richiesta permesso costruzione insediamento produttivo. - Ditta Mancini.

PREMESSO che:

- in data 11.1.2008 con nota acclarata al Prot. n° 458-266/U.T. dello S.U.A.P., la Ditta Mancini s.r.l. ha presentato istanza di permesso di costruire per l'ampliamento di un insediamento produttivo alla contrada "Pozzovivo" nel Comune di Polignano a Mare con l'attivazione della procedura prevista dall'art. 5 del D.P.R. n. 447/98 e s.m.i. in Variante al PRG vigente costituita dai sottoelencati elaborati grafici:

- a) Relazione Tecnica;
- b) Documentazione fotografica;
- c) TAV. 1/2 Stralcio P.R.G. - Stralcio catastale-Planimetria generale su catastale-Conteggi-Pianta e prospetti alloggio custode esistente
- d) TAV. 2/2 Pianta piano interrato e piano terra fabbricato in progetto-Prospetti e sezione fabbricato in progetto Pianta e Prospetti autolavaggio in progetto
- e) Relazione geologica-geotecnica
- f) Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione
- g) Schema di convenzione.
- h) Richiesta monetizzazione standard
- i) Parere di massima favorevole ASL Prot. n. 46/S.I.P. del 23/07/2008 acclarato al prot. n. 11572-2284 /UT in data 1.08.2008

- in data 12.08.2008 il Responsabile del Procedimento ha redatto relazione istruttoria favorevole alla richiesta di ampliamento dell'insediamento esistente

RILEVATO che con riferimento alla delibera di G.R. n. 2000 del 27/11/2007 di approvazione degli indirizzi in materia urbanistica riguardanti i procedimenti di attuazione del D.P.R. n. 447/98 e ss. mm. ed ii., l'intervento proposto, risulta conforme alle norme ambientali, sanitarie e di sicurezza del lavoro e rientra nei limiti del raddoppio dell'esistente superficie coperta e del volume;

ACCLARATO che:

- con nota Prot. 2345/UT del 14.08.2008 è stato notificato il diniego, in quanto la progettazione non è conforme allo strumento urbanistico vigente, approvato con Delibera di G.R. n. 815 del 21/6/2005;
- il Comune di Polignano a Mare, verificata la sussistenza dei presupposti di cui all'art. 5 del D.P.R. n. 447/98 e s.m.i., ha indetto la Conferenza di Servizi per il giorno 4.09.2008 con la contestuale trasmissione all'Assessorato Regionale all'Urbanistica della documentazione tecnica per il relativo esame;

- in data 04.9.2008 si è tenuta la Conferenza di Servizi ex art. 14 L. 241/90, giusta nota prot. n. 2346/UT del 14/08/2008 a firma del Responsabile dello Sportello Unico, resa pubblica ai sensi del combinato disposto dell'art. 20, comma 8, della Legge 15/03/1997 n. 59 e degli artt. 4, 5 e 6 del D.P.R. n. 447 del 20/02/1998 e s.m.i., durante la quale il Presidente ha dato lettura della nota Prot. n. 7597/2° del 04.09.2008 della Regione Puglia prendendo atto del parere contrario e i proponenti hanno ribadito l'importanza dell'intervento dal punto di vista dell'ampliamento dell'attività produttiva e si sono impegnati a presentare un nuovo progetto al fine di superare i rilievi evidenziati dall'organo regionale;

- in data 24.10.2008 con nota acclarata al prot. gen. al n. 15533-2863/U.T. dello S.U.A.P la ditta Mancini s.r.l. ha trasmesso all'A.C. di Polignano a Mare, gli elaborati grafici esplicativi alla luce dei rilievi emersi nella conferenza di servizi del 4.09.2008 costituita dai sotto elencati elaborati:

- Relazione Tecnica illustrativa
- TAV.1 Planimetria - Stralci;
- TAV.2 Piante-Prospetti-Sezione ATTUALE - Piante-Prospetti-Sezione - A FARSI

- con nota Prot. 2867/UT del 31.10.2008 è stata convocata la seconda seduta di conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 447/98 e s.m.i con la contestuale trasmissione all'Assessorato Regionale all'Urbanistica della documentazione tecnica e del verbale della conferenza tenutasi in data 4.09.2008;

- in data 18.11.2008 si è tenuta la conferenza di servizi, resa pubblica, nella quale il Presidente ha dato lettura della nota Prot. n. 10186/2° del 18.11.2008 della Regione Puglia e preso atto del parere contrario e della richiesta dei proponenti, ha ritenuto in ossequio a principi di economia procedimentale e di non aggravamento del procedimento amministrativo a carico del privato di trasmettere il verbale di conferenza di servizi alla Regione Puglia per quanto di competenza, con l'invito a riesaminare l'istanza alla luce dei rilievi evidenziati dai proponenti;

- con nota Prot. 3082/UT del 18.11.2008 è stato trasmesso il verbale della conferenza di servizi tenutasi in data 18.11.2008, con l'invito a riesaminare l'istanza alla luce dei rilievi evidenziati dai proponenti e nell'attesa di definitive controdeduzioni regionali;

- in data 10.12.2008 con nota acclarata al prot. 3314/U.T. dello S.U.A.P la ditta Mancini s.r.l. ha trasmesso all'A.C. di Polignano a Mare, tavola integrativa di progetto

- TAV.2 Piante-Prospetti-Sezione ATTUALE - Piante-Prospetti-Sezione - A FARSI

- con nota Prot. 3318/UT del 10.12.2008 è stata convocata la conferenza di servizi per il 16.12.2008, ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 447/98 e s.m.i,

- in data 16.12.2008 si è tenuta la conferenza di servizi nella quale il Presidente, nella qualità di dirigente della S.A. Edilizia ed Urbanistica, rilevato che l'intervento proposto rispetta gli indirizzi di cui alla delibera di G.R. n. 2000 del 27/11/2007, esprime parere favorevole all'intervento e alla monetizzazione dell'area a standard così come richiesto dalla ditta proponente a condizione che la realizzazione del muro di cinta lateralmente alla strada non sia inferiore a m 3 dal confine stradale (comma 4 punto b) art.26 del D.P.R. 495/1992) e valutate le specifiche risultanze della conferenza, tenuto conto delle posizioni prevalenti espresse in questa sede, preso atto dei pareri favorevoli dell'Ufficio Igiene, dello SPESAL della AUSL BA e rilevato l'assenso della Amministrazione Regionale ai sensi dell'art. 14-ter c.7, adotta, ai sensi dell'art. 14-ter c. 6-bis, la determinazione motivata di conclusione del procedimento favorevole all'intervento proposto dando atto che, tale determinazione costituisce proposta di variante urbanistica al P.R.G. vigente con indici e parametri rivenienti dal progetto presentato e che si procederà ex art. 5 punto 2 del D.P.R. 447/98 e s.m.i..

- in data 19.12.2008 con nota Prot. n. 3448/UT è stato trasmesso all'Assessorato Regionale all'Urbanistica ed Assetto del Territorio il verbale conclusivo della conferenza di servizi del 16.12.2008 il quale "costituisce proposta di variante urbanistica al P.R.G. vigente con indici e parametri rivenienti dal progetto presentato";

- il predetto verbale è stato depositato presso la Segreteria Generale di questo Comune, per venti giorni consecutivi, a far data dal 22 dicembre e fino a tutto il 11 gennaio 2009, ai sensi di quanto previsto dalla deliberazione della Giunta della Regione Puglia n° 2000 del 27 novembre 2007, e che di tale deposito è

stata data ampia pubblicità mediante l'affissione di manifesto all'Albo Pretorio;

- in data 29.01.2009 l'Assessorato Regionale all'Urbanistica ed Assetto del Territorio con nota Prot. 1021/2° ha ribadito il parere negativo invitando il Responsabile SUAP ad operare l'autotutela in esito alle decisioni assunte nella conferenza di servizi del 16.12.2008 e attivare il procedimento previsto dall'art. 14 quater della L. 241/90.

- con nota Prot. 262/UT del 5.02.2009 è stata richiesta determinazione sostitutiva ai sensi dell'art. 14 quater comma 3 bis lettera b) della L. 241/90 e s.m.i. alla Conferenza Unificata;

PRESO atto che la Conferenza Unificata valutata la proposta nelle varie riunioni istruttorie ha esaminato nella seduta del 7.05.2009 favorevolmente il progetto presentato avendo il comune ritenuto esaustivo e conclusivo il procedimento in esame in ragione del parere espresso dalla Regione Puglia con nota del 5.5.2009 Prot. n. 4752: "che l'intervento proposto dalla ditta Mancini s.r.l. sia autorizzabile ad eccezione della foresteria, in tutto fatta salva la legittimità dell'impianto produttivo esistente, così come autorizzato con C.E. n. 107 del 17.07.2002";

VISTA l'ulteriore nota interlocutoria trasmessa dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri del 14.07.2009 Prot. n. 3244 con la quale si comunica che non è pervenuta alcuna osservazione da parte della Regione Puglia;

CONSIDERATO che la determinazione della Conferenza di Servizi costituisce proposta di variante dello strumento urbanistico vigente per le aree in catasto al foglio 32, particelle 49 da "Zona a destinazione speciale cave" a "Zona per attività secondarie di tipo D" per indici e parametri rivenienti dal progetto;

ACCLARATO, altresì, che il predetto verbale è stato depositato presso la Segreteria Generale di questo Comune, per venti giorni consecutivi, a far data dal 5 agosto e fino a tutto il 26 agosto 2009, ai sensi di quanto previsto dalla deliberazione della Giunta della Regione Puglia n° 2000 del 27 novembre 2007, e che di tale deposito è stata data ampia pubblicità mediante l'affissione di manifesto all'Albo Pretorio;

PRESO atto che, durante il predetto periodo di deposito, nonché nei successivi venti giorni, non è pervenuta alcuna osservazione;

Il Presidente, ascoltati gli interventi resi dai consiglieri comunali, come da dibattito allegato pone il provvedimento in votazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Dirigente dell'U.T.C.;

PRESO ATTO che la Commissione Consigliare all'Urbanistica ha espresso parere favorevole in data 24.09.2009;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

DATO atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata e pertanto non è stato acquisito il parere contabile;

VISTO il combinato disposto dell'art. 20, comma 8, della L.S. n. 59/97, dell'art. 25, 2° comma, lettera g) del D. Lgs. n. 112/98 e degli artt. 4, 5 e 6 del D.P.R. n. 447/98 e s.m.i.;

VISTA la delibera di C.C. n. 51 del 19/09/2005 avente ad oggetto "Atti di indirizzo in ordine all'avvio

della procedura di cui all'art. 5, comma 1, secondo periodo, D.P.R. 447/98 e ss.mm.ii....”;

VISTA la delibera di G.R. n. 2000/07 di indirizzi in materia urbanistica in ordine allo sportello unico per le attività produttive;

VISTO la L.S. 241/90 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs 18 agosto 2000 n° 267, con successive modificazioni ed integrazioni, titolato “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;

VISTO l’esito della votazione,

DELIBERA

1) PRENDERE atto delle risultanze del verbale conclusivo della conferenza di servizi tenutasi in data 7 maggio 2009;

2) DARE atto che, per effetto ed in conseguenza del predetto verbale conclusivo della conferenza di servizi, risulta essere stato rispettato l’iter procedurale statuito dalla delibera di Giunta Regionale Pugliese n° 2000 del 27.11.2007;

3) APPROVARE, ai sensi dell’art. 5 del D.P.R. 20 ottobre 1998 n° 447 e s.m.i, in variante al P.R.G., approvato con D.G.R. n° 815 del 21 giugno 2005, il progetto per l’ampliamento di un insediamento produttivo alla contrada “Pozzovivo” nel Comune di Polignano a Mare costituito dai sottoelencati elaborati grafici alle condizioni riportate nel verbale conclusivo della conferenza di servizi tenutasi in data 7 maggio 2009:

a) Relazione Tecnica illustrativa

b) TAV. 1 Planimetria - Stralci;

c) TAV. 2 Piante-Prospetti-Sezione ATTUALE - Piante-Prospetti-Sezione - A FARSI

d) Relazione geologica-geotecnica

e) Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione

f) Schema di convenzione.

g) Parere di massima favorevole ASL Prot. n. 46/S.I.P. del 23/07/2008 acclarato al prot. n. 11572-2284 /UT in data 1.08.2008

4) APPROVARE la monetizzazione delle aree a standard, così come richiesto dalla ditta con nota Prot. n. 11571-2283/UT, nella misura del 10% della superficie del lotto in ampliamento;

5) DARE atto e far constare che, per effetto di detta approvazione in variante al P.R.G., le aree in catasto al Fg. 32, Ptc. 49 assumono la tipizzazione “ Zona per attività secondarie di tipo D”con parametri ed indici derivanti dal progetto;

6) STABILIRE, in esecuzione del presente deliberato, che il permesso di costruire, in favore della società “Mancini s.r.l.”, possa essere rilasciato solo ad avvenuto versamento della monetizzazione degli standard, da parte della predetta società ed in favore del Comune di Polignano a Mare;

7) PRECISARE che la società proponente l’intervento provveda, sempre prima del rilascio del nuovo permesso di costruire in variante, ad effettuare i versamenti integrativi inerenti il contributo di costruzione a termini del D.P.R. n° 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

8) DEMANDARE al Dirigente della Struttura Autonoma Edilizia Privata e Urbanistica la predisposizione di tutti gli atti gestionali conseguenti al presente atto deliberativo;

9) STABILIRE, altresì, che tutte le spese di pubblicazione del presente provvedimento ricadano integralmente in capo alla società proponente l'intervento costruttivo, proposto in variante al P.R.G..
