



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 175 del 05/11/2009

COMUNE DI GIOIA DEL COLLE

Approvazione variazione Piano di Lottizzazione zona C/1.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1) DI APPROVARE definitivamente, ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 56/1980, la variante al P.d.L. proposta dalla soc. "P & P COSTRUZIONI s.r.l." in zona C/1 di P.R.G. di cui alla pratica edilizia n. 472/2008 costituita dai seguenti elaborati:

- Tav. 01 - Relazione Tecnica;
- Tav. 02 - Planimetria di progetto su base catastale con quote di terreno esistenti e di progetto;
- Tav. 03 - Nuova viabilità di P.R.G.;
- Tav. 04 - Verifica alla normativa di P.R.G.;
- Tav. 05 - Planimetria con schemi di impianti a rete;
- Tav. 06A - Studio tipologico delle unità edilizie;
- Tav. 06B - Studio tipologico delle unità edilizie;
- Tav. 07 - Profili e sezioni;
- Tav. 08 - Norme urbanistico-edilizie;
- Tav. 09 - Schema di Convenzione;
- Tav. 10 - Urbanizzazioni di progetto;
- Tav. 11 - Allegato alla convenzione: cessioni e acquisizioni delle aree di urbanizzazione;

2) DI APPROVARE la relazione geologica integrativa come trasmessa alla Regione Puglia - Area politiche per l'ambiente, le reti e la qualità urbana - Servizio Lavori Pubblici;

3) DI APPROVARE la variante al Piano di che trattasi con le seguenti prescrizioni:

- a. il 2° comma dell'art. 6 dello schema di convenzione presentato dovrà essere sostituito con il seguente: di stabilire che le suddette opere, a norma del D.Lgs. n. 152 dell'11.9.2008 entrato in vigore il 17.10.2008 (terzo decreto correttivo del Codice dei Contratti Pubblici) vengano realizzate da soggetti qualificati, scelti con la procedura negoziata con invito ad almeno 5 soggetti mediante gara esperita dal privato, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. a), con il criterio di cui all'art. 82, comma 2, lett. a);
- b. occorre acquisire, prima dell'approvazione definitiva, nulla-osta del Genio Civile per adeguamento normativa antisismica, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001;

- 4) DI APPROVARE la variante alla viabilità di P.R.G. in prosecuzione di quella già realizzata nella zona prospiciente la Piscina Comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 della L.R. n. 13/2001;
- 5) DI APPROVARE l'allegato schema di convenzione che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 6) DI DARE ATTO che la procedura seguita è quella prevista dall'art. 21 della L.R. n. 56/1980;
- 7) DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 267/2000.
-