



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 175 del 05/11/2009

COMUNE DI GIOIA DEL COLLE

Approvazione Piano di Lottizzazione zona C/1.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1) DI APPROVARE definitivamente, ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 56/1980, il P.d.L. "STARS s.r.l. ed IGECO s.r.l." in zona C/1 di P.R.G. di cui alla pratica edilizia n. 42/2008 costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 - Stralcio di P.R.G. - stralcio aerofotogrammetrico - stralcio catastale;
- Tav. 2 - Planimetria di progetto alla scala di P.R.G.; - Rilievo piano altimetrico; -Dimostrazione superfici tramite triangolazioni;
- Tav. 3 - Planimetrie;
- Tav. 4 - Planimetrie esecutive;
- Tav. 5 - Schemi delle opere di urbanizzazione primaria;
- Tav. 6 - Profili e sezioni;
- Tav. 7 - Studi tipologici delle unità edilizie e calcolo dei volumi previsti in progetto;
- Tav. 8 - Allegato sub C: cessioni aree per U.P., U.S. ed E.E.P.;
- Tav. 9 - Schema di Convenzione;
- Tav. 10 - Relazione tecnica e ripartizione percentuale utili ed oneri;
- Tav. 11 - Norme Tecniche di Attuazione per l'esecuzione del Piano di Lottizzazione;
- Tav. 12 - Computo metrico estimativo per le opere di urbanizzazione primaria;
- Tav. 13 - Relazione finanziaria;
- Tav. 14 - Foto dell'area;
- Tav. 15 - Relazione geologica ed idrogeologica;
- Tav. 16 - Dichiarazione che l'area non risulta a vincolo idrogeologico;

2) DI APPROVARE la nota integrativa alla relazione geologica come trasmessa alla Regione Puglia - Area politiche per l'ambiente, le reti e la qualità urbana - Servizio Lavori Pubblici;

3) DI APPROVARE il Piano di che trattasi con le seguenti prescrizioni:

a. il 2° comma dell'art. 6 dello schema di convenzione presentato dovrà essere sostituito con il seguente: di stabilire che le suddette opere, a norma del D.Lgs. n. 152 dell'11.9.2008, entrato in vigore il 17.10.2008 (terzo decreto correttivo del Codice dei Contratti Pubblici) vengano realizzate da soggetti qualificati, scelti con la procedura negoziata con invito ad almeno 5 soggetti, mediante gara, esperita dal privato, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. a), con il criterio di cui all'art. 82, comma 2, lett. a);

b. occorre acquisire, prima dell'approvazione definitiva, nulla-osta del Genio Civile per adeguamento normativa antisismica, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001;

4) DI APPROVARE l'allegato schema di convenzione che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

5) DI DARE ATTO che la procedura seguita è quella prevista dall'art. 21 della L.R. n. 56/1980;

6) DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 267/2000.
