



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 166 del 22/10/2009

COMUNE DI NOCI

Approvazione variante urbanistica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1) Di prendere atto, condividere e fare proprie le risultanze della Conferenza dei Servizi, indetta ai sensi dell'art. 5 del DPR n. 447/98 come modificato dal DPR n. 440/2000 tenutasi presso il Comune di Noci in data 03.04.2007 e di tutti gli atti consequenziali, che si allegano alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

2) Di approvare il progetto CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI ESISTENTE FABBRICATO E AMPLIAMENTO CON ANNESSA AREA ESTERNA DA DESTINARE AD ATTIVITÀ PRODUTTIVA CON OPERE ACCESSORIE" riguardante gli immobili ubicati in agro di Noci, lungo la ex S.P. Noci-Mottola e, individuati in Catasto al Fg. 40 con le Ptcc. 302-303-212-334-340-394, tipizzate dal vigente P.R.G. come zona "EI - Ambito insediativi agricolo - Zona riservata all'esercizio di attività agricole e/o di quelle strettamente connesse all'agricoltura", con tutte le prescrizioni formulate dall'U.T.C. nella relazione del 11.02.2007, che s allega, e le prescrizioni poste nella Conferenza di Servizi tenutasi in data 06.03.2008, il tutto come da elaborati di seguito elencati e allegati all. presente deliberazione;

Tav. 1 - PLANIMETRIE;

Tav. 2 - CORPO A - OPIFICIO INDUSTRIALE;

Tav. 3 - SCHEMA IMPIANTO ELETTRICO-IDRICO-FOGNANTE

Tav. 4 - CORPO B-C

Tav. 5 - CORPO D-E;

Tav. 6 - SCHEMA ILLUMINAZIONE ESTERNA;

Tav. A - RELAZIONE TECNICA E DATI TECNICI;

Tav. B - RELAZIONE URBANISTICA;

Tav. C - RELAZIONE E SCHEMA IMPIANTO PRIMA PIOGGIA;

DIMOSTRAZIONE ANALITICA DELLE AREE A STANDARDS;

PLANIMETRIA AEROFOTOGRAMMETRICA;

RELAZIONE GEOTECNICA;

RELAZIONE LEGGE 13/89;

RELAZIONE E SCHEMA SMALTIMENTO ACQUE REFLUE E RIFIUTI;

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

3. Di dare atto che l'approvazione dell'esito della conferenza di servizi, di tutti gli atti consequenziali e del progetto, comporta variante urbanistica al vigente P.R.G. nel senso che le aree e i manufatti oggetto dell'intervento vengono tipizzati "D" ARTIGIANALE-INDUSTRIALE nei limiti di cui al progetto e con gli indici e parametri di cui alla relazione istruttoria dell'U.T.C. del 11.12.2007 e pertanto di approvare detta variante;

4. Di approvare l'allegato schema di convenzione disciplinante i rapporti tra questo Comune e la ditta, richiedente. In sede di sottoscrizione della Convenzione, con stipula del Segretario Comunale, disciplinante i rapporti tra il Comune di Noci ed il Soggetto proponente, questo si impegna inoltre ad assumere l'obbligo di assicurare e mantenere il raggiungimento dei nuovi livelli occupazionali, come previsto nel Business plan allegato alla proposta di progetto, per un periodo non inferiore ad anni 5 a decorrere dall'avvio dell'attività produttiva, preferibilmente con i giovani disoccupati o inoccupati. A garanzia del suddetto obbligo del livello occupazionale, il Soggetto proponente dovrà produrre polizza fidejussoria o assicurativa, pari al 20% del costo (lordo) per ciascuna unità lavorativa prevista. L'obbligo della sottoscrizione della polizza dovrà essere assolto dal proponente prima del rilascio dell'autorizzazione di agibilità.

5. di dare atto che tutte le spese -nessuna esclusa- necessarie alla formalizzazione degli atti conseguenti, saranno a carico del richiedente;

6. Di dare atto che tutti gli allegati alla presente deliberazione, sopra menzionati, vengono allegati al solo originale per formarne parte integrante e sostanziale;

7. Di demandare al Responsabile del Settore Gestione e Assetto del Territorio ogni altro ulteriore adempimento in esecuzione della presente deliberazione.

Il Responsabile del Settore Il Sindaco
Gestione e Assetto del Territorio Dott. Pietro Liuzzi
Ing. Giuseppe Pezzolla

Appalti - Bandi, Concorsi e Avvisi

Appalti