



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 166 del 22/10/2009

COMUNE DI CARPIGNANO SALENTINO

Approvazione variante urbanistica. Azienda agricola Furni Russi.

Omissis

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che: - l'Azienda Agricola "FURNI RUSSI" di BALENA Anna Maria ha presentato richiesta (nota del febbraio 2008 - prot. n. 843 del 29.02.2008) per il rilascio di permesso di costruire ai fini della realizzazione di una struttura turistico ricettiva da assentire secondo il procedimento amministrativo individuato dalla normativa di Sportello Unico per le Attività Produttive di cui all'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i. nella considerazione che l'ente è sprovvisto di aree destinate dallo S.U. ad attività turistico-ricettive;

Omissis

DELIBERA

1) Per i motivi esposti in narrativa, prendere atto delle determinazioni assunte dalla conferenza di servizi con verbale del 24.07.2008 relativo alla istanza avanzata dall'Azienda Agricola "FURNI RUSSI" di BALENA Anna Maria (nota del febbraio 2008 - prot. n. 843 del 29.02.2008) per il rilascio di permesso di costruire ai fini della realizzazione di una struttura turistico ricettiva da assentire secondo il procedimento amministrativo individuato dalla normativa di Sportello Unico per le Attività Produttive di cui all'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i. nella considerazione che l'ente è sprovvisto di aree destinate dallo S.U. ad attività turistico-ricettive, verbale che costituisce proposta di variante della strumentazione urbanistica vigente del Comune di Carpignano Salentino;

2) Prendere atto altresì che avverso la proposta di variante urbanistica, pubblicizzata come in premessa indicato, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni di alcun tipo;

3) Approvare in via definitiva, così come con il presente atto approva, la variante allo strumento urbanistico comunale, secondo gli indici, parametri, condizioni e prescrizioni riportate nel verbale medesimo, che si allega sub "A" quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato, con il quale sono stati espressi tutti i pareri favorevoli necessari per la realizzazione dell'intervento in parola;

4) Dare atto che l'espletamento dei successivi adempimenti per l'integrazione dell'efficacia del presente

deliberato provvederanno, per quanto di rispettiva competenza, il responsabile dell'Ufficio tecnico Comunale, nonchè la Giunta Comunale, la quale, in sede di approvazione dello schema di convenzione regolante i rapporti tra richiedente e Comune, da redigersi a cura dell'istante, si atterrà ai contenuti delle convenzioni tipo di lottizzazione come disciplinati dall'art. 28 della L.R. n. 56/1980;

5) Impegnare l'istante alla formalizzazione e sottoscrizione del citato schema di convenzione entro sei mesi dalla sua approvazione da parte della Giunta Comunale; a tal fine l'istante dovrà produrre il citato schema di convenzione entro 45 giorni dalla notifica della esecutività della presente deliberazione, significando che, decorsi infruttuosamente tali termini, la disposta variante alla S.U. vigente decadrà in fatto ed in diritto con conseguente perdita di efficacia della presente deliberazione;

6) dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, con separata ed unanime votazione, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Il Sindaco
Cosimo Marrocco

Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe De Donno
