



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 170 del 29/10/2009

COMUNE DI POLIGNANO A MARE

Presentazione Piano di Lottizzazione Maglia n. 9 del P.P.A. Zona C4.

Premesso che: in data 7.04.09 Prot. N. 5011-822/U.T. è stato presentato il piano di lottizzazione della maglia n. 9 del P.P.A. - Zona C4 di espansione del P.R.G. vigente a nord ovest del centro urbano a distanza di 2 km circa in adiacenza alla frazione di San Vito composto dai sottoelencati elaborati:

TAV. 1 Relazione tecnica generale;

TAV. 2 Inquadramento urbanistico;

TAV. 3 Planimetria catastale;

TAV. 4 Stato dei luoghi;

TAV. 5 PdL su mappa catastale;

TAV. 6 Planimetria generale quotata;

TAV. 7 Planovolumetrico;

TAV. 8 Viabilità, sezioni e quotature altimetriche;

TAV. 9 Impianti tecnologici;

TAV. 10 Tipologie edilizie;

TAV. 11 Rilievo fotografico;

TAV. 12 Norme tecniche di attuazione;

TAV. 13 Schema di convenzione, che la proposta è stata presentata dal 52,59% dei proprietari ai sensi dell'art. 16 co.1 lett b) della L.R. 20/01 come successivamente modificato dall'art. 37 della L.R. 22/06;

che il responsabile del procedimento Arch. Ingrassia Fonte Marilena ha redatto relazione istruttoria in data 2.7.09, Prot. n. 1681/UT, vistata dal Dirigente della Struttura Autonoma Edilizia Privata ed Urbanistica, Ing Giuseppe Stama, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Si ritiene di poter procedere all'adozione del Piano di Lottizzazione della Maglia 9 alle condizioni riportate nella relazione istruttoria del 2.07.09, prot. n. 1686/UT,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica;

Vista la LR. n. 56/80;

Vista la L.R. n. 6/79, n. 66/79 e n. 20/01 e smi;

Visto il D.Lgs 267/00;

Visto il parere tecnico favorevole reso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art.49 del T.U. approvato con D.Lgs 267/00, che attesta, altresì, che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata e, pertanto, non è necessario acquisire il parere contabile;

Visto il parere favorevole della Commissione Consiliare Urbanistica, reso nella seduta del 27.07.09;

Visto l'esito della votazione

DELIBERA:

1. APPROVARE la relazione istruttoria datata 2.07.09, prot. n. 1681/UT, a firma del responsabile del procedimento Arch. Ingrassia Fonte Marilena e del Dirigente della Struttura Autonoma Edilizia Privata ed Urbanistica, Ing Giuseppe Stama.

2. ADOTTARE alle condizioni riportate nella relazione istruttoria di cui al precedente punto 1, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 della Legge Regionale 12/02/1979 n. 6 e successive modifiche e degli artt. 21 e 27 della L.R. 56/80, il Piano di lottizzazione redatto dall'Ing. D.G. Diciolla e dall'Arch. A. Pacelli, composto dai seguenti elaborati:

- TAV. 1 Relazione tecnica generale;
- TAV. 2 Inquadramento urbanistico;
- TAV. 3 Planimetria catastale;
- TAV. 4 Stato dei luoghi;
- TAV. 5 PdL su mappa catastale;
- TAV. 6 Planimetria generale quotata;
- TAV. 7 Planovolumetrico;
- TAV. 8 Viabilità, sezioni e quotature altimetriche;
- TAV. 9 Impianti tecnologici;
- TAV. 10 Tipologie edilizie;
- TAV. 11 Rilievo fotografico;
- TAV. 12 Norme tecniche di attuazione;
- TAV. 13 Schema di convenzione.

3. DARE ATTO che il P. di L. in argomento è proposto ai sensi dell'art. 15 della L. R. n.6/79 e 66/79 (comparto edilizio) dell'art. 27 della L. R. 56/80 e dell'art 16 della L.R. n. 20/01 come modificato dall'art. 37 della L.R. n. 22/06;

4. DARE ATTO che il presente provvedimento è corredato della scheda di controllo di cui all'art. 35 della L.R. n. 56/80, a firma del Dirigente della Struttura Comunale Autonoma Edilizia ed Urbanistica;

5. DISPORRE ad esecutività del presente deliberato il deposito del P. di L. e la sua pubblicazione ai sensi dei commi 2° e 3° dell'art.21 della L. R. n.56/80 nonché la notifica ai proprietari dei terreni della lottizzazione non firmatari del progetto;

6. STABILIRE che tutte le spese di pubblicazione del presente provvedimento siano poste integralmente a carico dei soggetti proponenti il Piano di Lottizzazione, ovvero del Consorzio fra i medesimi, ove nel contempo costituitosi, con il versamento anticipato delle somme occorrenti, ad effettuarsi presso la Tesoreria Comunale onde consentire al Dirigente l'adempimento di tutte le formalità prescritte per legge.

7. TRASMETTERE, ad esito della avvenuta pubblicazione ed all'esecutività del presente deliberato, il P. di L. al C.U.R. ai sensi del 5° comma dell'art. 21 della L. R. n. 56/80 in quanto relativo ad aree soggette a tutela paesaggistica di cui al D.Lgs. 42/04 e successive modificazioni.

Il Dirigente dell'U.T.C. Il Sindaco

Ing. Giuseppe Stama Ing. Angelo Raffaele Bovino
