



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 168 del 27/10/2009

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 13 ottobre 2009, n. 1866

Beni ex O.C.N. - Fondo M.A.F. "Figurella" in agro di Torremaggiore (Fg) Podere n. 3 - Alienazione a titolo oneroso.

L'Assessore alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva, prof. G. Minervini, sulla base dell'istruttoria espletata dal competente Ufficio Demanio e Patrimonio di Foggia, confermata dal dirigente del medesimo Ufficio e dal dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, riferisce:

- il D.P.R. 31 marzo 1979 "Trasferimento alle Regioni dei beni e del personale della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti", all'art. 1 recita "I beni patrimoniali della soppressa Opera Nazionale situati nelle regioni a statuto ordinario, di cui alla allegata tabella A, sono trasferiti alle regioni nel cui territorio sono situati, ai sensi dell'art. 117 comma primo del D.P.R. 24 Luglio 1977, n. 616;
- la suddetta tabella A comprende, tra l'altro, nello stralcio del Tavoliere di Puglia il fondo M.A.F. (Ministero Agricoltura e Foreste) denominato "Fondo Figurella" in agro del comune di Torremaggiore;
- il suindicato fondo espropriato dal Ministero Agricoltura e Foreste in favore dell'Opera Nazionale per i Combattenti (O.N.C.) per la conseguente trasformazione, lottizzazione e assegnazione è riportato al catasto Terreni in agro del Comune di Torremaggiore;
- in data 17.11.1961 con contratto di concessione con promessa di vendita per l'avviamento alla piccola proprietà contadina l'O.N.C. ha concesso in conduzione al sig. Ruggieri Costantino il podere n. 3 del "Fondo Figurella" con i seguenti identificativi catastali:

1) podere

foglio 86 particella 264 Ha. 0.63.60

foglio 90 particella 446 Ha. 7.60.01

foglio 90 particella 456 Ha. 0.01.89

foglio 98 particella 128 Ha. 0.14.00

Totale Ha 8.39.50

2) quota parte (1/29 - un ventinovesimo), in comune e pro-indiviso, delle strade interpoderali aventi i seguenti identificativi catastali :

foglio 86 particella 284 Ha. 1.59.99

foglio 90 particella 451 Ha. 0.60.12

foglio 98 particella 137 Ha. 0.92.89

3) quota parte (1/3 - un terzo) in comune e pro - indiviso del canale di scolo con i poderi n. 4 e n. 5 avente i seguenti dati catastali:

foglio 86 particella 299 Ha. 0.13.22

foglio 90 particella 450 Ha. 0.29.77

- il suddetto podere beneficia di una servitù di accesso e di attingimento al pozzo esistente nel podere n. 5 e del quale il podere n. 5 è fondo servente a favore delle 29 (ventinove) parti che costituiscono il “Fondo Figurella “ (n. 7 poderi e n. 22 quote). Gli identificativi catastali del suddetto pozzo con annessa stradina di accesso sono:

foglio 86 particella 343 Ha. 0.05.76

- il fondo è gravato da una servitù coattiva di acquedotto a favore del Consorzio di Bonifica della Capitanata di Foggia derivante dal decreto del Presidente dell'Amministrazione provinciale di Foggia rep. 187 del 18.02.2000;

- tale servitù comporta limitazioni in ordine all'esercizio delle facoltà della proprietà.

CONSIDERATO:

- che la Commissione del Ministero dell'Economia e delle Finanze - IGED - Ufficio N di Roma ha stabilito il prezzo del podere n. 3 del fondo “Figurella” comprensivo delle opere di miglioramento, giusta nota n. 50035 del 03.04.2006 in euro 46.688,75;

- che il Ministero dell'Economia e delle Finanze - IGED - Ufficio IV con nota n. 24350 del 16.02.2007 ha ritenuto di “dover aderire alla diffida della Regione Puglia e di concordare sulla tesi secondo cui nel patrimonio trasferito alle Regioni devono intendersi ricompresi (relativamente ai fondi) anche i rapporti giuridici non esauriti e, quindi, anche i restanti domini di fondi alienati e le rate di prezzo ancora da pagare in sede di trasferimento della proprietà del bene”.

RILEVATO:

- che il concessionario sig. Ruggieri Costantino nato a Sannicandro Garganico il 17. 09.1909 è deceduto in data 17.06.2001 come risulta da documentazione agli atti dell'Ufficio Demanio e Patrimonio di Foggia;

- che dal certificato di stato di famiglia integrale dell'originario concessionario risulta che suoi eredi legittimi sono la moglie Ruscitto Grazia e i figli Ruggieri Filomena, Antonio, Maria e Matteo;

- che la moglie Ruscitto Grazia è deceduta il 14.02.2002 ed i figli Ruggieri Filomena, Maria e Matteo hanno rinunciato al diritto di acquisto della relativa quota spettante con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà;

- che, pertanto l'unico erede avente diritto all'acquisto del podere di cui trattasi resta il figlio Ruggieri Antonio nato a Torremaggiore il 29.09.1935;

- che il sig. Ruggieri Antonio ha effettuato il versamento del prezzo di euro 46.688,75 a mezzo di bonifico bancario.

Richiamata la deliberazione della Giunta Regionale n. 2065 del 29.12.2004 avente per oggetto “LR. 15.02.1985 n. 5 - Attuazione procedure di alienazione dei beni dell'ex O.N.C.” con la quale è stato deliberato:

- di adottare in via definitiva gli elenchi allegati alla medesima delibera contrassegnati con la lettera “A” e lettera “B”;

- di inserire il bene in questione negli elenchi contraddistinti con la lettera “B”;

- che tali beni possono essere ceduti agli aventi diritto, a titolo oneroso, con le modalità richiamate nella delibera medesima.

ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. 28/2001, e S.M. e I.

Il presente provvedimento ha comportato un'entrata per la Regione Puglia pari ad euro 46.688,75 Imputata sul capitolo 4091000 - alienazione beni regionali - con reversale n. 8015 dell'esercizio

finanziario anno 2009.

L'Assessore relatore sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate propone alla Giunta Regionale l'adozione del presente atto, trattandosi di materia rientrante nella competenza degli organi di direzione politica, ai sensi dell'art. 4 lett. k) della L.R. 7/97.

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;

Viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal funzionario istruttore, dal Dirigente dell'Ufficio Demanio e Patrimonio di Foggia e dal Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio;

A voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

? di alienare per quanto descritto in narrativa, che qui si indente riportato, a titolo oneroso il podere n. 3 del Fondo Figurella, di seguito specificato, al sig. Ruggieri Antonio, che ha già versato il prezzo di vendita di euro 46.688,75 come in narrativa indicato;

identificativi catastali:

1) podere

foglio 86 particella 264 Ha. 0.63.60

foglio 90 particella 446 Ha. 7.60.01

foglio 90 particella 456 Ha. 0.01.89

foglio 98 particella 128 Ha. 0.14.00

Totale Ha 839.50

2) quota parte (1/29 - un ventinovesimo), in comune e pro-indiviso, delle strade interpoderali aventi i seguenti identificativi catastali:

foglio 86 particella 284 Ha. 1.59.99

foglio 90 particella 451 Ha. 0.60.12

foglio 98 particella 137 Ha. 0.92.89

3) quota parte (1/3 - un terzo) in comune e pro - indiviso del canale di scolo con i poderi n. 4 e n. 5 avente i seguenti dati catastali:

foglio 86 particella 299 Ha. 0.13.22

foglio 90 particella 450 Ha. 0.29.77

? di dare atto che il suddetto podere beneficia di una servitù di accesso e di attingimento al pozzo esistente nel podere n. 5 e del quale il podere n. 5 è fondo servente a favore delle ventinove (29) parti che costituiscono il " Fondo Figurella " (n. 7 poderi e n. 22 quote).

Gli identificativi catastali del suddetto pozzo con annessa stradina di accesso sono:

foglio 86 particella 343 Ha. 0.05.76

? di fare salvi gli effetti della servitù coattiva di acquedotto gravante sui terreni innanzi indicati a favore del Consorzio di Bonifica della Capitanata di Foggia derivante dal decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Foggia rep. 187 del 18.02.2000 regolarmente trascritto, in particolare

le limitazioni in ordine dell'esercizio delle facoltà della proprietà;

? di dare atto che tutte le spese, nessuna esclusa, inerenti l'atto di cui trattasi sono e restano a carico dell'acquirente;

? di delegare per i fini dell'attività di cui alla lett. "f" dell'art. 5 della L.R. n. 27/95, il dirigente dell'Ufficio Demanio e Patrimonio di Foggia, geom. Silvio Marino Di Rienzo nato a Bovino il 03.06.1951, in nome e per conto della Regione Puglia, alla stipula dell'atto pubblico di compravendita che sarà redatto dal Notaio Cassano Lorenzo di San Severo, scelto dall'acquirente

? di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott. Romano Donno Dott. Nichi Vendola
