



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 161 del 14/10/2009

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 29 settembre 2009, n. 1771

BITONTO (BA) - art.16 L. R. n.56/1980 - Variante al P.R.G. vigente relativa alla tipizzazione delle aree di risulta rivenienti dall'approvazione del sottopasso linea ferroviaria Bari-Nord a via Berardi.

L'Assessore all'Assetto del Territorio, prof.ssa Angela BARBANENTE, sulla base dell'istruttoria espletata dal competente ufficio e confermata dal Dirigente del Servizio Urbanistica Regionale, riferisce quanto segue:

“Il Comune di BITONTO munito di P.R.G. vigente, adeguato alla L.R. n. 56/80, con deliberazione di C.C. n. 60 del 15.07.2008 ha adottato, ai sensi dell'art. 16 della l.r. n. 56/1980, la variante urbanistica relativa alla tipizzazione delle aree di risulta rivenienti dall'approvazione del sottopasso ferroviario alla progressiva km. 17+650,95 ferrovia Bari-Nord a via Berardi.

Gli atti tecnici risultano costituiti dai seguenti elaborati scritto-grafici:

Allegato A - Relazione Illustrativa;

Allegato B - Norme Tecniche di Attuazione (art.20 NTA PRG vigente modificato);

Tav. 01 - Stralcio PRG su base catastale con inserimento del sottopasso ferrovia Bari-Nord scala 1:2.000;

Tav. 02 - Stralcio PRG su base catastale con inserimento del sottopasso ferrovia Bari-Nord e zonizzazione delle aree di risulta scala 1:2.000;

Tav. 03 - Stralcio PRG su base aerofotogrammetrica con inserimento del sottopasso ferrovia Bari-Nord in scala 1:2.000;

Tav. 04 - Stralcio PRG su base aerofotogrammetrica con inserimento del sottopasso ferrovia Bari-Nord e zonizzazione delle aree di risulta in scala 1:2.000;

Tav. 05 - Stralcio catastale con individuazione delle aree di risulta oggetto della variante urbanistica e delle aree assoggettate ad occupazione e cessione gratuita in scala 1:1.000;

Parere in merito alla variante espresso ai sensi del DPR 380/01 art.89 dall'Assessorato Regionale alle OO. PP. - Struttura Tecnica Prov.le di Bari.

Gli atti di cui sopra, sono stati pubblicati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia ed avverso gli stessi non risultano essere pervenute - nei termini - osservazioni e/o opposizioni al progetto stesso secondo quando certificato in data 27.09.2008 dal Segretario comunale, nonché dalla presa d'atto del Consiglio Comunale con atto deliberativo n. 19 del 20.02.2009 sulla mancanza delle osservazioni.

La variante in questione è stata sottoposta ad istruttoria tecnica da parte del Servizio Urbanistica giusta relazione n. 18 del 24.06.2009 dalla quale si evidenzia quanto di seguito riportato:

“Nel merito della variante urbanistica proposta si rileva che la stessa è connessa all'attuazione del programma di ammodernamento e potenziamento della linea ferroviaria Bari-Nord (ora denominata “Ferrovia del Nord Barese”) che prevede tra l'altro la chiusura dei passaggi a livello, in particolare quello

intersecante la S.P. Bitonto - Giovinazzo alla progressiva Km. 17+650,95.

In particolare, da ultimo, il programma di ammodernamento ha previsto la realizzazione "in trincea" del tracciato della ferrovia che interessa direttamente il centro urbano di Bitonto, ed in particolare ha previsto di realizzare al Km. 17+650,95 una strada di raccordo tra la parte NORD e quella SUD del territorio comunale.

La previsione di detto raccordo viario, conseguentemente, comporta un diverso perimetro delle tipizzazioni urbanistiche previste a Nord della ferrovia per il quale il Consiglio Comunale ha adottato specifica variante separatamente dalla variante urbanistica più direttamente connessa alla realizzazione delle opere pubbliche (Del. di C.C. n. 89 del 28.11.2005).

Posto quanto sopra, considerato che la variante urbanistica propone la tipizzazione sia in "Zona D/4" per insediamenti produttivi (disciplinate dall'art. 19 delle NTA del PRG) che in "Zona H" per insediamenti terziari-commerciali (disciplinate dall'art. 20 delle NTA del PRG) di modeste superfici di "risultato", così come rivenienti dal nuovo disegno urbanistico, nonché prevede l'annullamento dello svincolo con la "Via Lazzati" previsto dal vigente P.R.G., si ritiene di poter condividere la proposta avanzata dal Comune di Bitonto.

Il progetto ha acquisito il parere del competente Ufficio del Genio Civile reso ai sensi dell'art. 89 D.P.R. n. 380/01 giusta nota prot. n. 579 del 14.02.2008 della Struttura Tecnica Provinciale di Bari.

Ricadendo l'ambito interessato all'interno di un A.T.E. di tipo "E", non è necessario esprimere alcun parere per gli aspetti paesaggistici.

Successivamente gli atti sono stati sottoposti all'esame del Comitato Urbanistico Regionale che con proprio parere n. 31 del 25.06.2009 si è espresso nei seguenti termini:

“ESPRIME PARERE FAVOREVOLE ALL'ARGOMENTO

ai sensi dell'art. 16 della L.r. n. 56/1980, facendo propri gli esiti istruttori e le motivazioni di cui alla relazione del Servizio Urbanistica n. 18 del 24/06/09 (allegata).”

Sulla scorta di tutto quanto innanzi premesso, e nei termini del parere del C.U.R. n. 31/2009, qui in toto condiviso e parte integrante del presente provvedimento, si propone alla Giunta di approvare - ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56/1980 - la variante al P.R.G. adottata dal Comune di BITONTO con la Delibera di C.C. n. 60 del 15.07.2008.

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della Giunta Regionale così come definite dall'art. 4 - comma 4, lett. D) della LR. n. 7/97.

Copertura Finanziaria di cui alla L.R. N. 28/01 e s.m. e i.

“La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale”

L'Assessore, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;

VISTE le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal funzionario istruttore, dal dirigente dell'Ufficio e dal dirigente di Servizio;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- DI APPROVARE la relazione dell'Assessore all'Assetto del Territorio, nelle premesse riportate;
- DI APPROVARE ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56/1980 la variante al P.R.G. del Comune di BITONTO adottata con la deliberazione di C.C. n. 60 del 15.07.2008 per le motivazioni e considerazioni di cui al parere del C.U.R. n. 31 del 25/06/2009, parte integrante del presente provvedimento;
- DI DEMANDARE al competente Servizio Urbanistica Regionale la notifica del presente atto al Sindaco del Comune di BITONTO, per gli ulteriori adempimenti di competenza;
- DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto sui Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e sulla G.U. (da parte del S.U.R.).

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott. Romano Donno Dott. Nichi Vendola