



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 157 del 08/10/2009

COMUNE DI LUCERA

Costruzione di una nuova sede per un salumificio.

Omissis

PREMESSO:

Omissis

• Che in data 9.01.2007, presso il protocollo generale del Comune di Lucera, è stata presentata, da parte del sig. Gramegna Antonio, committente delle opere nonché titolare dell'azienda Salumificio Lucerino con sede a Lucera in via Campanile n. 2/4, la richiesta di approvazione del progetto per la REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SEDE PER L'AZIENDA "SALUMIFICIO LUCERINO" da realizzare su suoli di proprietà della moglie Pecoriello Luciana, siti in contrada Alberona, in catasto al foglio di mappa n. 88. particella n.ro 593. mediante convocazione di una Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art 14 della legge 24/ 90 per ottenerne l'approvazione ai sensi dell'art 5 del D.P.R. 44798 e successivo D.P.R. 440/2000, in quanto comportante una variante allo strumento urbanistico vigente:

Omissis

• che l'esito positivo della Conferenza dei servizi (relativamente all'approvazione del progetto in esame), costituisce proposta di variante allo strumento urbanistico, sulla quale dovrà pronunciarsi definitivamente il Consiglio Comunale ai sensi dell'art 5 del D.P.R. 447 98 e ss. mm. ii.;

Omissis

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il parere favorevole del dirigente del IV settore, ing. Giuseppe Cinquia, reso ai sensi dell'art. n. 49 del D. Lgs. N. 267/2000, sulla ratifica della proposta della conferenza dei servizi;
VISTO il TU. Sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. N. 267/2000

VISTO lo schema di convenzione redatto dall'UTC regolante i rapporti tra l'Ente ed il soggetto attuatore dell'intervento di che trattasi costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (all. A);

Con voti favorevoli ed unanimi espressi dai consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

- la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di ratificare, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98, la proposta di variante allo strumento urbanistico generale, adottata dalla Conferenza dei Servizi con verbale del 30 settembre 2008, successivamente confermato con verbale del 10.04.2009, relativamente al PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELL 'AZIENDA "SALUMIFICIO LUCERINO" in contrada Alberona, in catasto al foglio di mappa n. 88, particella n.ro 593;
- Di approvare, come approva, il progetto di cui sopra presentato da parte della Ditta Salumificio Lucerino, in qualità di committente dell'intervento e dalla sig.ra Pecoriello Luciana, in qualità di proprietaria dei suoli oggetto d'intervento, composto dai seguenti elaborati a firma dell'ing. Alberto Mansueto, costituente l'allegato "B" al solo originale del presente atto:
 - Relazione Tecnica
 - Tav. n. 1 - Ubicazione dell'intervento.
 - Tav. n. 2 - Planimetria, piante, sezione e prospetti.
 - Tav. n.3 - Planimetria e relazione sulle aree da destinare per gli standards - D.M. 1444/68.
 - Relazione descrittiva ciclo lavorazione.
 - Relazione e grafico antincendio
 - Relazione geologica (a firma del geologo dott. Antonio Venditti)e confermando tutte le prescrizioni imposte dalla Conferenza dei Servizi e richiamate nei relativi verbali; compreso lo schema di convenzione costituente l'allegato "A" del presente deliberato, così come emendato, e confermando tutte le prescrizioni imposte dalla conferenza dei servizi e richiamate nel relativo verbale;
- Di Demandare al responsabile dell'ufficio S.U.A.P., la redazione di tutti gli atti conseguenti al presente deliberato, compreso il rilascio del relativo Permesso di Costruire per la realizzazione dell'opera in epigrafe, con l'inserimento di tutte le prescrizioni dettate dalla Conferenza dei Servizi che questo Ente fa proprie integralmente.
- Di dichiarare ad ogni effetto di legge, che la presente ratifica equivale ad approvazione in variante al vigente P.R.G. e RE. ai sensi del D.P.R. 447/98 e ss mm. ii.;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Successivamente, sulla proposta del Presidente di conferire immediata eseguibilità al presente deliberato, proceduto a distinta votazione per alzata di mano che registra unanimità di consensi

DELIBERA

Di conferire, come conferisce, immediata eseguibilità al presente deliberato.