



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 157 del 08/10/2009

COMUNE DI LUCERA

Costruzione di una struttura commerciale.

PREMESSO

• Che in data 29 novembre 2007, con N. 32018 presso il protocollo generale del Comune di Lucera, è stata presentata, da parte del signor LEPORE Mario in qualità di legale rappresentante della “LEPORE MARIO & C. s.a.s. - Lucera”. la richiesta di approvazione del progetto per COSTRUZIONE, DI UNA STRUTTURA COMMERCIALE PER MATERIALI DA COSTRUZIONE, CON SEDE E UFFICI” alla C.da. “PERAZZELLE” Foglio 80 Particelle 8 e 114. mediante convocazione di una Conferenza dei Servizi ai sensi dell’art. 14 della legge 241/90 per ottenerne l’approvazione ai sensi dell’art 5 del D.P.R. 447/98 e successivo D.P.R. 440/2000. in quanto comportante una variante allo strumento urbanistico vigente:

Omissis

• che il Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive, vista l’istanza presentata da parte del signor LEPORE MARIO in qualità di legale rappresentante della “LEPORE MARIO & C. s.a.s. - Lucera”. proprietaria degli immobili in oggetto, in data 29 novembre 2007, protocollo n. 32018, e sulla base del parere favorevole motivato espresso dal dirigente del IV Settore, ha convocato la cennata conferenza dei servizi per il 30 settembre 2008 ed ha invitato a partecipare alla stessa: la Regione Puglia —Assessorato Assetto del Territorio, la Regione Puglia Ufficio del Genio Civile di Foggia, mentre acquisiva preventivamente i pareri della Regione Puglia Ufficio del Genio Civile di Foggia, dell’Azienda U.S.L. Fg/3 - Dipartimento di prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica; dell’Azienda U.S.L. Fg3 - dipartimento di Medicina del Lavoro- Regione Puglia; del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco; della Regione Puglia Autorità di Bacino;

Omissis

• che l’esito positivo della Conferenza dei servizi (relativamente all’approvazione del progetto in esame), costituisce proposta di variante allo strumento urbanistico, sulla quale si pronuncia definitivamente il Consiglio Comunale, ai sensi dell’art. 5 del D.P.R. 447/98 e ss. mm. ii.;

Omissis

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il parere favorevole del dirigente del IV settore, ing. Giuseppe Cinquia, reso ai sensi dell’art. n.

49 del D. Lgs. N. 267/2000, sulla ratifica della proposta della conferenza dei servizi;

VISTO il T.U. Sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. N. 267/2000;

VISTO lo schema di convenzione redatto dall'UTC regolante i rapporti tra l'Ente ed il soggetto attuatore dell'intervento di che trattasi costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (all. A).

Con voti favorevoli ed unanimi espressi dai consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

- la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di ratificare, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98, la proposta di variante allo strumento urbanistico generale, già approvata in linea tecnica in sede di Conferenza dei Servizi con verbale del 30 settembre 2008, successivamente confermato con verbale del 10.04.2009, relativamente al progetto per la COSTRUZIONE DI UNA STRUTTURA COMMERCIALE PER MATERIALI DA COSTRUZIONE, CON SEDE E UFFICI" alla C.da. "PERAZZELLE"; in catasto al Foglio 80 Particelle 8 e 114.;
- Di approvare, come approva, il progetto di cui sopra presentato dal signor LEPORE Mario in qualità di legale rappresentante della 'LEPORE MARIO & C. s.a.s. - Lucera", composto dai seguenti elaborati a firma dell'Arch. Antonio VECCHIARINO, allegato "B" al solo originale del presente atto:
 - Tav. n. 1 - Relazione Tecnica illustrativa - Dati Tecnici
 - Tav. n. 2 A* - Elaborati grafici: Stralci planimetrici e profili altimetrici
 - Tav. n. 2 bis - Stralci P.R.G. e P.U.T.T.
 - Tav. n. 3 - Elaborati grafici: piante;
 - Tav. n. 4 - Elaborati grafici: prospetti;
 - Tav. n. 5 - Elaborati grafici: sezioni o profili
 - Tav. n. 6 - Alloggio Custode: Piante, Prospetti e Sezioni
 - Tav. n. 7 - Norme Tecniche di intervento
 - Tav. n. 8 - Schema di convenzione
 - Tav. n. 9 - Documentazione fotografica;
 - Relazione geologica e geotecnica (a firma del geologo dott. Antonio VENDITTI) confermando tutte le prescrizioni imposte dalla Conferenza dei Servizi e richiamate nel relativo verbale.
- Di demandare al responsabile dell'Ufficio S.U.A.P., la redazione di tutti gli atti conseguenti al presente deliberato, compreso il rilascio del relativo Permesso di Costruire per la realizzazione dell'opera in epigrafe, con l'inserimento di tutte le prescrizioni dettate dalla Conferenza dei Servizi che questo Ente fa proprie integralmente.
- Di dichiarare ad ogni effetto di legge, che la presente ratifica equivale ad approvazione in variante al vigente P.R.G. e R.E. ai sensi del D.P.R. 447/98 e ss. mm. ii.;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Successivamente, sulla proposta del Presidente di conferire immediata eseguibilità al presente

deliberato, proceduto a distinta votazione peralzata di mano che registra unanimità di consensi

DELIBERA

Di conferire, come conferisce, immediata eseguibilità al presente atto.
