



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 152 del 01/10/2009

COMUNE DI BICCARI

Approvazione variante al P.R.G.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1) Di prendere atto dei verbali della conferenza di Servizi del 26 febbraio 2009 e del 12 marzo 2009, conclusosi con esito favorevole, riguardante la richiesta di Permesso di Costruire in variante al suddetto strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 5 del DPR 447/98 modificato ed integrato dal DPR 440/00, prodotta dalla società WIND TOWERS spa con sede in Lucera in Piazza della Repubblica n.5 inerente il "Progetto per la costruzione di un impianto produttivo per la realizzazione di sostegno modulari per aerogeneratori e relativi elementi accessori", costituito da:

- insediamento produttivo "A" con annessi locali tecnici, servizi operai, magazzino, officina, stoccaggio materie nocive;
- insediamento produttivo "B"
- capannone per confezionamento e stoccaggio armature e materiale ferroso

Capannone per stoccaggio materiale secondario - Palazzina uffici - Guardiola - Locale elettrico - gruppo elettrogeno - Vasca accumulo acqua - Vasca acqua di prima pioggia

2) di dare atto che, per effetto ed in conseguenza del predetto verbale conclusivo della conferenza di servizi, risulta essere stato rispettato l'iter procedurale statuito dalla delibera di Giunta Regionale Pugliese n. 2000 del 27.11.2007;

3) di APPROVARE, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 20 ottobre 1998 n° 447 e s.m.i, in variante al P.R.G., il "Progetto per la costruzione di un impianto produttivo per la realizzazione di sostegno modulari per aerogeneratori e relativi elementi accessori", in agro di questo Comune alla contrada Sterparo Mascia che interessa in parte la zona omogenea D1, destinata ad insediamenti artigianali ed a piccole industrie, la zona omogenea E, destinata ad usi agricoli, l'area a verde di rispetto cimiteriale, in catasto al foglio di mappa n. 35 p.lle nn.. 126-128-129-130-136-137-138-139, costituito dai sottoelencati elaborati grafici:

? Elaborati tecnico amministrativi

Allegato A: Relazione tecnica illustrativa
Allegato B: Bilancio produzione materiale da scavo e/o rifiuti
Allegato C: Computo metrico estimativo urbanizzazioni primarie
Allegato C1: Planimetria generale parcheggi pubblici, particolari costruttivi
Allegato D: Verifica parametri urbanistici
Allegato E: Schema di convenzione
Allegato F: Relazione integrativa;
Allegato F1: Planimetria generale e viabilità interna;
Rapporto fonometrico
Relazione geologica
Relazione geologica integrativa
Titolo di proprietà (da Fortore a Wind Towers)

? Elaborati grafici

Tav.1 Aerofotogrammetria 1/5.000

Tav.2 Stralcio del P.U.T.T.:

Vincoli Idrogeologici

Ambiti territoriali estesi 1/25.000

Tav.3 Stralcio del P.A.I.: 1/25.000

Aree a pericolosità di frana

Aree a rischio

Aree a pericolosità idraulica

Tav.4 Stralcio piano urbanistico generale 1/5.000

Tav.5 Sovrapposizione Catastale - P.U.G. e documentazione fotografica 1/2.000

Tav.6 Aerofotogrammetria 1/2.000

Individuazione aree di intervento, fabbricati circostanti e viabilità

Tav.7 Planimetria generale - Sistemazioni esterne 1/500

Tav.8 Planimetria generale - Impianti a rete 1/500

Tav.9 Insediamento produttivo "A" e "B" 1/250

Piante - Prospetti - Sezioni

Tav.10 -Capannoni per confezionamento e stoccaggio 1/250

armature e materiale ferroso

- Capannoni per stoccaggio materiale secondario

Piante - Prospetti - Sezioni

Tav.11 Palazzina Uffici 1/100

Piante -Prospetti - Sezioni

Tav.12 Locali servizi Operai 1/100

Piante -Prospetti - Sezioni

Tav.13 Guardiola/Pesa a bilico 1/100

Piante -Prospetti - Sezioni

Tav.14 Locale elettrico-Gruppo elettrogeno 1/100

Piante -Prospetti - Sezioni

Tav.15 Particolare vasca accumulo acqua 1/25

Tav.16 Particolare vasca raccolta acqua di prima pioggia 1/25

Tav.17 Profili A-A L-L 1/500

Tav.18 Profilo M-M 1/500

Profili 1-1 5-5

Tav.19 Profili 6-6 10-10 1/500

4) di ritenere, la variante di cui trattasi, inerente al solo progetto d'impresa in esame ed all'uso ivi proposto, una volta che viene a mancare il progetto e tale uso, la previsione di variante viene a decadere, in quanto il contenuto di variante al P.R.G. non è pertanto generalizzabile ma riferito allo specifico "progetto d'impresa", così come riportato nel Verbale di conferenza dei servizi che adotta la presente variante;

5) di fissare, ai sensi del punto 10.7 delle linee guida regionali, il termine essenziale di 12 mesi dalla stipula della convenzione per l'inizio dei lavori trascorso il quale vengono meno gli effetti della variante;

6) di approvare lo schema di convenzione che il proponente l'iniziativa dovrà sottoscrivere prima del rilascio del permesso di costruire previa corresponsione degli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primarie, fatto salvo quanto previsto dall'art.16 comma 2 del DPR n.380/2001 e succ. mod. e int.;

7) di dare atto e far constare che, per effetto di detta approvazione in variante al P.R.G., le aree in catasto al Fg. 35 mantengono la loro tipizzazione con parametri ed indici derivanti dal progetto di ampliamento;

8) di stabilire, in esecuzione del presente deliberato, che nel progetto esaminato nel corso della conferenza di servizi risulta che le aree a standards di cui al D.I.M. n° 1444 del 2 aprile 1968 sono tutte comprese nel terreno attualmente della società WIND TOWERS spa che si impegna alla sistemazione delle stesse secondo le vigenti prescrizioni a sua cura e spese ed a cederle a titolo gratuito al Comune contestualmente al rilascio dei certificati di ultimazione lavori ed agibilità, a mezzo atto pubblico registrato e trascritto, salvo quanto previsto dall'art.16 comma 2 del DPR 380/2001 e succ. mod. e int.;

9) di demandare al responsabile dell'U.T.C. la predisposizione di tutti gli atti gestionali conseguenti al presente atto deliberativo;

10) di stabilire, altresì, che tutte le spese di pubblicazione del presente provvedimento, nonché quelle inerenti la cessione volontaria e gratuita delle ulteriori aree a standards di cui al D.I.M. n° 1444 del 2 aprile 1968, ricadano integralmente in capo alla società proponente l'intervento costruttivo, proposto in variante al P.R.G.

11) di trasmettere la presente deliberazione all'Ufficio Urbanistico regionale per conoscenza e per quanto di competenza.

Il Responsabile SUAP
Salvatore Casasanta
