



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 151 del 29/09/2009

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 15 settembre 2009, n. 1648

L.R. n. 20/99 e L.R. n. 14/01 art. 43 - Approvazione atti di alienazione a prezzo determinato dall'Agenzia del Territorio, di immobili ex Ersap - AA.DD. nn. 262-272-247-298-255-254-268-305 del 2009.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base dell'istruttoria espletata dagli Uffici del Servizio Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P., confermata dal Dirigente (ad interim) dello stesso Servizio, riferisce quanto segue:

- Con Legge Regionale n. 9/93, art. 35 e seguenti è stata disposta la soppressione dell'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia;
- Con Legge Regionale n. 18 del 04/07/1997 sono state disciplinate le procedure di liquidazione del soppresso E.R.S.A.P.;
- Con Legge Regionale n. 5 del 1999 è stato istituito il Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P.;
- Con Legge Regionale n° 20 del 30/06/1999 sono state meglio indicate le procedure di dismissione dei beni immobili della Riforma Fondiaria.

Le direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di Riforma Fondiaria adottate con Deliberazione n. 3985 del 28/10/1998, configurano quali atti di straordinaria amministrazione i provvedimenti di alienazione di beni di cui alla Legge Regionale n. 20 del 30/06/1999 art. 13, così come sostituito dall'art. 43 della L.R. n. 14 - 2001, prevedono che a tali atti di alienazione provvede il Dirigente del Servizio Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P. (Legge Regionale 5/99), con atto da sottoporre ad approvazione della Giunta tramite l'Assessorato competente, previa acquisizione del parere del Comitato Tecnico Consultivo di cui all'art. 2 della Legge 18/97.

La L.R. 27/95 all'art. 24 dispone, che i beni del patrimonio indisponibile sono alienabili nei soli casi previsti dalle LL.RR. ovvero nei casi in cui la Giunta Regionale deliberi espressamente la non fruibilità del bene stesso per le esigenze proprie o per altro uso pubblico. E' necessario, pertanto, che la Giunta Regionale dichiari preliminarmente la non fruibilità dei beni sotto elencati.

In attuazione delle richiamate direttive:

PROVINCIA DI FOGGIA

- con atto dirigenziale n. 262 del 25.06.09 è stato determinato di alienare in favore della sig.ra FERRANDINO FILOMENA il terreno sito in località "Capojale" agro di Cagnano Varano, riportato nel N.C.T. al fg. 1 part.IIIa 2187, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo al prezzo complessivo di euro 11.750,61, oltre i canoni maturati per gli anni 2008/2009, quale valore di stima

determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 231/C.T.C. del 24.06.09 agli atti del Servizio;

- con atto dirigenziale n. 272 del 07.07.09 è stato determinato di alienare in favore del sig. COLUMPSI GIUSEPPE il terreno sito in località "Capojale" agro di Cagnano Varano, riportato nel N.C.T. al fg. 1 part.IIa 87, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo al prezzo complessivo di euro 17.525,64, oltre i canoni maturati per gli anni successivi alla data di accettazione del prezzo di vendita, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 242/C.T.C. del 30.06.09 agli atti del Servizio;

- con atto dirigenziale n. 247 del 16.06.09 è stato determinato di alienare in favore del sig. MOZZICATO GIUSEPPE il terreno sito in località "Capojale" agro di Cagnano Varano, riportato nel N.C.T. al fg. 1 part.IIa 1430, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo al prezzo complessivo di euro 11.872,40 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 213/C.T.C. del 30.06.09 agli atti del Servizio;

- con atto dirigenziale n. 298 del 26.07.09 è stato determinato di alienare in favore della ditta "VI.ME.FRA. srl", i relitti di terreno siti in località "S. Sabino" agro di Apricena, riportato nel N.C.T. al fg. 10 part.IIe 198-274-276-270/p. al prezzo complessivo di euro 50.831,26 quale valore di stima determinato provvisoriamente, oltre le spese ed, oneri derivanti dal presente atto. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 261/C.T.C. del 23.07.09 agli atti del Servizio.

PROVINCIA DI LECCE

- con atto dirigenziale n. 255 del 23.06.09 è stato determinato di alienare in favore del sig. DE LUCIA il terreno edificato sito in località "Santa Chiara 1" agro di Porto Cesareo, riportato nel N.C.T. al fg. 16 part.IIa 4712, al prezzo complessivo di euro 11.839,60, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 225/C.T.C. del 18.06.09 agli atti del Servizio;

- con atto dirigenziale n. 254 del 23.06.09 è stato determinato di alienare in favore del sig. CASALUCE ANTONIO il terreno edificato sito in località "Santa Chiara 1" agro di Porto Cesareo, riportato nel N.C.T. al fg. 16 part.IIa 3161, al prezzo complessivo di euro 27.749,70, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 224/C.T.C. del 19.06.09 agli atti del Servizio;

- con atto dirigenziale n. 268 del 07.07.09 è stato determinato di alienare in favore della sig.ra MARCHELLO COSIMA il suolo edificato sito in località "Torre Venere" agro di Lecce, riportato nel N.C.T. al fg. 103 part.IIa 247 e N.C.U. fa.103 partila 247/sub. 1, al prezzo complessivo di euro 7.855,40, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 243/C.T.C. del 30.06.09 agli atti del Servizio;

- con atto dirigenziale n. 305 del 28.07.09 è stato determinato di alienare in favore del sig. BERARDO FERDINANDO il terreno edificato sito in località "Santa Chiara 1" agro di Porto Cesareo, riportato nel N.C.T. al fg. 16 part.IIa 2653, al prezzo complessivo di euro 14.478,24, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 260/C.T.C. del 23.07.09 agli atti del Servizio.

In relazione a quanto precede, si propone di approvare le elencate Determinazioni Dirigenziali di alienazione essendo state disposte conformemente alle direttive emanate in materia di immobili della Riforma e nel rispetto della normativa disciplinante le cessioni di che trattasi.

“COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. N. 28/01 e S.M.ed I.”

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Si provvederà all'accertamento di entrata dell'importo di euro 153.902,85 con successivi atti, nel momento in cui si provvederà alla stipula dell'atto notarile di alienazione dei beni innanzi riportati.

TUTTO CIÒ PREMESSO;

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale, ai sensi di quanto previsto dalle direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di Riforma Fondiaria, adottate con deliberazione n. 3985 del 28.10.98, trattandosi di provvedimento a contenuto dispositivo patrimoniale, attesa la specifica competenza della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 4 comma 4° lettera k) della L.R. 7/97 e in quanto espressamente previsto dalla L.R. 20/99 e art. 43 della L.R. 14/2001.

LA GIUNTA

UDITA e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alle Risorse Agroalimentari;

VISTA la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento dal Dirigente del Servizio Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex ERSAP:

A voti unanimi espressi nei modi di legge.

DELIBERA

- di prendere atto di quanto riportato nella premessa;

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 24 della L. 27/95, 2° comma, la non fruibilità dei beni, di cui al presente atto, per esigenze proprie o per altro uso pubblico;

- di approvare i seguenti atti dirigenziali:

- n. 262 del 25.06.09 con cui è stato determinato di alienare in favore della sig.ra FERRANDINO FILOMENA il terreno sito in località “Capojale” agro di Cagnano Varano, riportato nel N.C.T. al fg. 1 part.IIIa 2187, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo al prezzo complessivo di euro 11.750,61, oltre i canoni maturati per gli anni 2008/2009, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 231/C.T.C. del 24.06.09 agli atti del Servizio;

- n. 272 del 07.07.09 con cui è stato determinato di alienare in favore del sig. COLUMPSI GIUSEPPE il terreno sito in località “Capojale” agro di Cagnano Varano, riportato nel N.C.T. al fg.1 part.IIIa 87, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo al prezzo complessivo di euro 17.525,64, oltre i canoni maturati per gli anni successivi alla data di accettazione del prezzo di vendita, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 242/C.T.C. del 30.06.09 agli

atti del Servizio;

- n. 247 del 16.06.09 con cui è stato determinato di alienare in favore del sig. MOZZICATO GIUSEPPE il terreno sito in località "Capojale" agro di Cagnano Varano, riportato nel N.C.T. al fg. 1 part.lla 1430, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo al prezzo complessivo di euro 11.872,40 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 213/C.T.C. del 30.06.09 agli atti del Servizio;

- n. 298 del 26.07.09 con cui è stato determinato di alienare in favore della ditta "VI.ME.FRA. srl", i relitti di terreno siti in località "S. Sabino" agro di Apricena, riportato nel N.C.T. al fg. 10 part.lla 198 274-276-270/p. al prezzo complessivo di euro 50.831,26 quale valore di stima determinato provvisoriamente, oltre le spese ed oneri derivanti dal presente atto. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 261/C.T.C. del 23.07.09 agli atti del Servizio;

- n. 255 del 23.06.09 con cui è stato determinato di alienare in favore del sig. DE LUCIA il terreno edificato sito in località "Santa. Chiara 1" agro di Porto Cesareo, riportato nel N.C.T. al fg. 16 part.lla 4712, al prezzo complessivo di euro 11.839,60, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 225/C.T.C. del 18.06.09 agli atti del Servizio;

- n. 254 del 23.06.09 con cui è stato determinato di alienare in favore del sig. CASALUCE ANTONIO il terreno edificato sito in località "Santa Chiara 1" agro di Porto Cesareo, riportato nel N.C.T. al fg. 16 part.lla 3161, al prezzo complessivo di euro 27.749,70, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 224/C.T.C. del 19.06.09 agli atti del Servizio;

- n. 268 del 07.07.09 con cui è stato determinato di alienare in favore della sig.ra MARCHELLO COSIMA il suolo edificato sito in località "Torre Venere" agro di Lecce, riportato nel N.C.T. al fg. 103 part.lla 247 e N.C.U. fg. 103 part.lla 247/sub. 1, al prezzo complessivo di euro 7.855,40, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 243/C.T.C. del 30.06.09 agli atti del Servizio;

- n. 305 del 28.07.09 con cui è stato determinato di alienare in favore del sig. BERARDO FERDINANDO il terreno edificato sito in località "Santa Chiara 1" agro di Porto Cesareo, riportato nel N.C.T. al fg. 16 part.lla 2653, al prezzo complessivo di euro 14.478,24, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 260/C.T.C. del 23.07.09 agli atti del Servizio;

- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott. Romano Donno Dott. Nichi Vendola
