



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 151 del 29/09/2009

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 15 settembre 2009, n. 1625

Comune di Foggia - L. n. 493/93 art. 11 Delibere di G.R. n. 894/94 e di C. R. n. 306/98 - Delibera di G.R. n. 96/02 - Programma di recupero urbano - P.R.U., area ricadente tra le vie Gioberti, La Piccirella e Natola. Richiesta proroga termini fissati dall'Accordo di Programma sottoscritto in data 08/11/2002.

L'Assessore all'Assetto del Territorio "Area politiche per l'ambiente, le reti e la qualità urbana", Prof.ssa Angela Barbanente, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio, di seguito esplicitata, confermata dal Dirigente ad Interim d'Ufficio Comuni e dal Dirigente del Servizio Politiche Abitative, riferisce quanto segue:

Con delibere n. 894/94 e n. 306/98, il Consiglio Regionale ha promosso e disciplinato la realizzazione di P. R. U., dettando tra l'altro, le norme ed i criteri di attuazione, per quanto previsto dalla L. N. 493/93, art. 11.

Con deliberazione di G. R. n. 96 del 18-02-02, a modifica della deliberazione n. 1484/2000, la Giunta Regionale ha ritenuto ammissibile il P.R.U. presentato dal Comune di Foggia, così come riportato nel medesimo atto.

Con nota del 21-05-02 prot. 4634, il Comune di Foggia ha trasmesso Protocollo di Intesa sottoscritto il 21-05-2002, dai soggetti attuatori del P.R.U., relativo allo svolgimento del programma, nonché gli obblighi assunti dai soggetti privati.

Con deliberazione n. 1050 del 16-07-2002, la Giunta Regionale ha approvato lo "schema di Accordo di Programma" da sottoscrivere tra il Presidente della Regione Puglia e il Sindaco del Comune di Foggia.

In data 08-11-2002, è stato sottoscritto tra il Presidente della Giunta della Regione Puglia e il delegato del Sindaco del Comune di Foggia l'Accordo di Programma relativo all'attuazione del Programma di Recupero Urbano di cui all'art. 11 della L. N. 493/93, da realizzare a Foggia su di un'area ricadente tra le vie Gioberti, La Piccirella e Natola.

Con deliberazione di C.C. n. 509 del 18-11-2002, il Comune di Foggia, ai sensi dell'art. 34 del Dlgs. N. 267/2000, ha ratificato il citato Accordo di Programma.

Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale N. 13 del 23-01-2003, è stato approvato l'Accordo di Programma di che trattasi e il medesimo decreto è stato pubblicato sul B.U.R.P. n. 11 del 30-11-2003, dando quindi valore di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza alle opere previste, producendo gli effetti dell'intesa di cui all'art. 81 del D.P.R. n. 616/77, determinando le eventuali e conseguenti variazioni dello

strumento urbanistico.

In ottemperanza di quanto stabilito dall'art. 12 del citato Accordo di Programma, con Determine del Dirigente Settore E.R.P. n. 349 e n. 350, venivano emessi i relativi provvedimenti di concessione del finanziamento a valere sui fondi di cui alle deliberazioni di C.R. n. 894/94 e n. 306/98, così distinti:

D.D. n. 349 del 09-06-2005- Concessione. Comune di Foggia finanziamento di euro 153.904,16 (£ 298.000.000) per "sistemazione verde attrezzato e arredo urbano".

D.D. n. 350 del 09-06-2005 - Concessione I.A.C.P di Foggia finanziamento di euro 119.818,00 (£ 232.000.000) per "quota delle manutenzioni straordinarie alloggi E.R.P.".

Per quanto sopra, il termine previsto per l'attuazione del P.R.U. veniva fissato in 48 mesi, a pena decadenza dell'Accordo di Programma, per le parti private non attuate, a decorrere dalla data di pubblicazione del Decreto di approvazione dell'Accordo di Programma e, quindi dalla data del 30-01-2003, secondo le scansioni temporali fissate dal Protocollo d'Intesa.

Con nota n. 2781 del 15-05-2009, il Comune di Foggia, nel riepilogare lo stato di attuazione comunicava quanto segue:

- che i lavori inerenti alla parte privata dell'intervento avevano avuto inizio in data 07-02-2005 e in data 06-07-2005, il G.I.P. del Tribunale di Foggia, su richiesta formulata dal P.M., disponeva sequestro preventivo delle aree interessate dall'intervento P.R.U., materialmente eseguito dai militari del Nucleo di Polizia Tributaria di Foggia in data 13-07-2005.
- che con sentenza n. 447/07 del 30-06-2008, la Sezione Penale del Tribunale Ordinario di Foggia ha disposto il dissequestro dei suoli interessati dal P.R.U.
- che in conseguenza al provvedimento di sequestro, i lavori erano stati forzatamente sospesi dalla data del 07-02-2005 fino alla data del 14-07-2008, comportando il mancato rispetto del termine previsto per l'attuazione del P.R.U. fissato in 48 mesi, a pena decadenza dell'Accordo di Programma, per le parti private non attuate, a decorrere dalla data di pubblicazione del Decreto di approvazione dell'Accordo di Programma e, quindi dalla data del 30-01-2003, secondo le scansioni temporali fissate dal Protocollo d'Intesa, per cui il termine scadeva il 29-01-2007.
- che la sospensione dei lavori dalla data del 07-02-2005 fino alla data del 14-07-2008, pari a 41 mesi, intervenuta a causa di forza maggiore, non imputabile né al Soggetto Attuatore né all'Amministrazione Comunale, ha comportato la scadenza del termine di 48 mesi per ultimare il Programma di Recupero Urbano da realizzare in Foggia nel comparto ricadente tra le vie Gioberti, La Piccirella, e Natola.

Per tutto quanto sopra premesso, il Comune di Foggia chiedeva la concessione di una proroga di 41 mesi, pari al periodo di sospensione per il sequestro delle aree interessate dall'intervento, il tutto finalizzato alla ultimazione e completa attuazione del Programma di Recupero Urbano da realizzarsi in Foggia nel comparto ricadente tra le vie Gioberti, La Piccirella e Natola, a far data dal 31-07-2008, data del materiale dissequestro dei suoli interessati dall'intervento.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. N. 28/01 e s.m.i.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Vista la L.R. n. 7 del 4/2/97, art. 4, comma 4, punto a);

L'Assessore all'Assetto del Territorio, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Assetto del Territorio;
- viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario Istruttore, dal Dirigente ad Interim dell'Ufficio Comuni e dal Dirigente del Servizio Politiche Abitative;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- Di approvare la relazione in premessa;
- Di accogliere la richiesta formulata dal Comune di Foggia, consistente in una proroga di 41 mesi, pari al periodo di sospensione per il sequestro delle aree interessate dall'intervento, il tutto finalizzato alla ultimazione e completa attuazione del Programma di Recupero Urbano da realizzarsi in Foggia nel comparto ricadente tra le vie Gioberti, La Piccirella e Natola, a far data dal 31-07-2008, data del materiale dissequestro dei suoli interessati dall'intervento;
- Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul B.U.R.P. ai sensi dell'art. 42 comma 7 della L. R. n. 28/01.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott. Romano Donno Dott. Nichi Vendola
