



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 150 del 24/09/2009

COMUNE DI TAVIANO

Approvazione variante urbanistica.

Omissis

Il Consiglio Comunale

Omissis

DELIBERA

1) DI PRENDERE ATTO del verbale conclusivo della Conferenza di Servizi del 28 aprile 2009 (Allegato "A"), ratificandone il contenuto in ogni sua parte, relativo all'approvazione del progetto proposto dalla ditta "Chetta di Enzo Chetta & c. s.a.s.", allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

2) DI DARE ATTO che il progetto è composto dei seguenti elaborati:

Omissis

3) DI DARE ATTO altresì che il progetto approvato dalla Conferenza di Servizi viene integrato con:

a) piano finanziario contenente le modifiche e le integrazioni richieste dalla Consulta tecnica per l'Urbanistica e l'Assetto del Territorio e dalla III^a Commissione Consiliare;

b) schema di convenzione, sottoscritto dalla società richiedente per accettazione delle nonne in esso contenute, atto di convenzione così come emendato nella formulazione dell'art. 2 ed approvato dal consiglio comunale;

4) DI APPROVARE, a conclusione del procedimento di cui all'oggetto, la variante agli strumenti urbanistici comunali vigenti, limitatamente alla zona oggetto dell'intervento proposto nel suo insieme, tipizzandosi l'area interessata - individuata catastalmente al fg. 13 p.lle 28 e 29 - da zona agricola produttiva (E2) a zona per "attrezzature di interesse comune di iniziativa privata", dando atto che la variante approvata perderà la propria efficacia con il conseguente ripristino automatico della precedente disciplina urbanistica se la società non realizzerà la struttura nei termini previsti dalla convenzione

allegata al presente atto deliberativo;

5) DI STABILIRE che il rilascio del permesso di costruire/atto unico autorizzatorio, relativo alla costruzione degli edifici comporta la corresponsione di:

a) un contributo pari all'incidenza delle opere di urbanizzazione, determinato ai sensi degli articoli 16 e 19 del DPR 380/2001, riferito alle tabelle parametriche attualmente in vigore per le zone "B 1" di completamento edilizio, tanto per le opere di urbanizzazione primaria quanto per quelle di urbanizzazione secondaria, dando atto che, a scomputo della quota dovuta per opere di urbanizzazione primaria, per le quali la società si impegna alla realizzazione diretta e alla consegna al patrimonio indisponibile del Comune, sarà applicato lo scomputo di cui alla tabella C, comma 1 della L.R. n. 6 del 12.2.1979;

b) un contributo afferente il costo di costruzione stabilito in una quota pari al 5% del costo documentato di costruzione, così determinato ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 380/2001 e dall'art. 36 della L.R. n. 6/79;

6) DI ACCETTARE, così come proposte dalla società richiedente, quale gesto esclusivo di liberalità, le opere pubbliche che saranno realizzate a sua cura e spese, secondo quanto riportato nel Computo Sommario della Spesa;

7) DI DARE ATTO che detto intervento dovrà conformarsi alle prescrizioni e indicazioni già esplicitate in sede di Conferenza di Servizi in conformità alla vigente legislazione urbanistica nazionale, regionale, comunale e di settore;

8) DI DEMANDARE gli aspetti gestionali connessi all'attuazione del presente provvedimento, compresa la sottoscrizione della convenzione (Allegato "B"), al responsabile dello Sportello Unico per le Imprese e al responsabile del Settore Urbanistica, ciascuno secondo le proprie competenze.

Appalti - Bandi, Concorsi e Avvisi

Appalti