



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 150 del 24/09/2009

COMUNE DI ALTAMURA

Indennità d'esproprio.

IL DIRIGENTE DEL VII SETTORE LL.PP.

Omissis

DECRETA

Articolo 1

L'indennità da corrispondere a titolo provvisorio alle Ditte proprietarie, determinata ai sensi degli artt. 32-37-38 del DPR 327/01 e ss.mm.ii., fatto salvo il disposto di cui all'art. 16 del D.Lgs n. 504 del 30/12/1992, è pari a quella riportata nel prospetto allegato sotto la lettera "A".

Articolo 2

Il Comune di Altamura a mezzo dei dipendenti all'uopo designati Ing. Vittorio Difonzo, Ing. Saverio Fiore, geom. Angelo A. Forte, geom. Vincenzo Martimucci e geom. Andrea Leto (dipendenti del Comune di Altamura), è autorizzato ad occupare d'urgenza gli immobili di proprietà delle Ditte elencate nel prospetto allegato al presente sotto la lettera "A", necessari per la realizzazione dell'opera pubblica di cui in epigrafe, per l'estensione a fianco di ciascuno specificata, suscettibile di variazioni, in più o in meno, dipendenti dal verbale di consistenza e immissione in possesso di cui al successivo art. 6, con determinazione, in via d'urgenza, dell'indennità di espropriazione.

Articolo 3

Alle Ditte espropriate, aventi diritto, questo Comune corrisponderà in aggiunta all'indennità provvisoria l'indennità di occupazione, da valutarsi ai sensi del c.1 dell'art. 50, del DPR 327/01 e ss.mm.ii.

Articolo 4

Le ditte proprietarie che intendano accettare le indennità di esproprio e di occupazione loro ascritte, a norma dell'art. 22-bis comma 1 del DPR 327/2001, dovranno darne comunicazione a questo Ente entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dalla data di notificazione del presente decreto. A tal uopo, dovranno inoltrare, nel predetto termine, una dichiarazione di accettazione, resa nella forma sostitutiva dell'atto di notorietà ex art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, contenente espressa attestazione circa l'assenza di diritti di terzi sul bene, nonché la seguente documentazione comprovante la piena e libera

proprietà del bene: certificazione rilasciata dall'Ufficio dei Registri Immobiliari, o anche attestazione notarile, da cui risulti il titolo di proprietà e l'assenza di trascrizioni o iscrizioni di diritti o di azioni di terzi e documentazione attestante l'assenza di livelli, usi civici, ecc.... La dichiarazione di accettazione si intende irrevocabile.

Alle ditte proprietarie che abbiano condiviso la determinazione dell'indennità di esproprio sarà corrisposto prontamente, in assenza di trascrizioni o iscrizioni di diritti o di azioni di terzi a qualsiasi titolo, un acconto pari all'80% dell'indennità accettata, secondo le modalità di cui al comma 6 dell'art. 20 del T.U. Il pagamento del saldo dell'indennità di esproprio accettata e dell'intera indennità di occupazione dovuta, avverrà al perfezionamento della procedura espropriativa.

In caso di rifiuto o di silenzio, le indennità di esproprio e di occupazione si intenderanno non accettate e, pertanto, il procedimento espropriativo seguirà il suo corso in applicazione delle norme sancite dal Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327. Per gli effetti dell'art. 22-bis comma 1 del DPR 327/2001, le eventuali ditte non concordatarie sulla misura dell'indennità di esproprio potranno presentare, entro il termine di 30 giorni dalla data di immissione nel possesso dei beni, osservazioni scritte e depositare documenti nonché potranno comunicare se intendano avvalersi del procedimento previsto dall'art. 21 comma 3 e ss. del DPR 327/2001 ai fini della determinazione definitiva dell'indennità di esproprio loro spettante. I proprietari interessati all'applicazione della predetta procedura, contestualmente alla comunicazione di avvalimento, dovranno anche designare un tecnico di propria fiducia affinché venga nominato da questa Autorità a far parte della terna dei periti incaricati per la stima del valore venale dei beni espropriandi. Con l'occasione si invitano, altresì, i proprietari che intendessero aderire alla procedura ex art. 21 di proporre, in comune accordo, un unico perito in loro rappresentanza: viceversa questa Autorità, dovendo scegliere un solo tecnico da nominare tra quelli designati, dovrà necessariamente procedere a sorteggio affinché venga nominato lo stesso perito per tutti.

Articolo 5

L'occupazione d'urgenza dovrà avere inizio entro tre mesi dalla data del presente decreto e non potrà protrarsi oltre cinque anni dalla data di effettiva immissione in possesso degli immobili, entro il quale termine l'Ente espropriante completerà la procedura per l'acquisizione degli immobili stessi a mezzo atto di cessione volontaria ovvero il decreto definitivo di esproprio.

Articolo 6

I dipendenti comunali indicati al precedente art. 2 sono incaricati della esecuzione del presente decreto; in particolare dovranno provvedere alla compilazione dello stato di consistenza in concomitanza con la redazione del verbale di immissione in possesso degli immobili, in contraddittorio con i proprietari, ovvero, in loro assenza, alla presenza di due testimoni non dipendenti dell'Ente, che dovranno sottoscrivere il verbale di immissione nel possesso e di consistenza.

Articolo 7

Inviare copia del presente decreto, stante gli immobili da occupare sottoposti a sequestro, rifer Proc. Penale n. 15765/07 R.G.N.R, al locale Comando di Polizia Municipale, all'uopo incaricato dalla Procura della Repubblica.

A conclusione delle operazioni di immissioni in possesso il Comune di Altamura formulerà richiesta all'Autorità Giudiziaria per il dissequestro degli immobili, finalizzata alla demolizione degli stessi ed alla sistemazione della viabilità.

Articolo 8

Avverso il presente decreto è ammesso ricorso entro giorni 60 dalla data di notifica.

Articolo 9

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Vittorio DIFONZO, Capo 3° Servizio Infrastrutture del VII Settore LL.PP. del Comune di Altamura.

Articolo 10

Si rinvia per quanto non previsto alle norme vigenti in materia.

Il presente Decreto sarà inserito sul B.U.R.P., pubblicato all'Albo Pretorio, depositato e visionabile presso il VII Settore LL.PP. - Servizio Infrastrutture.

Altamura, lì 09/09/2009

Il Dirigente del Settore LL.PP.

Dott. Ing. Sabino Tattoli