



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 142 del 09/09/2009

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 agosto 2009, n. 1478

Comune di Statte. Variante al P.R.G. per modifica Tabella dei Tipi Edilizi "Edilizia Esistente di tipo C" - D5 -. Delibera di C.C. n. 77 del 22/12/2008.

L'Assessore all'Assetto del Territorio, sulla base dell'istruttoria espletata dal competente Ufficio, confermata dal Dirigente del Servizio Urbanistica Regionale, riferisce quanto segue:

“Il Comune di Statte (TA), dotato di PRG vigente, con nota prot. n. 3528 del 05/03/2009 ha inviato copia della Delibera di C.C. n. 07 del 24/02/2009 avente ad oggetto "Piano Regolatore del Comune di Statte - Tabella "Edilizia esistente di tipo C" - D5 - Modifica. Approvazione definitiva" relativa ad una variante finalizzata alla modifica della Tabella dei Tipi Edilizi allegata alle N.T.A. dello stesso P.R.G. vigente.

La variante in questione è stata sottoposta ad istruttoria tecnica da parte del Servizio Urbanistica, giusta relazione n. 13 del 17 giugno 2009 dalla quale si evidenzia quanto di seguito riportato.

La suddetta deliberazione di C.C. n. 07/2009 richiama la Delibera di C.C. n. 77 del 22/12/2008 con la quale è stata adottata ai sensi dell'art. 16 della L.R. 56/80 la modifica della Tabella dei Tipi Edilizi allegata alle N.T.A. del vigente P.R.G.; inoltre detta Delibera di adozione, come da certificazione in atti, risulta essere stata regolarmente pubblicata e per la stessa non risulta presentata alcuna osservazione.

In via preliminare si specifica che la variazione proposta relativa alla modifica della sopraindicata Tabella dei Tipi Edilizi per la zona D5 "Edilizia esistente di tipo C" adottata in via definitiva con Delibera di C.C. n. 07 del 24/02/2009, deve essere intesa non come modifica dei valori riportati erroneamente nella stessa Tabella, così come sostenuto nell'anzidetta Delibera, ma come una effettiva proposta di variante alle N.T.A. del PRG vigente.

La variante, relativamente alla citata Tabella per la zona D5 "Edilizia esistente di tipo C", riguarda i valori riferiti al distacco minimo, in particolare la distanza dai confini in rapporto all'altezza, come si evince dal seguente prospetto:

Posto quanto sopra, il SUR, considerato che le distanze dai confini previste, in ogni caso, consentono una distanza tra fabbricati pari a minimo metri 10,00 coerentemente con le indicazioni minime rivenienti dalla normativa nazionale, ha ritenuto di condividere la variante normativa proposta dal comune di Statte con l'intesa che la distanza dai confini di mt. 5,00 sia considerata come valore minimo assoluto.

Successivamente gli atti sono stati sottoposti all'esame del Comitato Urbanistico Regionale che con proprio parere n. 23 del 18/06/2009 si è espresso nei seguenti termini:

“ESPRIME PARERE FAVOREVOLE ALL'ARGOMENTO

ai sensi dell'art. 16 della L.r. n. 56/1980, facendo propri gli esiti istruttori e le motivazioni di cui alla relazione del Servizio Urbanistica n. 13 del 17/06/2009 (allegata).”

Sulla scorta di quanto innanzi premesso, si propone alla Giunta di approvare - ai sensi dell'art.16 della L.R. n. 56/80 - la variante al P.R.G. per la modifica della Tabella dei Tipi Edilizi "Edilizia Esistente di tipo C" - D5 -, adottata dal Comune di Statte (Ta) con delibera di C.C. n. 77 del 22/12/2008, nei termini del parere del C.U.R. n. 23/2009, qui in toto condiviso e parte integrante del presente provvedimento"

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della giunta regionale così come puntualmente definite dall'art. 4 - comma 4° della L.r. 7/97, punto d).

Copertura finanziaria di cui alla l.r. n. 28/2001 e successive modifiche ed integrazioni:

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone pertanto alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.""

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Assetto del Territorio;

VISTA la dichiarazione posta in calce al presente provvedimento dal funzionario istruttore, dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Servizio;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- DI FARE PROPRIA la relazione dell'Assessore all'Assetto del Territorio, nelle premesse riportata;
- DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 16 della L.r. n. 56/1980, nei termini e per le motivazioni di cui al parere del C.U.R. n. 23/2009, la Variante al PRG del Comune di Statte adottata con Del. di C.C. n. 77 del 22.12.2008;
- DI DEMANDARE al competente Assessorato all'Assetto del Territorio la notifica del presente atto al Sindaco del Comune di Statte, per gli ulteriori adempimenti di competenza;
- DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e sulla Gazzetta Ufficiale (a cura del SUR).

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott. Romano Donno Dott. Nichi Vendola