



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 142 del 09/09/2009

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 luglio 2009, n. 1389

Alezio (LE) Zone C1 Espansione di progetto del P.R.G. vigente approvato con D.G.R. n. 180 dell'11.03.2003. Delibera di C.C. n. 16 dell'8.3.2009. Presa d'atto.

L'Assessore all'Assetto del Territorio, prof.ssa Angela BARBANENTE sulla base dell'istruttoria espletata dal competente Ufficio, confermata dal Dirigente del Servizio Urbanistica Regionale, riferisce quanto segue:

“Il Sindaco del Comune di Alezio, con nota del 21 ottobre 2008 prot. n. 10502, chiedeva al competente Servizio Urbanistica della Regione Puglia apposito parere relativamente alle aree comprese nei Comparti del PRG vigente classificate Zone C1 “di espansione di progetto”, per i quali in fase di pratica attuazione si era verificato che i relativi dati dimensionali, come effettivamente rilevati dallo stato dei luoghi, risultavano differenti da quelli riportati nella tabella relativa ai “Compatti d'intervento unitario di nuova previsione” di cui alla tav. 6 “ZONIZZAZIONE E TABELLA COMPARTI DI INTERVENTO UNITARIO” del PRG vigente.

Con nota prot. n. 1488 del 09.02.2009 lo stesso Sindaco, al fine di accelerare l'iter di acquisizione del suddetto parere, ha ritenuto necessario, l'attivazione delle procedure di cui all'art. 14 L. 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. e ha indetto specifica Conferenza dei Servizi, presso la sede regionale dell'Assessorato all'Assetto del Territorio - Servizio Urbanistica, dandone contestualmente pubblico avviso mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di Alezio.

In sede di Conferenza di Servizi tenutasi in data 02.03.2009 prot. n. 2210/C si è rilevato quanto testualmente di seguito si riporta:

“L'Amministrazione evidenzia alcune discrepanze tra la superficie territoriale dei Compatti d'intervento unitario di nuova previsione così come riportati nella Tavola n. 6 del PRG vigente - “Progetto di PRG Zonizzazione e tabella Comparti d'intervento unitario” e la superficie territoriale reale di detti compatti. Evidenzia altresì che in detto elaborato sono fissati univocamente gli spazi destinati a servizi e gli abitanti da insediare, nonché la circostanza che in sede di approvazione regionale si è ribadito che “l'impianto urbanistico prospettato per le zone omogenee di tipo C1 e D3 è da considerarsi prescrittivo ai fini della successiva attuazione secondo i Piani attuativi previsti dal P.R.G.

Alla luce di quanto innanzi rappresentato il Comune e la Regione convengono che, nel rispetto del disegno urbanistico e del dimensionamento del PRG approvato debbano assumersi come vincolanti, ai fini della redazione degli strumenti urbanistici esecutivi, le volumetrie, gli abitanti da insediare e le superfici per servizi come indicati nella Tavola n. 6 del PRG vigente - “Progetto di PRG Zonizzazione e tabella Computi d'intervento unitario”, a prescindere dalla superficie territoriale reale dei Comparti stessi. Quanto sopra non rappresenta variante urbanistica e pertanto è sottoposto a semplice presa d'atto da parte, rispettivamente, del Consiglio comunale di Alezio e, successivamente, dalla Giunta Regionale.”

A seguito delle risultanze della suddetta Conferenza di Servizi il Consiglio Comunale di Alezio con atto n. 16 in data 08-03.2009 ha deliberato testualmente:

“1) Di prendere atto ed approvare il:

- verbale della Conferenza dei servizi del 02.03.2009 n. 2210/C, acquisito al prot. com.le n. 2334 del 03.03.2009, tenutasi presso la sede regionale dell'Assessorato all'Assetto del Territorio - Settore Urbanistica, nella quale si è convenuto quanto segue, in merito alle discrepanze rilevate fra la superficie territoriale dei Compatti d'intervento unitario di nuova previsione e la superficie territoriale reale di detti compatti:

“... nel rispetto del disegno urbanistico e del dimensionamento del PRG approvato debbano assumersi come vinco/ante, ai fini della redazione degli strumenti urbanistici esecutivi, le volumetrie, gli abitanti da insediare e le superfici per servizi come indicati nella Tavola n. 6 del PRG vigente - “Progetto di PRG Zonizzazione e tabella Comparti d'intervento unitario”, a prescindere dalla superficie territoriale reale dei Compatti stessi. Quanto sopra non rappresenta variante urbanistica e pertanto è sottoposto a semplice presa d'atto da parte, rispettivamente, del Consiglio comunale di Alezio e, successivamente, dalla Giunta Regionale”;

2) Di demandare al Responsabile del Settore Tecnico Urbanistico tutti gli adempimenti connessi e conseguenti a detta presa d'atto, compresa la trasmissione della presente alla Giunta Regionale.”

Tutto ciò premesso e per le motivazioni sopra richiamate si propone alla Giunta, la presa d'atto di quanto stabilito dal Comune di Alezio, ad esito della Conferenza di Servizi Comune - Regione del 02.03.2009, con delibera di C.C. n. 16 dell'8.3.2009 in ordine all'attuazione delle aree comprese nei Comparti del PRG vigente classificate Zone C1 “di espansione di progetto”, precisando che la pianificazione urbanistica attuativa dovrà avvenire nel rispetto del disegno urbanistico e del dimensionamento del PRG approvato e che debbano assumersi come vincolanti, ai fini della redazione degli strumenti urbanistici esecutivi, le volumetrie, gli abitanti da insediare e le superfici per servizi come indicati nella Tavola n. 6 del PRG vigente - “Progetto di PRG Zonizzazione e tabella Comparti d'intervento unitario”, a prescindere dalla superficie territoriale reale dei Comparti stessi.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO APPARTIENE ALLA SFERA DELLE COMPETENZE DELLA GIUNTA REGIONALE COSÌ COME PUNTUALMENTE DEFINITE DALL'ART. 4 - COMMA 4° LETT. e) DELLA L.R. 7/97.

“COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. N. 28/01”

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del Bilancio Regionale.

L'Assessore all'Assetto del Territorio sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Urbanistica ed E.R.P.;

VISTE le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento da parte del Responsabile della P.O. e del Dirigente di Servizio;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- DI APPROVARE la relazione dell'Assessore all'Assetto del Territorio, nelle premesse riportata;
- DI PRENDERE ATTO, per le motivazioni prospettate in relazione, di quanto stabilito dal Comune di Alezio, ad esito della Conferenza di Servizi Comune - Regione del 02.03.2009, con delibera di C.C. n. 16 dell'8.3.2009 in ordine all'attuazione delle aree comprese nei Comparti del PRG vigente classificate Zone C1 "di espansione di progetto", che dovrà avvenire nel rispetto del disegno urbanistico e del dimensionamento del PRG approvato e che debbano assumersi come vincolanti, ai fini della redazione degli strumenti urbanistici esecutivi, le volumetrie, gli abitanti da insediare e le superfici per servizi come indicati nella Tavola n. 6 del PRG vigente - "Progetto di PRG Zonizzazione e tabella Comparti d'intervento unitario", a prescindere dalla superficie territoriale reale dei Comparti stessi;
- DI DEMANDARE al competente Servizio Urbanistica la notifica del presente atto al Sindaco del Comune di Alezio, per gli ulteriori adempimenti di competenza;
- DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e sulla Gazzetta Ufficiale (a cura del SUR).

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott. Romano Donno Dott. Nichi Vendola
