



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 138 del 03/09/2009**

COMUNE DI TERLIZZI (Bari)

Approvazione Piano di recupero di iniziativa privata.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso:

- che con delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 14.11.2008, resa esecutiva in data 08.12.2008, è stato adottato, ai sensi e per gli effetti degli artt. 21 e 24 della Legge Regionale n. 56/80 ed art. 30 della Legge n. 457/78, il Piano di Recupero di iniziativa privata, inoltrato in data 10.10.2007 prot. n. 21500 dalla sig.ra De Scisciolo Maria Teresa, e volturato a favore del sig. D'Elia Francesco a seguito di istanza in data 19.02.2008 prot. n. 3181, il tutto registrato quale Pratica Edilizia n. 67/2007, giusto progetto a firma dell'Ing. Vito Tricarico, composto dai seguenti elaborati:

? RELAZIONE TECNICA;

? TAV. 1 - STRALCIO CATASTALE, STRALCIO PPCS, PIANTE, PROSPETTI E SEZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI E DI PROGETTO, CALCOLO VOLUMI;

? DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DEI LUOGHI;

? TITOLO DI PROPRIETÀ.

- che la delibera di adozione, esecutiva, con i relativi allegati, ai sensi dell'art. 21 della Legge Regionale 31/5/1980 n. 56, è stata depositata nella Segreteria Comunale, per dieci giorni interi e consecutivi a decorrere dal 22.01.2009, primo giorno dell'affissione all'Albo Pretorio del relativo avviso e fino al 31.01.2009, affinché chiunque ne avesse interesse potesse prenderne visione e potesse formulare eventuali osservazioni da far pervenire al Comune nei successivi venti giorni, ovvero fino a tutto il 22.02.2009;

- che fino a tale data non sono pervenute osservazioni, giusta Attestazione del Segretario Generale del 28.05.2009;

- che l'effettuato deposito avvenuto in data 22.01.2009, è stato reso noto, oltre che a mezzo di manifesti murali, affissi in luoghi pubblici e nell'Albo Pretorio Comunale, anche mediante n. 3 giornali quotidiani a carattere nazionale;

Dato atto che con relazione in data 29.05.2009, n. prot. 124, il Dirigente ha comunicato che non occorre acquisire il parere dell'Ufficio Tecnico Regionale ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001, per le motivazioni ivi esposte;

Ritenuto pertanto di approvare il predetto Piano di Recupero di iniziativa privata alle stesse prescrizioni di cui alla Relazione Tecnica del Dirigente del Settore Servizi Tecnici, Arch. Francesco Gianferrini, del 02.09.2008, fatte proprie dalla 2a Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del 16.10.2008;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale;

Visto il vigente Regolamento Edilizio;

Visto il Piano Particolareggiato del Centro Storico;

Vista la Legge Regionale 56/80;

Vista la Legge Regionale 27.7.2001 n. 20;

Vista la delibera di C.C. n. 27 del 19.5.2005;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso parere favorevole di regolarità tecnica da parte del Dirigente del Settore Servizi Tecnici, il quale ha attestato altresì che tale provvedimento non ha rilevanza contabile;

Con voti favorevoli 13, espressi per alzata di mano, su n. 13 Consiglieri presenti e votanti essendosi verificato in corso di seduta il seguente movimento: entrati Tempesta e De Manna ed usciti Caldarola, Gemmato, Vitagliano, Adamo e Malerba Gaetano.

## DELIBERA

1. DI APPROVARE il Piano di Recupero di iniziativa privata, inoltrato in data 10.10.2007 prot. n. 21500 dalla sig.ra De Scisciolo Maria Teresa, e volturato a favore del sig. D'Elia Francesco a seguito di istanza in data 19.02.2008 prot. n. 3181, il tutto registrato quale Pratica Edilizia n. 67/2007, giusto progetto a firma dell'Ing. Vito Tricarico, ai sensi e per gli effetti degli artt. 21 e 24 della Legge Regionale n. 56/80 ed art. 30 della Legge n. 457/78, alle stesse prescrizioni della Relazione Tecnica del Dirigente Settore Servizi Tecnici, Arch. Francesco Gianferrini, del 02.09.2008, fatte proprie dalla 2a Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del 16.10.2008, giusto progetto redatto dall'Ing. Vito Tricarico di Terlizzi, composto dai seguenti elaborati:

? RELAZIONE TECNICA;

? TAV. 1 - STRALCIO CATASTALE, STRALCIO PPCS, PIANTE, PROSPETTI E SEZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI E DI PROGETTO, CALCOLO VOLUMI;

? DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DEI LUOGHI;

? TITOLO DI PROPRIETÀ.

2. DI DARE ATTO CHE le condizioni a cui l'intervento dovrà attenersi sono le seguenti:

? le "OPERE DI FINITURA ESTERNE" dovranno essere conformi a quelle previste dal Piano Particolareggiato del Centro Storico;

? prima dell'inizio dei lavori dovrà essere concordata con l'Ufficio Tecnico la scelta dei colori delle facciate esterne.

3. DI DARE ATTO CHE lo schema di convenzione è quello già approvato con la delibera di C.C. n. 53 del 14.11.2008.

4. DI DARE MANDATO al Dirigente del Settore Servizi Tecnici di procedere a espletare tutti gli adempimenti necessari al perfezionamento di quanto deliberato nel presente atto.

---

Appalti - Bandi, Concorsi e Avvisi

---

Concorsi