



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 136 del 01/09/2009

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 agosto 2009, n. 1434

Beni ex O.N.C. - Fondo M.A.F. "Figurella" in agro del Comune di Torremaggiore (FG) podere n. 5 - Alienazione a titolo oneroso.

L'Assessore alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva. prof. G. Minervini, sulla base dell'istruttoria espletata dal competente Ufficio Demanio e Patrimonio di Foggia, confermata dal dirigente del medesimo Ufficio e dal dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, riferisce:

- che il D.P.R. 31 marzo 1979 "Trasferimento alle Regioni dei beni e del personale della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti", all'art. 1 recita "I beni patrimoniali della soppressa Opera Nazionale situati nelle regioni a statuto ordinario, di cui alla allegata tabella A, sono trasferiti alle regioni nel cui territorio sono situati, ai sensi dell'art. 117 comma primo del D.P.R. 24 Luglio 1977. n. 616;
- che la suddetta tabella A comprende, tra l'altro, nello stralcio del Tavoliere di Puglia il fondo M.A.F. (Ministero Agricoltura e Foreste) denominato "Fondo Figurella" in agro del comune di Torremaggiore;
- che il suindicato fondo espropriato dal Ministero Agricoltura e Foreste in favore dell'Opera Nazionale per i Combattenti (O.N.C.) per la conseguente trasformazione, lottizzazione e assegnazione è riportato al catasto Terreni in agro del Comune di Torremaggiore;
- che in data 05.05.1961 con contratto di concessione con promessa di vendita per l'avviamento alla piccola proprietà contadina O.N.C. ha concesso in conduzione al sig. Santobuono Nicola il podere n. 5 del " Fondo Figurella" con i seguenti identificativi catastali:
 - foglio 86 particella 266 Ha. 3.33.84
 - foglio 86 particella 267 Ha. 4.95.40
 - foglio 86 particella 296 Ha. 0.01.88
 - foglio 90 particella 448 Ha. 0.15.98
 - Totale Ha 8.47.10quota parte (1/29 - un ventinovesimo), in comune e pro-indiviso, dalle strade interpoderali aventi i seguenti identificativi catastali:
 - foglio 86 particella 284 Ha. 1.59.59
 - foglio 90 particella 451 Ha. 0.60.12
 - foglio 98 particella 137 Ha. 0.92.89
 - Totale Ha. 3.13.00quota parte (1/3 - un terzo), in comune e pro-indiviso del canale di scolo esistente tra i poderi nn. 3 - 4 -

5, avente i seguenti identificativi catastali:

foglio 86 particella 289 Ha. 0.13.22

foglio 90 particella 450 Ha.0.29.77

Totale Ha. 0.42.99

- che la particella 267 del foglio 86 di Ha. 4.95.40 è stata frazionata nelle particelle 342 di Ha. 4.89.64 e 343 di Ha. 0.05.76;
- che la suddetta particella 343 è costituita da un'area con pozzo e dall'annessa stradina di accesso;
- che il suddetto podere n. 5 è servente di una servitù di accesso e di attingimento al pozzo esistente nella particella 343, a favore delle 29 (ventinove), parti che costituiscono il "Fondo Figurella" (n. 7 poderi, compreso il podere n. 5, e n. 22 quote);
- che il fondo è gravato da una servitù coattiva di acquedotto a favore del Consorzio di Bonifica della Capitanata di Foggia derivante dal decreto del Presidente dell'Amministrazione provinciale di Foggia rep. 187 del 18.02.2000;
- che tale servitù comporta limitazioni in ordine all'esercizio delle facoltà della proprietà.

CONSIDERATO:

- che la Commissione del Ministero dell'Economia e delle Finanze - IGED - Ufficio IV di Roma ha stabilito il prezzo del podere n. 5 del fondo "Figurella" comprensivo delle opere di miglioramento, giusta nota n. 50032 del 03.04.2006 in euro 47.789,52;
- che il Ministero dell'Economia e delle Finanze - IGED - Ufficio IV con nota n. 24350 del 16.02.2007 ha ritenuto di "dover aderire alla diffida dalla Regione Puglia e di concordare sulla tesi secondo cui nel patrimonio trasferito alle Regioni devono intendersi ricompresi (relativamente ai fondi) anche i rapporti giuridici non esauriti e, quindi, anche i restanti domini di fondi alienati e le rate di prezzo ancora da pagare e in sede di trasferimento della proprietà del bene".

RILEVATO:

- che il concessionario sig. SANTOBUONO Nicola nato a Torremaggiore il 19.01.1910 è deceduto in data 22.03.92 come risulta da documentazione agli atti dell'Ufficio Demanio e Patrimonio di Foggia;
- che dal certificato di stato di famiglia integrale dell'originario concessionario risulta che suoi eredi legittimi sono la moglie Lombardi Elisa ed i figli Santobuono Michele (deceduto il 25/06/1946), Giuseppina, Carla, Maria, Michele e Luigi;
- che con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, la moglie Lombardi Elisa ed il figlio Santobuono Luigi hanno rinunciato al diritto di acquisto della relativa quota spettante;
- che, pertanto, gli aventi diritto all'acquisto della quota di cui trattasi restano i figli Santobuono Giuseppina, Carla, Maria e Michele;
- che in data 08.05.2008 è stata versata la somma di euro 15.000,00 con bollettino di c.c. postale;
- che gli eredi Santobuono, tramite l'Avv. Pietro Colangione di Cerignola, hanno presentato istanza, (assunta al prot. n. 1168 dell'11.07.2008 - Ufficio Demanio e Patrimonio di Foggia) di rateizzazione del prezzo residuo pari ad euro 32.789,52 in cinque rate annuali al tasso legale.

VISTI:

- l'art. 3, comma 3 della L.R. n. 20 del 30.06.1999, (procedure di assegnazione e vendita di beni riforma fondiaria) che, fra l'altro prevede: "Su richiesta dell'acquirente può essere concessa una dilazione al

tasso legale e per una durata massima di dieci anni, con iscrizione di ipoteca nei modi di legge” nonché l’art. 18 (stessa legge) che estende tale disciplina ai beni provenienti dall’O.N.C., quale il bene in questione.

RITENUTO:

- che in funzione di quanto sopra possa essere accolta la richiesta di pagamento dilazionato di quanto dovuto a saldo di ogni pendenza contabile con iscrizione di ipoteca legale nei modi di legge sul fondo oggetto di compra-vendita e secondo il seguente piano di ammortamento, predisposto dall’Ufficio Demanio e Patrimonio di Foggia, che prevede una rata annuale costante e posticipata di euro 7.159,74 calcolata al tasso legale vigente del 3%:

TENUTO CONTO

- che gli eredi aventi diritto hanno comunicato con nota in data 11/11/2008 (assunta al n. 1805/ 2008 di prot. dell’Ufficio Demanio e Patrimonio di Foggia) l’accettazione del piano di ammortamento di quanto dovuto in cinque rate annuali con iscrizione di ipoteca nei modi di legge, assumendo altresì l’impegno di presentare all’Ufficio suddetto, preposto al riscontro della regolarità dei pagamenti, l’attestazione del bollettino di conto corrente postale dell’avvenuto versamento di ogni singola rata.

Richiamata la deliberazione della Giunta Regionale n. 2065 del 29.12.2004 avente per oggetto “L.R. 15.02.1985 n. 5 - Attuazione procedure di alienazione dei beni dell’ex con la quale è stato deliberato:

- di adottare in via definitiva gli elenchi allegati alla medesima delibera contrassegnati con la lettera A e lettera “B”;
- di inserire il bene in questione negli elenchi contraddistinti con la lettera B
- che tali beni possono essere ceduti agli aventi diritto, a titolo oneroso, con le modalità richiamate nella delibera medesima.

ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. 28/2000, E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

La somma di euro 15.000,00 è stata introitata dalla Regione Puglia con riversale n. 4450 esercizio finanziario 2008; la somma residua di euro 32.789.52 verrà pagata dai sigg. Santobuono in n.ro 5 rate annuali dell’importo unitario di euro 7.159.74 mediante versamento sul conto corrente postale n. 60225323 intestato alla- Regione Puglia - Tasse, Tributi e Proventi regionali” riportando come causale di pagamento nell’apposita casella il codice 4135. Tale somma introitata sarà imputata sul capitolo 4091000 alienazione beni regionali cod. SIOPE 4114”.

L’Assessore relatore sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate propone alla Giunta Regionale l’adozione del presente atto, trattandosi di materia rientrante nella competenza degli organi di direzione politica, ai sensi dell’art. 4 lett. k) della L.R. 7/97.

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell’Assessore;

Viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal funzionario istruttore, dal Dirigente dell’Ufficio Demanio e Patrimonio di Foggia e dal Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio;

A voti unanimi, resi nei modi di legge;

DELIBERA

? di alienare per quanto descritto in narrativa che qui si intende riportato, a titolo oneroso, il bene ex O.N.C. denominato podere n. 5 del "Fondo Figurella" in Torremaggiore Foggia, al prezzo e alle modalità di seguito elencato, agli eredi aventi diritto: Santobuono Giuseppina, Santobuono Carla, Santobuono Maria e Santobuono Michele;

identificativi catastali del bene:

foglio 86 particella 266 Ha. 3.33,84

foglio 86 particella 296 Ha. 0.01.88

foglio 86 particella 342 Ha. 4.95.40

foglio 86 particella 343 Ha. 0.05.76

foglio 90 particella 448 Ha. 0.15,98

Totale Ha 8.47.10

quota parte (1/29 - un ventinovesimo), in comune e pro-indiviso, dalle strade interpoderali aventi i seguenti identificativi catastali:

foglio 86 particella 284 Ha. 1.59.59

foglio 90 particella 451 Ha. 0.60.12

foglio 98 particella 137 Ha. 0.92.89

Totale Ha. 3.13.00

quota parte (1/3 - un terzo), in comune e pro-indiviso del canale di scolo esistente tra i poderi nn. 3 - 4 - 5, avente i seguenti identificativi catastali:

foglio 86 particella 289 Ha. 0.13.22

foglio 90 particella 450 Ha. 0.29.77

Totale Ha. 0.42.99

? di dare atto che il suddetto podere è servente di una servitù di accesso e di attingimento al pozzo esistente nella particella 343 del foglio n. 86 a favore delle ventinove (29) parti che costituiscono il "Fondo Figurella" (n. 7 poderi, compreso il podere n. 5 e n. 22 quote);

? sono fatti salvi gli effetti della servitù coattiva di acquedotto gravante sui terreni innanzi indicati a favore del Consorzio di Bonifica della Capitanata di Foggia derivante dal decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Foggia rep. 187 del 18.02.2000 regolarmente trascritto, in particolare le limitazioni in ordine dell'esercizio delle facoltà della proprietà;

? di accogliere la richiesta di pagamento del residuo prezzo (euro 47.789,52 di cui euro 15.00,00 già versati) di acquisto del bene secondo il piano di ammortamento riportato in narrativa, con cinque rate costanti annuali posticipate di euro 7.159,74 ciascuna e, pertanto, per un ammontare complessivo di euro 35.798,70 di cui euro 3.009,18 per quota interessi ed euro 32.789,52 per quota capitale;

? di delegare ai sensi del disposto art. 10 della L.R. n. 5 del 15 febbraio 1985 e dell'art. 5 della L.R. n. 27/97, il dirigente dell'Ufficio Demanio e Patrimonio di Foggia, geom. Silvio Marino Di Rienzo nato a Bovino (FG) il 03.06.1951, in nome e per conto della Regione Puglia, alla stipula dell'atto pubblico di compravendita che sarà redatto dal Notaio Rossella Sonnoner del distretto riunito di Foggia e Lucera, scelto dall'acquirente;

? di dare atto che tutte le spese, nessuna esclusa, inerenti l'atto di cui trattasi sono e restano a carico dell'acquirente;

? di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott. Romano Donno Dott. Nichi Vendola
