



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 133 del 27/08/2009

COMUNE DI CISTERNINO (Brindisi)

Approvazione variante urbanistica Zona S.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1) Di approvare, ai sensi dell'art 51 della Legge n.865 del 22.10.1971 e s.m.i., la localizzazione del programma costruttivo di Edilizia Residenziale Convenzionata proposto dalle Cooperative Edilizie SAN LEONARDO, RIVIERA, IL FOCOLARE e LA CASA, meglio generalizzate in premessa, come riportato negli elaborati di seguito citati al p.to 5),

2) Di approvare il progetto preliminare-definitivo delle opere inerenti la realizzazione di Viabilità di collegamento tra la vicinale San Leonardo e la S.P. per Ceglie", a servizio del comparto oggetto del programma costruttivo in argomento, interessante la zona denominata -San Leonardo", costituito dalle tavole 18, 19/A, 19/B, 19/C, 19/D, 19/E, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 comma 3 della L.R. n. 3 del 22 febbraio 2005 e s.m.i;

3) Di dare atto che la suddetta approvazione costituisce variante al vigente strumento urbanistico generale e che conseguentemente le aree di proprietà privata inserite nel progetto, interessate dalla realizzazione dell'opera di pubblica utilità, censite in catasto al fg. 29 p.lle 298, 305 (parte), 314 (parte), 304 (parte), vengono sottoposte al vincolo preordinato all'esproprio, inoltre l'approvazione del progetto definitivo delle opere equivale, ai sensi dell'art.10 della L.R. n. 3/2005, a dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

4) Di approvare inoltre, ai sensi degli artt. 35 e 51 della Legge n° 865 del 22.10.1971 e s.m.i., il Piano di Attuazione del programma costruttivo di Edilizia Residenziale Convenzionata in argomento, come riportato nei seguenti elaborati, allegati in atti;

Omissis

5) Di dare atto altresì che gli indici ed i parametri edilizi utilizzati nel suddetto Piano di Attuazione, in

sintesi riportati in premessa, sono conformi al vigente strumento urbanistico generale comunale, con unica variante per le altezze;

6) Di dare atto che la suddetta approvazione si intende subordinata al rispetto, in fase di presentazione dei progetti esecutivi dei singoli interventi, delle condizioni del p.to A del parere della C.E.C. citato in premessa;

7) Di dare atto inoltre che l'approvazione del suddetto programma costruttivo di Edilizia Residenziale Convenzionata, ai sensi dell'art. 51 della Legge n° 865 del 22.10.1971, interviene con l'esecutività della presente deliberazione, non necessita di approvazione regionale e comporta la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità di tutte le opere, impianti ed edifici in esso previsti;

8) Di dare atto anche che le Cooperative proponenti, in qualità di soggetto attuatore del programma costruttivo in oggetto, sono delegate a procedere direttamente all'acquisizione delle aree in premessa indicate, interessate dalla localizzazione, in nome e per conto del Comune di Cisternino, ai sensi dell'art. 60 della Legge n° 865/71 e s.m.i.;

9) Di assegnare in diritto di proprietà alla Cooperative le superfici fondiari residenziali dei lotti interessati dalla predetta localizzazione come segue (riferimento planimetria tav. 10):

- LA CASA Edilizia Economica e Popolare Società Cooperativa a Responsabilità Limitata": Lotto 2, Lotto 3, Lotto 4;
- "SAN LEONARDO Edilizia Economica e Popolare Società Cooperativa a Responsabilità Limitata": Lotto 5, Lotto 6, Lotto 7;
- "IL FOCOLARE Edilizia Economica e Popolare Società Cooperativa a Responsabilità Limitata": Lotto 1, Lotto 8;
- "RIVIERA Società Cooperativa a Responsabilità Limitata": Lotto 9, Lotto 10;

9) Di assegnare inoltre in diritto di proprietà alla Cooperativa Edilizia "IL FOCOLARE" la superficie della p.lla fg 29 n. 188 che concorre alla formazione dell'area fondiaria del lotto L1, stabilendo per questa un prezzo di cessione di 34 Euro/mq, da applicarsi alla superficie reale derivante dal frazionamento catastale, da redigersi a cura e spese dei soggetti proponenti;

10) Di approvare quindi:

- lo Schema di Convenzione regolante i rapporti tra l'Amministrazione Comunale di Cisternino e le Cooperative, circa la cessione in proprietà dell'area destinata all'edilizia economica e popolare ai sensi degli art. 35 e 51 della Legge n° 865 del 22.10.1971, allegato sotto la lett. "A" e formante parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- lo Schema di Convenzione per la realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione da parte delle Cooperative, ai sensi dell'art. 35 della Legge n° 865/71 e s.m.i., allegato sotto la lett. "B" e formante parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

11) Di dichiarare, ai sensi del comma 3 lett, b) dell'art. 22 del DPR 380/2001 e s.m.i.; che il Piano Attuativo di cui al p.to 4) contiene precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive disciplinanti l'intervento a farsi, e che pertanto, saranno applicabili, per gli interventi attuativi, le disposizioni contenute nel medesimo art. 22 del DPR 380/2001 e s.m.i.

Il Segretario Generale
Giacomo Vito Epifani
