



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 20 del 01/02/2001

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 22 dicembre 2000, n. 1869

L. 431/98, art. 11 - Contributi anno 1999. Completamento localizzazione. Riapertura termini bando di concorso.

L'Assessore all'E.R.P., Dott. Enrico Santaniello, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio, di seguito esplicitata, confermata dal Dirigente dello stesso Ufficio e dal Dirigente del Settore E.R.P., riferisce:

Con deliberazione di Giunta Regionale n. 1748 del 27/12/99 furono individuati i Comuni beneficiari dei fondi di cui all'art. 11 della legge n. 431 /98 per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione e fu stabilito, per un rapido utilizzo dei fondi, che i Comuni facessero pervenire alla Regione-Settore E.R.P. - entro e non oltre il termine perentorio di mesi due dalla pubblicazione della medesima deliberazione sul BURP, le risultanze dei bandi espletati.

Con delibera di G.R. n. 800 dell'11/7/2000, a seguito di richiesta di proroga dei termini da parte dei Comuni interessati, fu fissato al 30/7/2000 il termine di scadenza per l'inoltro delle risultanze dei bandi espletati dai Comuni.

Con delibera CIPE del 15/2/2000, pubblicata sulla G.U. n. 93 del 20/4/2000, sono stati ripartiti tra le Regioni ulteriori fondi e assegnati alla Regione Puglia finanziamenti integrativi per il 1999 ammontanti a £. 12.112.376.000, già introitati dalla Regione.

Dato il tempo trascorso, si ritiene di relazionare sullo stato di attuazione della delibera n. 1748/99, effettuando altresì proposte che consentano il maggior utilizzo delle risorse finanziarie assegnate.

Si allegano, per visione, prospetti dai quali risulta l'intera situazione, con riguardo ai Comuni localizzati con relativi importi, le somme già erogate a seguito della trasmissione delle risultanze dei bandi di concorso espletati dai Comuni, nonché le economie derivanti dalla localizzazione e gli ulteriori finanziamenti richiesti dai Comuni sempre a seguito dei bandi.

Si fa presente che quanto è stato già definito nei termini innanzi indicati è puntualmente riportato nei prospetti e riguarda n. 114 Comuni ai quali sono già stati erogati i fondi nei limiti delle localizzazioni fissate dalla Giunta Regionale, n. 4 Comuni che non hanno ancora comunicato l'esito dei bandi effettuati, n. 4 Comuni che hanno comunicato di non aver avuto richieste economiche e n. 47 Comuni le cui pratiche sono ancora in istruttoria.

A livello finanziario, dagli atti e dai prospetti, risulta principalmente:

- Fondi assegnati £. 47.568.000.000
- Fondi localizzati  
con delib. 1748/99 £. 36.657.341.000
- Economia da  
delib. 1748/99 £. 10.910.659.000
- Ulteriore fabbisogno, a seguito  
dei bandi, segnalato nei termini  
dai Comuni £. 4.203.542.045
- Ulteriore finanziamento  
ex delibera CIPE £. 12.112.376.000

Si segnala che i sottoelencati Comuni, già localizzati, hanno richiesto i seguenti fondi fuori termine, avendo presentato le graduatorie oltre il termine del 30/7/2000:

---

Comune Richiesta Localizzati Maggiore richiesta

---

Adelfia £. 88.260.000 30.000.000 58.260.000

Barletta £. 972.553.000 125.000.000 847.553.000

Modugno £.241.192.000 400.000.000 ---

Noci £. 96.249.401 180.000.000 ---

Spinazzola £. 40.839.300 45.000.000 ---

Carovigno £. 96.279.401 200.000.000 ---

Cerignola £. 598.583.300 600.000.000 ---

Aradeo £. 6.000.000 185.000.000 ---

(quota)

(£. 6.000.000 richieste fuori termine; erogate già £.83.609.545 ed erogabili £. 56.540.587, come da graduatorie presentate nei termini).

Si segnala altresì che i sottoelencati Comuni, pur avendo inviato la domanda nei termini, non erano stati localizzati con la delibera G.R. 1748/99 perché non avevano quantificato l'importo da richiedere; alcuni l'hanno indicato successivamente:

non quantificato).

Alcuni di casi hanno avviato contenziosi con la Regione per cui, vista la attuale disponibilità dei fondi, si ritiene, anche al fine di evitare oneri maggiori, di poterli ammettere a finanziamento per gli importi successivamente richiesti e, ove non sono stati indicati, per importi analoghi ai Comuni con numero di abitazioni in locazione simile.

Si segnala infine che alcuni Comuni hanno inviato richiesta di finanziamento fuori termine.

Data la situazione innanzi riportata, al fine di utilizzare al massimo tutte le risorse disponibili, si propone, secondo il seguente ordine di priorità:

1) di finanziare i maggiori fabbisogni rappresentati dai Comuni localizzati, derivanti dalle risultanze dei bandi inviati nei termini;

2) di assentire alla erogazione dei finanziamenti, in modo completo, ai Comuni che, localizzati, hanno trasmesso le risultanze dei bandi espletati oltre il termine di scadenza del 30/7/2000;

3) di finanziare i Comuni che avevano inviato le domande nei termini e non avevano quantificato gli importi;

4) di riaprire i termini della trasmissione all'Assessorato regionale all'ERP delle risultanze dei bandi per tutti i Comuni per consentire:

- ai Comuni già localizzati che non hanno utilizzato a pieno i finanziamenti, di emettere nuovi bandi;

- ai Comuni che avevano trasmesso le domande fuori termine, di usufruire dei finanziamenti, dopo aver espletato i bandi;

- ai Comuni che non avevano trasmesso domanda di finanziamento, di emettere bandi e formulare conseguente richiesta di finanziamenti;

- a tutti gli altri Comuni di espletare nuovi bandi.

**ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. n. 17/77 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.**

I fondi di cui al presente provvedimento di £. 7.039.355.045, vengono impegnati sul capitolo 411193 del bilancio di previsione 2000, residui di stanziamento anno 1999.

Vista la L.R. n. 7 del 4/2/97, art. 4, comma 4, punto a) l'Assessore relatore, sulla base delle risultanze

istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

## LA GIUNTA

- udita relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;
- viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario Istruttore, dal Dirigente dell'Ufficio e dal Dirigente del Settore;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge

## DELIBERA

- 1) di approvare la relazione dell'Assessore all'ERP;
- 2) di finanziare, per £. 4.203.542.045, i maggiori fabbisogni che i seguenti Comuni localizzati hanno rappresentato, a seguito delle risultanze dei bandi inviate nei termini:

Andria £. 998.847.000; Bisceglie £. 278.000.000; Castellana Grotte £. 12.442.000; Cellamare £. 245.000; Giovinazzo £. 214.323.000; Gravina di P. £. 3.767.000; Grumo Appula £. 20.565.000; Molfetta £. 341.000.000; Rutigliano £. 24.000.000; Sammichele di Bari £. 12.000.000; Terlizzi £. 6.000.000; Trani £. 278.137.000; Triggiano £. 45.948.000; Cellino San Marco £. 9.978.000; Fasano £. 89.132.000; Francavilla F.na £. 437.944.000; Mesagne £. 13.768.000; Ostuni £. 70.696.000; San Pietro V.co £. 13.686.000; Manfredonia £. 247.477.000; Margherita di S. £. 9.501.000; San Marco in Lamis £. 155.624.000; Torremaggiore £. 34.704.000; Trinitapoli £. 2.408.000; Cannole £. 192.000; Galatone £. 790.000; Leccc £. 178.069.000; Lequile £. 12.867.000; Nardò £. 100.000.000; Novoli £. 29.800.000; San Donato di Lecce £. 132.347.000; Soleto £. 13.439.000; Taviano £. 2.940.000; Crispiano £. 13.983.900; Grottaglie £. 89.002.000; Manduria £. 3.690.480; Martina £. 40.220.000; Massafra £. 58.626.000; Sava £.83.593.000;Statte £. 64.732.000, Taranto £. 59.611.500;

- 3) di assentire alla erogazione dei finanziamenti già assegnati ai sottoelencati Comuni, che hanno inviato le risultanze dei bandi oltre il termine di scadenza del 30/7/2000: Adelfia, Barletta, Modugno, Noci, Spinazzola, Carovigno, Cerignola, Aradeo;

3/bis) di finanziare, per £. 905.813.000, il maggiore fabbisogno rappresentato dai Comuni di cui al precedente punto 3), che di seguito si riportano:Adelfia £. 58.260.000;Barletta £. 847.553.000;

- 4) di finanziare, per £. 1.930.000.000, i sottoelencati Comuni, che avevano inviato le domande nei termini senza indicare l'importo, secondo quanto richiesto successivamente e, in mancanza di indicazioni, in modo analogo ai Comuni con un numero di abitazioni in locazione simile:

Acquaviva £. 100.000.000; Alberobello £. 50.000.000; Bitonto £.450.000.000; Capurso £. 100.000.000; Cassano£. 50.000.000; Noicattaro £. 150.000.000; Ruvo £. 450.000.000; Ceglie Messapica £. 100.000.000; Cisternino £.50.000.000; San Michele S.no £. 50.000.000; Orsara di Puglia £. 30.000.000; Giuggianello £. 20.000.000; Ginosà £. 330.000.000;

- 5) i Comuni, al fine di consentire il completo utilizzo dei fondi dell'anno 1999, potranno emettere bandi le cui risultanze dovranno essere trasmesse al Settore Edilizia Residenziale Pubblica, Via Bozzi, 59 - Bari, entro il termine perentorio di mesi tre dal giorno successivo alla pubblicazione del presente provvedimento sul B.U.R.P., pena la non ammissibilità della richiesta.

I contenuti e le modalità di espletamento dei bandi sono gli stessi fissati con la deliberazione di G.R. n. 1748/99.

Sono interessati a tale adempimento i Comuni già localizzati che non hanno utilizzato i finanziamenti in modo completo; i Comuni non localizzati per aver inviato la domanda fuori termine o per non aver trasmesso alcuna domanda; tutti gli altri Comuni.

Le richieste verranno soddisfatte, compatibilmente con le risorse finanziarie a disposizione, secondo il seguente ordine di priorità:

- Comuni già localizzati fino a completo utilizzo del finanziamento assegnato con deliberazione di G.R.

1748/99;

- tutti gli altri Comuni, compresi quelli che non hanno goduto di alcun finanziamento, graduati nel seguente modo:

a) soddisfacimento prioritario di richieste dei nuclei familiari aventi reddito annuo imponibile complessivo, risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi, non superiore a n. 2 pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14%.

Nel caso possano essere soddisfatte solo queste esigenze, i Comuni verranno finanziati parzialmente, riguardo solo a tale fascia di utenti;

b) completo soddisfacimento delle richieste dei singoli Comuni, secondo il fabbisogno rappresentato dal maggior numero di richiedenti, con finanziamento delle esigenze dei nuclei familiari aventi reddito annuo imponibile complessivo, risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi, non superiore a quello determinato dalla Regione per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%;

6) rimangono fermi contenuti, indirizzi e prescrizioni di cui alla deliberazione G.R. n. 1748/99, compreso che ai Comuni, con il presente provvedimento, sono assegnati fondi solo in via preliminare;

7) di impegnare la somma complessiva di £. 7.039.355.045 (4.203.542.045 + 905.813.000 + 1.930.000.000) sul capitolo 411193 del bilancio di previsione 2000, residui di stanziamento anno 1999;

8) con successivi provvedimenti il Dirigente del Settore ERP provvederà alle erogazioni ai Comuni, nei limiti delle somme preliminarmente individuate dalla Giunta Regionale e nei limiti delle risultanze dei bandi e della documentazione trasmessa.

Le risultanze dei bandi, complete di tutti i dati, dovranno obbligatoriamente essere trasmesse a mezzo floppy-disc, fermo restando l'invio del formale provvedimento in originale di approvazione della graduatoria, con i nominativi e i previsti dati relativi ai beneficiari, unitamente alla documentazione richiesta con la richiamata delibera G.R. n. 1748/99. Le risultanze delle graduatorie dovranno essere predisposte in ordine decrescente, distinguendo esplicitamente gli utenti della prima fascia (14%) ed il relativo importo da quelli dell'altra fascia (24%) ed il relativo importo, o da altre fasce.

9) il presente provvedimento sarà pubblicato sul B.U.R.P.;

10) il Settore ERP provvederà a trasmettere al Ministero LL.PP., Direzione Generale Aree Urbane e Edilizia Residenziale, copia del presente provvedimento;

11) di dichiarare che il presente provvedimento non è da sottoporre al controllo ai sensi della legge n. 127/97.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta

Dott. Romano Donno Dott. Raffaele Fitto

---

Atti di Organi monocratici regionali

---