



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 132 del 26/08/2009

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 luglio 2009, n. 1391

Beni ex O.N.C. - Alienazione di terreno in agro del Comune di Porto Cesareo (LE).

L'Assessore alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva, prof. G. Minervini, sulla base dell'istruttoria espletata dal competente Ufficio Demanio e Patrimonio di Foggia, confermata dal dirigente del medesimo e dal Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio riferisce:

- che il D.P.R. 31 marzo 1979 "Trasferimento alle Regioni dei beni e del personale della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti", all'art. 1 recita " I beni patrimoniali della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti situati nelle Regioni a statuto ordinario, di cui alla allegata tabella A, sono trasferiti alle Regioni nel cui territorio sono situati, ai sensi dell'art. 117, comma primo del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616";
- che con verbale del Ministero del Tesoro, Ragioneria Generale dello Stato, Ispettorato Generale Enti Disciolti, sottoscritto in data 27-12-1996, registrato a Foggia il 16-01-1997, al n. 121 serie 3 sono stati consegnati alla Regione Puglia beni non iscritti nella tabella "A" allegata al D.P.R. 31-03-1979;
- che tra i suddetti beni è compreso il terreno riportato in catasto terreni nel Comune di Porto Cesareo (LE) al foglio 22 p.IIa 1021, di Ha. 0.03.69;
- che la trascrizione di detto immobile a favore della Regione Puglia, è stata eseguita presso la Conservatoria dei Registri di Lecce in data 1 settembre 1997 al n. 26368 del Registro Generale e al n. 21442 del Registro Particolare;

VISTO:

- la nota n. 8960 del 7 novembre 1974 con la quale la soppressa Opera Nazionale per i Combattenti (O.N.C.) sede di Roma, comunicava la disponibilità al Sig. Viva Mario a stipulare l'atto di cessione del suddetto terreno già assegnato ed in possesso del medesimo;
- la nota n. 613169/3654/4170 del 29 novembre 2001 con la quale l'Ispettorato Generale Enti Disciolti di Roma, comunicava al Sig. Viva Mario l'importo residuo dovuto di Lire 2.390.150 pari ad euro 1.234,41 - da versare sul c/c postale n. 55001000 intestato all'O.N.C. do Ministero dell'Economia e delle Finanze - IGED - Ufficio IX - via G.G. Belli n. 5 - 00193 Roma;
- l'attestazione di versamento n. 304 del 29 gennaio 2002 relativa al pagamento di euro 1.234,41. effettuata dal Sig. Viva Mario a saldo di quanto dovuto a favore del Ministero dell'Economia e delle Finanze - I.G.E.D. - Ufficio IX -via G.G. tieni, n. 5 - 00193 Roma;

• la nota n. 0081104/2718 del 15 luglio 2002, protocollata in data 15 luglio 2002 al n. 4331, del Ministero dell'Economia e delle Finanze - I.G.E.D. - Ufficio IX, con la quale si autorizza la Regione Puglia - Ufficio Demanio e Patrimonio di Foggia alla stipula dell'atto definitivo di trasferimento al Sig. Viva Mario, residente in Via Rosmini, 7 Porto Cesareo (LE), del terreno riportato in catasto terreni in ditta Regione Puglia, foglio 22, p.11a 1021 di Ha. 00.03.69 sito nell'agro del Comune di Porto Cesareo.

CONSIDERATO:

• che su detto terreno è stato costruito, ad esclusiva cura e spese dell'assegnatario (Sig. Viva Mario), un fabbricato ad uso abitativo giusta licenza di costruzione rilasciata, dal Comune di Nardò in data 04-01-1967, al Sig. Viva Mario;

• che l'immobile di cui innanzi è stato dichiarato per l'aggiornamento censuario, ciascuno per i propri diritti, con i seguenti riferimenti catastali:

Regione Puglia per 1000/1000

Viva Anna Rita, oneri

Viva Gabriella Maria, oneri

Viva Giancarla, oneri

Foglio 22 p.lla 1021 cat. A/2 consistenza 12,5 rendita 936,08;

come risulta dagli "esiti dell'aggiornamento censuario risultanti all'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Lecce." Catasto fabbricati Comune di Porto Cesareo;

• che comunque il prezzo di vendita come determinato dall'ex O.N.C. afferisce soltanto al terreno nudo senza nessuna incidenza del fabbricato essendo stato costruito ad esclusive spese dell'assegnatario.

RILEVATO:

• che il concessionario Sig. Viva Mario (vedovo) è deceduto in data 18 dicembre 2006 come risulta da documentazione agli atti dell'Ufficio Demanio e Patrimonio di Foggia;

• che dal certificato di stato di famiglia integrale dell'originario concessionario risulta che i suoi eredi legittimi sono le figlie Viva Anna Rita, Gabriella Maria e Giancarla.

In relazione a quanto sopra esposto propone:

- di trasferire la proprietà del terreno innanzi specificato agli eredi aventi diritto;

- di autorizzare il Dirigente dell'Ufficio Demanio e Patrimonio di Foggia a sottoscrivere il rogito notarile che sarà rogato dal Dr. Egidio Ferrara Notaio in Taviano (LE), scelto dalle acquirenti;

Copertura Finanziaria ai sensi della L.R. n. 28/01 e s.m. e i.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia d'entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate trattandosi di materia rientrante nella competenza degli organi di direzione politica, ai sensi dell'art. 4 lett. k) della L.R. 7/97, in quanto atto di straordinaria amministrazione costitutivo di diritti reali di godimento in favore di terzi, propone l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;

Viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal funzionario istruttore, dal Dirigente

dell'Ufficio Demanio e Patrimonio di Foggia e dal Dirigente del Settore Demanio e Patrimonio;
a voti unanimi, resi nei modi di legge

DELIBERA

? di alienare per quanto descritto in narrativa, che qui si intende riportato, per i diritti della Regione Puglia, il bene ex O.N.C. di seguito specificato alle Signore Viva Anna Rita, Viva Gabriella Maria e Viva Giancarla, eredi aventi diritto del defunto concessionario Viva Mario, il quale aveva già versato, all'I.G.E.D., il residuale prezzo di acquisto, identificativi catastali:

catasto terreni del Comune di Porto Cesareo (LE) foglio 22 p.IIa 1021 Ha. 0.03.69;

catasto fabbricato del Comune di Porto Cesareo (LE) foglio 22 p.11a 1021 via Rosmini p. T. 1 cat. A/2
rendita 936,08;

? di delegare per i fini dell'attività di cui alla lettera "f" dell'art. 5 della L.R. n. 27/95, il Dirigente dell'Ufficio Demanio e Patrimonio di Foggia, Geom. Silvio Marino Di Rienzo nato a Bovino (FG) il 03-06-1951, in nome e per conto della Regione Puglia, alla stipula dell'atto pubblico di compravendita che sarà rogato dal Notaio Dott. Egidio Ferrara in Taviano (LE), scelto dalle acquirenti,

? di dare atto che tutte le spese, nessuna esclusa, inerenti l'atto di cui trattasi sono e restano a carico delle acquirenti;

? di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul B.U.R.P.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta

Dott. Romano Donno Dott. Nichi Vendola
