



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 132 del 26/08/2009**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 luglio 2009, n. 1348

L.R. 20/99 e L. R. 14/01 art. 43 - Approvazione atti di alienazione a prezzo determinato dall'Agenzia del Territorio di immobili ex Ersap - AA. DD. nn. 234-220-127-158 del 2009.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base dell'istruttoria espletata dagli Uffici del Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P., confermata dal Dirigente dello stesso Servizio, riferisce quanto segue:

- Con Legge Regionale n. 9/93, art. 35 e seguenti è stata disposta la soppressione dell'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia;
- Con Legge Regionale n. 18 del 04/07/1997 sono state disciplinate le procedure di liquidazione del soppresso E.R.S.A.P.;
- Con Legge Regionale n. 5 del 1999 è stato istituito il Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P.;
- Con Legge Regionale n° 20 del 30/06/1999 sono state meglio indicate le procedure di dismissione dei beni immobili della Riforma Fondiaria.

Le direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di Riforma Fondiaria adottate con Deliberazione n. 3985 del 28/10/1998, configurano quali atti di straordinaria amministrazione i provvedimenti di alienazione di beni di cui alla Legge Regionale n. 20 del 30/06/1999 art. 13, così come sostituito dall'art. 43 della L.R. n. 14 - 2001, prevedono che a tali atti di alienazione provvede il Dirigente del Servizio Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P. (Legge Regionale 5/99), con atto da sottoporre ad approvazione della Giunta tramite l'Assessorato competente, previa acquisizione del parere del Comitato Tecnico Consultivo di cui all'art. 2 della Legge 18/97.

La L.R. 27/95 all'art. 24 dispone, che i beni del patrimonio indisponibile sono alienabili nei soli casi previsti dalle LL.RR. ovvero nei casi in cui la Giunta Regionale deliberi espressamente la non fruibilità del bene stesso per le esigenze proprie o per altro uso pubblico. E' necessario, pertanto, che la Giunta Regionale dichiari preliminarmente la non fruibilità dei beni sotto elencati.

In attuazione delle richiamate direttive:

**PROVINCIA DI FOGGIA**

- con atto dirigenziale n. 234 del 29.05.09 è stato determinato di alienare in favore del sig. MARTINO

LOMBARDO MICHELE l'immobile (fabbricato officina e deposito, area di pertinenza e corte comune) sito in località "Berardinone" agro di Biccari, riportato nel N.C.T. al fg. 7 partile 449-451 e nel N.C.E.U. al fg. 7 part.IIa 449, al prezzo complessivo di euro 15.125,33, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 193 /C.T.C. del 20.05.09 agli atti del Servizio

#### PROVINCIA DI LECCE

• con atto dirigenziale n. 220 del 28.05.09 è stato determinato di alienare in favore della sig.ra VETRANO PROVVIDENZA il terreno edificato sito in località "Santa Chiara" agro di Porto Cesareo, riportato nel N.C.T. al fg. 16 part.IIa 2609, al prezzo complessivo di euro 19.832,85, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 190/C.T.C. del 26.05.09 agli atti del Servizio

#### PROVINCIA DI TARANTO

• con atto dirigenziale n. 127 del 31.03.09 è stato determinato di alienare in favore del Sig. MONDEO GIUSEPPE il terreno sito in località Abatemasi agro di Avetrana, riportato nel N.C.T. al fg. 46 part.IIa 381 (ex 107) di ha. 0.21.00, al prezzo complessivo di euro 405,97, comprensivi degli oneri dovuti per debiti poderali, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Taranto - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 96/C.T.C. del 26.03.09 agli atti del Servizio

• con atto dirigenziale n. 158 del 21.04.09 è stato determinato di alienare in favore del Sig. PUTINO GIOVANNI il terreno con sovrastante cisterna sito in località Mastrosanto agro dirottola, riportato nel N.C.T. al fg. 19 part.IIa 52 (ex part.IIa 23/parte) di ha. 0.01,70, al prezzo complessivo di euro 3.114,35 comprensivi degli oneri dovuti per debiti poderali, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Taranto - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 137/C.T.C. del 20.04.09 agli atti del Servizio

In relazione a quanto precede, si propone di approvare le elencate Determinazioni Dirigenziali di alienazione essendo state disposte conformemente alle direttive emanate in materia di immobili della Riforma e nel rispetto della normativa disciplinante le cessioni di che trattasi.

"COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. N. 28/01 e S.M. e I."

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Si provvederà all'accertamento di entrata dell'importo di euro 31.945,65 con successivi atti, nel momento in cui si provvederà alla stipula dell'atto notarile di alienazione dei beni innanzi riportati.

TUTTO CIO' PREMESSO;

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale, ai sensi di quanto previsto dalle direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di Riforma Fondiaria, adottate con deliberazione n.3985 del 28.10.98, trattandosi di provvedimento a contenuto dispositivo patrimoniale, attesa la specifica competenza della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 4 comma 4° lettera k) della L.R. 7/97 e in quanto espressamente previsto dalla L.R. 20/99 e art. 43 della L.R. 14/2001.

## LA GIUNTA

UDITA e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Agricoltura;

VISTA la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento dal Dirigente del Servizio Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex ERSAP;

A voti unanimi espressi nei modi di legge;

## DELIBERA

- di prendere atto di quanto riportato nella premessa;  
- di dichiarare, ai sensi dell'art. 24 della L. 27/95, 2° comma, la non fruibilità dei beni, di cui al presente atto, per esigenze proprie o per altro uso pubblico;

- di approvare i seguenti atti dirigenziali:

• n. 234 del 29.05.09 con cui è stato determinato di alienare in favore del sig. MARTINO LOMBARDO MICHELE l'immobile ( fabbricato officina e deposito, area di pertinenza e corte comune) sito in località "Berardinone" agro di Biccari, riportato nel N.C.T. al fg. 7 partile 449-451 e nel N.C.E.U. al fg. 7 part.IIa 449, al prezzo complessivo di euro 15.125,33, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 193 /C.T.C. del 20.05.09 agli atti del Servizio

• n. 220 del 28.05.09 con cui è stato determinato di alienare in favore della sig.ra VETRANO PROVVIDENZA il terreno edificato sito in località "Santa Chiara" agro di Porto Cesareo, riportato nel N.C.T. al fg. 1.6 part.IIa 2609, al prezzo complessivo di euro 19.832,85, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 190 /C.T.C. del 26.05.09 agli atti del Servizio

• n. 127 del 31.03.09 con cui è stato determinato di alienare in favore del Sig. MONDEO GIUSEPPE il terreno sito in località Abatemasi agro di Avetrana, riportato nel N.C.T. al fg. 46 part.IIa 381 (ex 107) di ha. 0.21.00, al prezzo complessivo di euro 405,97, comprensivi degli oneri dovuti per debiti poderali, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Taranto - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 96/C.T.C. del 26.03.09 agli atti del Servizio

• n. 158 del 21.04.09 con cui è stato determinato di alienare in favore del Sig. PUTINO GIOVANNI il terreno con sovrastante cisterna sito in località Mastrosanto agro dirottola, riportato nel N.C.T. al fg. 19 part.IIa 52 (ex part.IIa 23/parte) di ha. 0.01,70, al prezzo complessivo di euro 3.114,35 comprensivi degli oneri dovuti per debiti poderali, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Taranto - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 137/C.T.C. del 20.04.09 agli atti del Servizio

- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta  
Dott. Romano Donno Dott. Nichi Vendola