



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 132 del 26/08/2009

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 21 luglio 2009, n. 1291

Ex C.R.F. Foggia - IV c. art. 12 L. R. 20/99: cessione a titolo gratuito all'Ente Diocesi di Lucera e Troia della Chiesa in loc. Conocchiola dell'agro di Lucera - 2° stralcio.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari sulla base dell'istruttoria espletata dagli Uffici del "Servizio Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P.", confermata dal Dirigente dello stesso Servizio, premette che:

- con Legge Regionale n. 9 del 18.06.1993, art. 35 e seguenti è stata disposta la soppressione dell'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia (E.R.S.A.P.);
- con Legge Regionale n. 18 del 04.07.1997 sono state disciplinate le procedure di liquidazione del soppresso E.R.S.A.P.;
- con Legge Regionale n. 5 del 20.01.1999 è stato istituito il Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P.;
- con Legge Regionale n. 20 del 30.06.1999 sono state disciplinate le procedure di assegnazione e vendita dei beni di riforma fondiaria e per le dismissioni patrimoniali in favore di enti pubblici.
- con il IV e. dell'art 12 della predetta L.R. n. 20/1999 la Giunta Regionale è stata espressamente autorizzata a trasferire gratuitamente tutti i beni originariamente destinati ed utilizzabili per fini di assistenza, educazione e culto, in favore degli enti indicati all'ultimo comma dell'art. 11 della L. n. 386/1976.

Riferisce che: in attuazione del disposto della Delibera di G.R. n. 577 del 14.05.2002 - che qui si intende integralmente richiamata e trascritta - avente ad oggetto "Ex Comprensorio di Riforma Fondiaria Foggia - IV c. art. 12 L.R. 30.06.1999, n. 20: cessione a titolo gratuito all'Ente Diocesi di Lucera-Troia di Chiese ed opere annesse delle Borgate "San Giusto", "Centrogallo" e "Palmori" di Lucera - 1° stralcio." In data 19 dicembre 2003 si è provveduto alla cessione in favore della Diocesi di Lucera e Troia del 1° stralcio di Chiese ed annessi mediante la stipula relativo atto pubblico a rogito per Notar Luciano Mattia Follieri n. 47979 di rep. e n. 12445 di Raccolta.-registrato a San severo il 8.01.2004;

che l'Ente Diocesi di Lucera e Troia, facendo seguito ad ulteriori verifiche sopralluogo, ed alle precedenti istanze avanzate negli anni con sua nota prot. 113/4309 in data 26.05.2009, ha richiesto, ad integrazione della cessione già perfezionata, l'alienazione a titolo gratuito - ai sensi del citato IV c. dell'art. 12 della L.R. n. 20/1999 - del fabbricato adibito a Chiesa con annessa sacrestia, con area di pertinenza circostante ubicato in agro di Lucera alla loc. "Conocchiola" già in possesso della medesima Diocesi;

che detti immobili - pervenuti agli Enti di riforma pro-tempore a seguito di espropriazione in danno di Barone Giovanni in forza di D.P.R. del 28.12.1952 registrato alla Corte dei Conti il 22.01.1953 - atti del Governo reg. 72 F.136 - risultano oggi, per successione tra enti, tutti di proprietà della Regione Puglia che deve disporre la destinazione finale tenendo conto delle citate disposizioni normative di liquidazione del patrimonio del soppresso Ersap;

che a tal fine la Struttura Provinciale di Riforma Fondiaria di Foggia, competente per territorio, ha promosso apposito incontro con la predetta Diocesi al fine di definire la possibile cessione di quegli immobili, la cui consistenza catastale risulta così definita:

Rileva che questi ultimi immobili non risultano fruibili per esigenze proprie della Regione e possono essere trasferiti gratuitamente - con vincolo di destinazione e nello stato di fatto e diritto in cui versano - al richiedente Ente-Diocesi di Lucera - Troia che li detiene, in quanto destinati ed utilizzabili per fini di assistenza, educazione e culto, ai sensi dei citati artt. 11/L. n. 386/1976 e 12/L.R. n. 20/1999 e succ. modif. ed int.;

che gli stessi immobili non risultano interessati da costruzioni abusive, così come evidenziato nel "Verbale per misurazioni ed accertamento manufatti esistenti" redatto a seguito di sopralluogo effettuato in data 01.06.2007 dalla proponente struttura provinciale di Riforma- Foggia;

che, quindi, soddisfacendo una annosa e legittima aspettativa della predetta Diocesi, può disporsi il trasferimento degli immobili in parola con la stipula del conseguente atto pubblico, le cui spese dirette e consequenziali tutte, ivi comprese quelle relative alla eventuale misurazione e redazione dei tipi di frazionamento saranno a carico dell' acquirente;

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. 28/01 e s.m.i.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Acquisito in atti il parere favorevole del Comitato Tecnico Consultivo previsto dall'art. 2 della L.R. n. 18/1997;

Per tutto quanto innanzi l'Assessore relatore, sulla base delle predette risultanze istruttorie, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale, ai sensi di quanto previsto dalle direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di riforma fondiaria, adottate con deliberazione n. 3985 del 28.10.98, trattandosi di provvedimento a contenuto dispositivo patrimoniale, attesa la specifica competenza della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 4, comma 4° lettera k) della L.R. 7/97 ed in quanto espressamente previsto dal citato 1° comma dell'art. 13 della L.R. 20/99.

LA GIUNTA

UDITA e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alle Risorse Agroalimentari;

VISTA la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento dal responsabile della Struttura Provinciale di Riforma di Foggia e da quello del Servizio Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P.;

A voti unanimi espressi nei modi di legge:

DELIBERA

- di prendere atto di quanto riportato nella premessa;
- di dichiarare, quindi, non fruibili per esigenze regionali i beni immobili descritti in narrativa, tutti destinati e utilizzabili agli usi di assistenza, educazione e culto, ricadenti in agro di Lucera in località “Conocchiola” al NCEU al F.143 p. 306 sub 1 - chiesa e al NCT F.143 p.306 area di pertinenza;
- di disporre, ai sensi del 4° comma dell’art. 12 della L.R. n. 20/1999, la cessione gratuita dei beni di cui innanzi in favore dell’ “Ente Diocesi di Lucera e Troia”, con sede in piazza Duomo in Lucera, che li ha richiesti e li detiene;
- di stabilire che detto trasferimento, con vincolo di destinazione agli usi previsti dalla predetta normativa, interviene nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili oggi versano, con eventuali accessori, oneri e pesi inerenti e con contestuale accensione di servitù passiva di passaggio da esercitarsi sull’area di pertinenza in favore dell’ appartamento adiacente la Chiesa distinto dal F. 143 p306 sub2;
- di rilasciare Nulla Osta al funzionario munito di Procura Speciale, perché proceda alla stipula degli atti, le cui spese di misurazione, frazionamento, notarili, registrazioni e quant’altro necessarie per il trasferimento saranno a carico, nessuna esclusa, del predetto Ente Diocesi;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott. Romano Donno Dott. Nichi Vendola
