



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 128 del 20/08/2009

COMUNE DI BINETTO (Bari)

Approvazione variante al P.R.G.C.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1. DI APPROVARE la variante al PRGC vigente relativamente al lotto in questione, pari a circa Mq 3.200, riportato in Catasto Terreni al foglio 7 porzione della particella 709, da zona omogenea EN "Area per la conduzione agricola normale" a "zona servizi per parcheggio mezzi pesanti con annesso autolavaggio" alle condizioni di seguito elencate:

- dovrà essere garantita la gestione unitaria e organica dell'attività produttiva richiesta;
- eventuali alienazioni dovranno riguardare l'intero complesso produttivo, pertanto i singoli box destinati ad autorimessa e le singole parti costituenti l'attività in progetto non potranno essere alienati singolarmente;
- dovranno essere apportate al progetto le seguenti modifiche:
  - eliminare le murature perimetrali di tamponamento di n. 10 (dieci) locali destinati ad autorimessa e deposito, aventi ciascuno dimensioni in pianta pari a m 4,00 x m 13,00, ubicati nella parte del corpo di fabbricata più distante dall'abitazione, con trasformazione di detti volumi in spazi perimetralmente aperti coperti da tettoia;
  - i muri divisorii tra un posto di parcheggio e l'altro abbiano altezza non superiore a m 2,40;
  - dovrà essere prevista la piantumazione di alberature ad alto fusto nella porzione di suolo agricolo compresa tra il corpo di fabbrica in progetto e la S.P. 228 (Circonvallazione di Grumo Appula), al fine di mitigare l'impatto visivo della costruzione rispetto alla viabilità esistente;
  - dovrà essere installato un cancello automatizzato all'ingresso del lotto interessato;
- La variante urbanistica (ex art. 5 del DPR 447/1998), del lotto in questione da zona omogenea EN "Area per la conduzione agricola normale" a "zona servizi per parcheggio mezzi pesanti con annesso autolavaggio" non deve modificare a tempo indeterminato la disciplina urbanistico-edilizia dell'area interessata (destinazione urbanistica, indici, parametri, ecc.) e dovrà essere vincolata in modo inscindibile al progetto di attività produttiva da cui deriva; essa dovrà produrre soltanto effetti finalizzati alla realizzazione del progetto in questione e pertanto la mancata realizzazione del medesimo progetto per qualsiasi motivo, comporterà la decadenza della variante e il ritorno dell'area interessata alla disciplina urbanistica precedente;

- Il mancato rispetto dei termini per l'inizio e per la ultimazione dei lavori, previsti dall'art. 15 del DPR 380/2001 non solo produrrà la decadenza del Permesso di Costruire ma anche la decadenza della variante urbanistica ed il ritorno dell'area interessata alla disciplina urbanistica precedente, fatta salva la possibilità di richiedere una proroga secondo quanto stabilito dalla normativa vigente;
- Per quanto riguarda le opere di urbanizzazione primaria i richiedenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti del Comune di Binetto e dovranno impegnarsi a realizzare a Loro cura e spese, in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente in materia, tutte le opere di urbanizzazione primaria eventualmente necessarie per l'attività, a scomputo parziale degli oneri di urbanizzazione;
- Per quanto riguarda le aree da cedere al Comune per urbanizzazioni secondarie, considerato che esse risultano distanti rispetto al centro abitato di Binetto, di limitata entità, poco sfruttabili dal Comune e di difficile gestione e manutenzione, si propone di ricorrere alla monetizzazione delle stesse quantificata in base al valore di mercato di aree a servizi da determinarsi alla data del rilascio del Permesso di Costruire con apposito provvedimento;
- Dovrà essere richiesta alla Provincia di Bari Servizio Ambiente l'autorizzazione allo scarico delle acque meteoriche, secondo quanto riportato nel parere espresso dalla Provincia di Bari-Servizio Ambiente, prot. 1907/11-6 03/AMB del 17/03/2009, registrato al protocollo comunale al n. 1196 del 17/03/2009 (allegato "F" al verbale della prima riunione della C. di S. del 17.03.2009),
- Dovranno essere rispettate le condizioni di cui ai pareri espressi dalla ASL BA - Dipartimento prevenzione (ex AUSL BA3) prot. n. 1051/SUAP del 19/12/2008, registrato al protocollo comunale al n. 5429 del 19/12/2008 e prot. n. 166/SUAP del 11/03/2009, registrato al protocollo comunale al n. 1130 del 12/03/2009 (allegati "B" e "C" al verbale della prima riunione della C. di S. del 17.03.2009);

2. DI DARE ATTO che la presente deliberazione costituisce approvazione definitiva della variante al PRG, che entra in vigore con la pubblicazione all'Albo Pretorio dell'avviso di deposito della variante approvata, e col contemporaneo deposito nella segreteria comunale della delibera di approvazione e di tutti gli atti relativi alla variante e al progetto;

3. La presente deliberazione di approvazione della variante sarà pubblicata sul B.U. della Regione Puglia.

Il Segretario Comunale Il Sindaco  
Antonella Fiore Vito Siciliano

---