



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 123 del 11/08/2009**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 23 giugno 2009, n. 1080

L. 560/93 - IACP di BARI - Localizzazione interventi di ERP, di manutenzione straordinaria, da realizzarsi in Bari e Provincia, con parte dei fondi rivenienti dalla alienazione alloggi relativi all'anno 2005 - 2006, per un importo totale euro 6.045.00,45.

L'Assessore all'Assetto del Territorio (Urbanistica A.T. ed E.R.P.) Prof.ssa ANGELA BARBANENTE, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio, di seguito esplicitata, confermata dal Dirigente d'Ufficio e confermata dal Dirigente di Settore, riferisce:

- la legge 24/12/93 n. 560 integrata dalla Legge Regionale n°1/03 detta norme in materia di alienazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.);
- la legge 560/93, all'art. Unico, comma 13 e comma 14, stabilisce, tra l'altro, che i proventi delle alienazioni rimangono nella disponibilità degli Enti, e possono essere utilizzati, su autorizzazione regionale, per una quota non inferiore all'80% al reinvestimento in edifici ed aree edificabili per la realizzazione di interventi di ERP, la parte residua è destinata al ripiano dei deficit finanziari degli Istituti.

Con delibera del Commissario Straordinario n° 119 del 27.08.2008 lo IACP di BARI comunicò che l'Ente aveva maturato una disponibilità di cassa di una ulteriore tranche di proventi rivenienti dalle vendite di alloggi relativamente all'anno 2005, ammontanti a euro 3.786.568,86 (100%) e che intendeva utilizzare solo una parte pari a euro 447.000,00, dei fondi destinati al reinvestimento, ammontanti complessivamente a euro 3.029.254,86 (80%), al fine di rendere agibili numerosi alloggi dislocati in diversi Comuni di Bari e provincia devastati da atti vandalici a seguito di occupazioni abusive.

Con nota n° 4167 del 23.12.08 la Regione chiese allo IACP di riformulare la proposta di localizzazione tenendo presente le indicazioni della Giunta Regionale di provvedere al recupero di interi edifici, al fine di evitare sprechi finanziari

Con delibera del Commissario Straordinario n° 35 del 16.03.2009, trasmessa a questo Assessorato con nota 2601 del 23.03.2009, lo IACP comunicava che per mero errore materiale nella delibera n° 119/2008 erano stati riportati gli importi relativi solo ai lavori, e non il costo totale dell'intervento, pertanto l'importo da localizzare ammontava a euro 1.154.000,00 e che le indicazioni della Giunta erano state disattese in quanto era necessario far fronte alle impellenti esigenze abitative ed alla circostanza che tali alloggi, spesso, erano ubicati in fabbricati già ristrutturati e/o in buono stato manutentivo.

Con nota n° 4221 dell'11.05.2009, lo IACP di Bari, ha trasmesso la delibera n° 59 del 06.05.2009 comunicando che a seguito del piano di vendita approvato con apposita DGR, l'Ente ha maturato una disponibilità di cassa di una ulteriore tranche di proventi rivenienti dalle vendite di alloggi relativamente all'anno 2005 - 2006 per complessivi euro 7.556.254,42 (100%), che, così come stabilito dalla legge 560/93, è stata ripartita destinando l'80% pari a euro 6.045.003,53 a nuova localizzazione e il 20% pari a

euro 1.511.250,88 a disposizione dell' Istituto per il I risanamento;

considerato che con precedente delibera N° 35 del 16.03.2009 l'Ente aveva proposto di localizzare parte dei fondi rivenienti dalla alienazione alloggi del 2005, precisamente per la somma di euro 1.154.000,00, la somma disponibile da destinare a nuova localizzazione viene a determinarsi in complessivi euro 4.891.003,45.

L'Ente afferma che deve provvedere alla esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria, concernenti opere edili, forniture e nuovi allacci alle pubbliche reti cittadine di acqua, fogna, gas Telecom, Enel, e manutenzione straordinaria di impianti di ascensore e che tale urgenza è determinata da una indifferibilità nel tempo dell'esecuzione di tali lavorazioni, in quanto le stesse si sono rese necessarie sia per rimuovere situazioni di pericolo per la pubblica incolumità, sia per ottemperare a disposizioni esecutive di emesse sentenze del tribunale, che, per eseguire lavori riguardanti emesse Ordinanze Sindacali, e che a tali lavorazioni si deve dare immediata esecuzione anche per evitare ulteriori spese.

Viste le delibere Commissariali n° 35 e n° 59 all'attualità si intende dare esecuzione alle richieste di localizzazione per l'ammontare complessivo dei proventi rivenienti dalla alienazione alloggi relativamente agli anni 2005 - 2006 per un totale di euro 6.045.003,45 (euro 1.154.000,00 + 4.891.003,45)

Pertanto la proposta di localizzazione viene così di seguito analiticamente riportata, secondo le proposte dello IACP:

Tutto ciò premesso, visto quanto deliberato dal Commissario Straordinario dell'IACP di BARI, con propria deliberazione n°35 del 16.03.2009 e n°59 del 06.05.2009, con conseguente assunzione di responsabilità tecnica-amministrativa ai sensi degli artt. 58 della L. 865/71 e 11 del D.P.R. 1036/72 si ritiene di poter condividere la proposta di utilizzo dei fondi di che trattasi di euro 6.045.003,45

**COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. 28/01 e S.M. e I:**

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

VISTA la L.R. n° 7 del 04.02.1997 art. 4 comma 4 lett. a, l'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

**LA GIUNTA**

- Udata la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Urbanistica, Edilizia Residenziale Pubblica ed A.T., Prof.ssa Angela BARBANENTE;

- VISTE le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario Istruttore, dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Settore;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge

**DELIBERA**

- di fare propria ed approvare la relazione e la proposta dell'Assessore all'Assetto del Territorio (Urbanistica A.T. ed E.R.P.) riportate in premessa;

- di localizzare gli interventi edilizi di manutenzione straordinaria, da realizzarsi con una quota dei fondi disponibili della L. 24/12/93 n. 560 destinati al reinvestimento, rivenienti dai proventi dell'alienazione di alloggi ERP relativi all'anno 2005-2006 per un importo di euro 6.045.003,45, secondo quanto proposto dall'IACP di BARI, che di seguito si riporta
- di assegnare a tutti gli interventi il termine di mesi 13 per pervenire all'inizio dei lavori, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURP a pena di decadenza della presente localizzazione;
- di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta  
Dott. Romano Donno Dott. Sandro Frisullo

---