



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 123 del 11/08/2009**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 13 luglio 2009, n. 1183

MINERVINO MURGE (BA) - D.C.C. 18/2007 e 45/2008. Declassificazione dal patrimonio civico ed alienazione ai sensi art. 2 L. R. 7/98 dei terreni in Catasto Foglio 79 Part. 246 (ex 133) di Ha.1.00.00 e Foglio 80 Part. 197 (ex 20) di Ha. 6.50.00 per Ha. 7 .50.00 totale. Ditta Lanzetta Francesco & Figli snc.

Assente l'Assessore all'Assetto del Territorio, Prof.ssa Angela BARBANENTE, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio del Servizio Urbanistica, riferisce l'Assessore Losappio:

Con nota prot. n. 4387 del 6/02/2007, pervenuta in data 2/05/2007 prot. n. 353, l'Amministrazione Comunale di Minervino Murge ha chiesto la declassificazione dal patrimonio civico, sanatoria dell'occupazione ed alienazione, ai sensi dell'art. 2, commi 3, 5 e 6 della L.R. n. 7/98, di terreni di uso civico, in Catasto Foglio 80 Part. 20/parte per Ha. 6.50.00 e Foglio 79 Part. 133/parte per Ha. 1.00.00, in favore della Ditta Lanzetta Francesco & Figli s.n.c., in ossequio a quanto stabilito dal Consiglio Comunale con la Deliberazione di C.C. n° 18 del 5/02/2007.

Con successiva nota prot. n. 10114 del 16/09/2008, acquisita in data 18/09/2008 al prot. n. 599, l'Amministrazione Comunale di Minervino Murge ha trasmesso la Delibera di Consiglio Comunale n° 45 dell'1/08/2008, inerente la proposta di determinazione del valore di stima dei terreni oggetto della declassificazione e successiva alienazione, da sottoporre al giudizio di congruità della Commissione regionale di cui all'art. 8 della L.R. n. 7/98.

Con le predette deliberazioni nn. 18/2007 e 45/2008 si chiede la definizione giuridica del possesso di terreni che l'Amministrazione Comunale, sin dal 1973, concedeva per l'attività produttiva per la lavorazione della pietra ed impieghi edili e stradali, per la durata di 19 anni e sui quali venivano realizzati dei manufatti abusivi in varie epoche successive, necessari per le esigenze lavorative dello stesso concedente.

I terreni in esame risultano catastalmente intestati al Comune di Minervino Murge, in quanto terre gravate da uso civico "Demanio Libero".

L'Amministrazione Comunale con deliberazione n° 13/2003 ha manifestato la volontà di procedere all'alienazione di alcuni immobili comunali, tra i quali sono compresi i terreni occupati dalla Ditta Lanzetta Francesco & figli s.n.c. e pertanto non intende procedere alla reintegra delle questionate terre, anche perché sono in esubero, quali pascoli, alle necessità della popolazione di Minervino Murge, essendo da lunghissimo tempo non più adibite a tale uso e non interrompendo pertanto la continuità del demanio civico.

I terreni in esame risultano ricadere nella zona E/1 "Verde agricolo" del P.D.F. e con il provvedimento deliberativo n. 18/2007 non si chiede la sanatoria dei manufatti abusivi realizzati dalla Ditta Lanzetta Francesco & figli s.n.c., ma si procede al solo adempimento di cui all'art. 2 comma 3° della L.R. n. 7/98.

Con nota del 27/10/2008 prot. n. 660 la richiesta comunale è stata trasmessa alla Commissione Regionale di cui all'art. 8 della L.R. n. 7/98, per il parere di congruità del valore proposto, la nota prot. n. 10114 del 16/09/2008 e copia della Deliberazione di C.C. n. 45/2008.

Con nota di riscontro prot. n. 007204 del 10/06/2009, il Servizio Demanio e Patrimonio della Regione Puglia ha trasmesso il verbale N. 31 del 21/05/2009 della Commissione regionale di cui all'art. 8 della L.R. n. 7/98, acquisito in data 18/06/2009 prot. n. 287, contenente il parere di congruità per i terreni oggetto delle Delibere di C.C. nn. 18/2007 e 45/2008, secondo la stima del perito demaniale, fatta propria dall'Amministrazione Comunale, con parere favorevole per il valore di mercato complessivo di euro 132.000,00.

Con nota prot. n. 5237 del 6/05/2009, acquisita al prot. n. 228 del 13/05/2009, l'Amministrazione Comunale ha trasmesso n° 2 tipi di frazionamento dell'Agenzia del Territorio di Bari: il primo prot. 57207 del 20/02/2009, per il Foglio 80 Part. 20, riportante i numeri definitivi delle particelle, n. 196 di Ha. 44.91.37 (che resta in Ditta del Comune - Demanio Libero di Uso Civico) e n. 197 di Ha. 6.50.00 (che sarà alienato alla Ditta Lanzetta Francesco & Figli s.n.c.); il secondo prot. n. 57222 del 20/02/2009, per il Foglio 79 Part. 133, riportante i numeri definitivi delle particelle, n. 245 di Ha. 1.58.89 (che resta in Ditta del Comune - Demanio Libero di Uso Civico) e n. 246 di Ha. 1.00.00 (che sarà alienato alla Ditta Lanzetta Francesco e Figlio s.n.c.).

Con nota prot. n. 7197 del 22/06/2009, acquisita al prot. n. 309 del 22/06/2009, l'Amministrazione Comunale ha comunicato che la Ditta Lanzetta Francesco & Figli s.n.c. ha provveduto al versamento della somma di euro 132.000,00 con bonifico bancario n° 53466634101 della Banca di Credito Cooperativo di Spinazzola - filiale di Minervino Murge, in favore della Tesoreria Comunale del Comune di Minervino Murge: Banca Popolare di Puglia e Basilicata - filiale di Minervino Murge.

Tutto ciò premesso ai sensi della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, del R.D. 26 febbraio 1928, n. 332 e della Legge Regionale n. 7/98 e successive modificazioni ed integrazioni, si propone alla Giunta regionale, in base alle motivazioni prospettate dal Consiglio Comunale di Minervino Murge e qui condivise, di cui alle delibere di C.C. nn. 18 del 5/02/2007 e 45 dell'1/08/2008, in ossequio all'art. 2 - comma 3° della L.R. n. 7/98, la declassificazione e alienazione dei terreni in agro comunale di Minervino Murge in Catasto al Foglio 79 Part. 246 (ex 133) e Foglio 80 Part. 197 (ex 20) in favore della Ditta Lanzetta Francesco & Figli s.n.c., fermo restando che il presente provvedimento non costituisce sanatoria per gli interventi abusivi realizzati nell'area in questione, come peraltro evidenziato nella predetta delibera consiliare.

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della Giunta Regionale, così come puntualmente definita dall'art. 4 - comma 4° della l.r. 7/97, punto d).

“Copertura Finanziaria di cui alla L.R. 28/01”

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del Bilancio Regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone pertanto alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

- Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;
- Vista la dichiarazione posta in calce al presente provvedimento dal Responsabile del Procedimento amministrativo e dal Dirigente del Servizio Urbanistico Regionale;
- A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge:

## DELIBERA

- di fare propria la relazione dell'Assessore relatore, nella premessa riportata;
- di autorizzare per le motivazioni di cui alle delibera di C.C. nn. 18/2007 e 45/2008 la declassificazione dal demanio di uso civico, ai sensi dell'art. 2 - Comma 3° della L.R. n. 7/98, dei terreni in agro comunale di Minervino Murge in Catasto al Foglio 79 Part. 246 (ex 133) di Ha. 1.00.00 e Foglio 80 Part. 197 (ex 20) di Ha. 6.50.00;
- di dichiarare liberi dal vincolo di uso civico i terreni in agro comunale di Minervino Murge in Catasto al Foglio 79 Part. 246 (ex 133) di Ha. 1.00.00 e Foglio 80 Part. 197 (ex 20) di Ha. 6.50.00;
- di approvare il valore di stima dei terreni da alienare dell'importo di euro 132.000,00, come da verbale N. 31 del 21/05/2009 della Commissione regionale di cui all'art. 8 della L.R. n. 7/98, acquisito in data 18/06/2009 prot. n. 287;
- di ordinare al Sindaco, o chi per esso, che l'importo di euro 132.000,00 versato dalla Ditta Lanzetta Francesco & Figli s.n.c., come da nota prot. n. 7197 del 22/06/2009, acquisita al prot. n. 309 del 22/06/2009, sia vincolato in apposito capitolo di bilancio, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 24 della Legge 16/6/1927, n. 1766, per essere destinato, in caso di bisogno e previa autorizzazione, ad opere permanenti d'interesse generale della popolazione;
- di autorizzare l'alienazione dei terreni in agro comunale di Minervino Murge in Catasto al Foglio 79 Part. 246 (ex 133) di Ha. 1.00.00 e Foglio 80 Part. 197 (ex 20) di Ha. 6.50.00 in favore della Ditta Lanzetta Francesco & Figli s.n.c. - P. I.V.A. 04201380724 - Contrada Lamacipolla (Grotta S. Michele) Minervino Murge, come da n° 2 tipi di frazionamento dell'Agenzia del Territorio di Bari, il primo prot. 57207 del 20/02/2009, per il Foglio 80 Part. 20, riportante i numeri definitivi delle particelle n. 196 di Ha. 44.91.37 (che resta in Ditta del Comune - Demanio Libero di Uso Civico) e n. 197 di Ha. 6.50.00 (che sarà alienato alla Ditta Lanzetta Francesco & Figli s.n.c.), il secondo prot. n. 57222 del 20/02/2009, per il Foglio 79 Part. 133, riportante i numeri definitivi delle particelle, n. 245 di Ha. 1.58.89 (che resta in Ditta del Comune - Demanio Libero di Uso Civico) e n. 246 di Ha. 1.00.00;
- la presente autorizzazione è rilasciata per il solo vincolo di cui alla Legge n. 1766/1927, R.D. n. 332/1928 e L.R. n. 7/98 e successive modificazioni ed integrazioni, in quanto esula dal presente provvedimento ogni altra autorizzazione di legge sui terreni in esame;
- di richiedere la registrazione e trascrizione del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R. n. 7/98, a cura dell'Amministrazione Comunale e con onere e spese a carico dei richiedenti;
- di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta  
Dott. Romano Donno Dott. Nichi Vendola

---