



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 122 del 06/08/2009

COMUNE DI SALICE SALENTINO (Lecce)

Approvazione variante allo strumento urbanistico generale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1) DI PRENDERE ATTO delle premesse che fanno parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

2) DI APPROVARE definitivamente con prescrizioni il "Progetto di ampliamento e ristrutturazione del "CENTRO SPORTIVO LE RENE S.r.l." in Salice Salentino in contrada "Le Rene" in variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 5, D.P.R. 447/1998 e s.m.i.", insistente sull'area distinta in Catasto al Foglio 34 part.IIa 104 (impianto già attivo) e al Foglio 34, part.IIe 668, 672, e al Foglio 35, part.IIe 236, 237, 238, 241 (parte in ampliamento), presentato in data 2.12.2008 con Prot. Gen. n. 16512/3479 UTC, dalla società "CENTRO SPORTIVO LE RENE S.r.l." - P.I. 03535380756 - con sede in Salice Salentino (LE) alla contrada "Le Rene", nella persona dell'amministratore unico Sig. ARNESANO Salvatore, nato a Salice Salentino (LE) il 8.07.1965 ed ivi residente alla Via Kennedy n. 24 - C.F. RSN SVT 65L08 H708K, avente la seguente consistenza ed i seguenti indici e parametri:

- N. 1 campo da calcio in erba naturale delle dimensioni di ml 100,00 x ml 60,00, oltre fasce di rispetto perimetrali > ml 1,50;
- N. 1 campo da calcio a 8 in erba sintetica delle dimensioni di ml 62,00 x ml 44,00, oltre fasce di rispetto perimetrali > ml 1,50;
- N. 2 campi da calcetto in erba sintetica delle dimensioni di ml 43,00 x ml 20,00, oltre fasce di rispetto perimetrali > ml 1,00;
- N. 1 pista multiuso in terreno compattato per sport ciclabili, footing, passeggiate equestri, con n. 2 piazzette di sosta per il relax della forma ovoidale e dimensioni dei raggi di ml 75,00 x ml 50,00 e ml 55,65 x ml 32,60;
- N. 155 parcheggi;
- N. 1 fabbricato destinato a servizi ausiliari e di supporto per atleti ed arbitri/istruttori - in assenza di spettatori - delle dimensioni complessive di ml 68,00 x ml 5,60;
- N. 1 fabbricato destinato a "bar-pizzeria" delle dimensioni complessive di ml 23,20 x ml 18,65;
- Individuazione catastale:
Foglio 34, part.IIa 104 (esistente approvato);

- Foglio 34, part.ile 668, 672 (ampliamento);
Foglio 35, part.ile 236, 237, 238, 241 (ampliamento);
- Superficie Catastale Totale (S.C.T.): 53.949,00 mq (S.C.T. (esistente) = 35.863,00 mq + S.C.T. (ampliamento) = 18.086,00 mq);
 - Superficie Fondiaria (S.F.): 29.294,64 mq (S.F. = S.C.T. - S.V.);
 - Superficie Coperta (S.C.): 813,48 mq (S.C. (servizi) = 380,80 mq + S.C. (bar pizzeria) = 432,68 mq);
 - Rapporto di Copertura (R.C.): 2,78% di S.F.;
 - Volume Totale (V.T.): 2.570,81 mc (V. (servizi) = 1.066,24 mc + V. (bar pizzeria) = 1.504,57 mc);
 - Indice di Fabbricabilità Fondiario (I.F.F.): 0,09 mc/mq;
 - Superficie Verde (S.V.): 24.654,36 mq;
 - Superficie Parcheggi (S.P.): 5.477,65 mq;
 - Superficie Viabilità (S.Viab.): 7.966,47 mq;
 - Superficie Impianti Scoperti (S.I.S.): 12.457,04 mq.

3) DI DARE ATTO che l'approvazione definitiva del progetto avviene alle seguenti prescrizioni:
omissis

4) DI DARE ATTO:

- che, consequenzialmente all'approvazione della variante, l'area in ampliamento interessata dal progetto in questione, distinta in Catasto al Foglio 34, part.ile 668, 672, e al Foglio 35, part.ile 236, 237, 238, 241, per una superficie catastale complessiva di mq 18.086,00, non varierà la destinazione urbanistica di "Zona Omogenea E1 - Agricola Produttiva Normale", così come disposto dall'art. 10.3, c. 9, delle "Linee guida per l'applicazione del D.P.R. 447/1998 e s.m.i. - Sportello Unico per le Attività Produttive" approvate con Deliberazione della G.R. n. 2000 del 27.11.2007;
- che la variante entrerà in vigore con la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale dell'avviso di deposito della medesima variante approvata e con il contemporaneo deposito nella Segreteria Comunale della presente deliberazione di approvazione e di tutti gli atti relativi alla variante e al progetto.

5) DI DEMANDARE al Responsabile del V Settore gli adempimenti connessi e conseguenti alla presente deliberazione tra i quali la pubblicazione dello stesso atto sul Bollettino Ufficiale Regione Puglia.

6) DI DICHIARARE il presente atto, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000.

Appalti - Bandi, Concorsi e Avvisi

Appalti