



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 117 del 30/07/2009

COMUNE DI ADELFA (Bari)

Esproprio.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

- viste le delibere di GC n° 173 del 06-10-04 e n° 21 del 26-01-05, con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in argomento, anticipato dall'avvio del procedimento notificato alle ditte interessate;
- definite le operazioni d'immissione nel possesso e redazione dello stato di consistenza, effettuate dal Comunale di Adelfia, il giorno 22 marzo 2005, in esecuzione del decreto d'occupazione d'urgenza n° 3 del 10-02-05, e 20 maggio 2005, in esecuzione de decreto d'occupazione d'urgenza n° 5 del 26-04-05;
- vista l'ordinanza n° 3 del 05-01-06 emessa da parte del Responsabile dell'Ufficio Espropriazioni, per il pagamento delle somme spettanti quali indennità d'espropriazione;
- vista l'ordinanza n° 6 del 23-02-06 emessa da parte del Responsabile dell'Ufficio Espropriazioni, per il pagamento delle indennità alle ditte Gatti Pietro e Leonetti Matteo, a rettifica del deposito delle somme alla CDP disposto con la ordinanza n° 3 del 05-01-06;
- viste le nota n° 14947 del 14-12-05 di Angiuli Rocco, n° 14946 del 14-12-05 di Angiuli Lucrezia, n° 4060 del 29-03-05 di Angiuli Vincenza, n° 4882 del 15-04-05 di Mastrogiacomo Modesto e Decenvirale Nicolina, n° 150 del 05-01-06 di Devitofrancesco Chiara, con le quali le stesse ditte hanno chiesto di convenire la cessione volontaria degli immobili di loro proprietà, con rinuncia della liquidazione dell'indennità, a favore della conservazione della cubatura esprimibile dalla parte di suolo espropriata, nella restante parte rimasta di loro proprietà, in ragione dell'indice di 0,717 mc/mq previsti nella zona tipizzata C2;
- vista la determinazione gestionale n° 249 del 23-02-06 di liquidazione delle indennità definitive d'esproprio;
- visto il frazionamento redatto dal tecnico incaricato;
- accertata la propria competenza ad emanare il seguente atto;

DECRETA

1. E' disposta a favore del Comune di Adelfia l'espropriazione definitiva delle aree site nel territorio di Adelfia ed elencate nell'allegato al presente decreto;

2. Il volume esprimibile dalle seguenti aree edificatorie:

- foglio 5/c - particella 2457 - superficie 52 mq
proprietà ditta MASTROGIACOMO MODESTO e DECENVIRALE NICOLINA;
- foglio 5/c - particella 2300 - superficie 56 mq
foglio 5/c - particella 2302 - superficie 56 mq
foglio 5/c - particella 2304 - superficie 57 mq
proprietà ditta DEVITOFRANCESCO CHIARA;
- foglio 7/a - particella 1868 - superficie 189 mq
foglio 7/a - particella 1870 - superficie 211 mq
proprietà ditta ANGIULI ROCCO, ANGIULI LUCREZIA, DE SANTIS GIULIA e DE SANTIS ANGELO;

è utilizzabile, dalle stesse ditte intestatarie e secondo le rispettive quote di proprietà, nella confinante maglia di lottizzazione tipizzata C2 nel vigente PRGC, in ragione dell'indice di fabbricabilità territoriale di 0,717 mc/mq previsto per tale zona di espansione per edilizia residenziale.

3. Il presente decreto sarà:

- pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Adelfia;
- pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;
- notificato alla ditta espropriata nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili;
- registrato presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari di Bari, nonché trascritto e volturato a termini di legge, a cura e spese dell'Ente espropriante Comune di Adelfia.

Il Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni
geom. Vito Lorusso