



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 115 del 28/07/2009**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 23 giugno 2009, n. 1048

L.R. 20/99 e L.R. 14/01 art. 43 - Approvazione atti di alienazione a prezzo determinato dall'Agenzia del Territorio di Immobili ex Ersap - AA.DD. nn. 82-119-120-124-100-121-139-160-212 del 2009.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base dell'istruttoria espletata dagli Uffici del Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P., confermata dal Dirigente dello stesso Servizio, riferisce quanto segue:

- Con Legge Regionale n. 9/93, art. 35 e seguenti è stata disposta la soppressione dell'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia;
- Con Legge Regionale n. 18 del 04/07/1997 sono state disciplinate le procedure di liquidazione del soppresso E.R.S.A.P.;
- Con Legge Regionale n. 5 del 1999 è stato istituito il Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P.;
- Con Legge Regionale n° 20 del 30/06/1999 sono state meglio indicate le procedure di dismissione dei beni immobili della Riforma Fondiaria.

Le direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di Riforma Fondiaria adottate con Deliberazione n. 3985 del 28/10/1998, configurano quali atti di straordinaria amministrazione i provvedimenti di alienazione di beni di cui alla Legge Regionale n. 20 del 30/06/1999 art. 13, così come sostituito dall'art. 43 della L.R. n. 14 - 2001, prevedono che a tali atti di alienazione provvede il Dirigente del Servizio Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P. (Legge Regionale 5/99), con atto da sottoporre ad approvazione della Giunta tramite l'Assessorato competente, previa acquisizione del parere del Comitato Tecnico Consultivo di cui all'art. 2 della Legge 18/97.

La L.R. 27/95 all'art. 24 dispone, che i beni del patrimonio indisponibile sono alienabili nei soli casi previsti dalle LL.RR. ovvero nei casi in cui la Giunta Regionale deliberi espressamente la non fruibilità del bene stesso per le esigenze proprie o per altro uso pubblico. E' necessario, pertanto, che la Giunta Regionale dichiari preliminarmente la non fruibilità dei beni sotto elencati.

In attuazione delle richiamate direttive:

### **PROVINCIA DI BRINDISI**

- con atto dirigenziale n. 82 del 9.03.09 è stato determinato di alienare in favore dei coniugi sigg. LO BELLO MASSIMO e GRASSI MARIA PAOLA un'area edificata di mq. 549 sita in agro di Brindisi, riportata nel N.C.T. al foglio 178 p.la n.625, al prezzo complessivo di euro 18.408,73 (salvo conguaglio), quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 56/C.T.C.

del 05.03.09, agli atti del Servizio;

- con atto dirigenziale n. 119 del 23.03.09 è stato determinato di alienare in favore della Sig.ra MAROTTA ANTONIA un'area edificata di mq.148 circa oltre la comproprietà della strada di accesso all'immobile sita in agro di Brindisi, riportata nel N.C.T. al foglio 13 p.IIa n. 661, al prezzo complessivo di euro 13.956,84 (salvo conguaglio), quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 86/C.T.C. del 19.03.09, agli atti del Servizio;
- con atto dirigenziale n. 120 del 23.03.09 è stato determinato di alienare in favore delle Sig.re MORO CARMELA e MARIA ROSARIA un'area edificata di mq.997 oltre la comproprietà di 1/15 della strada di accesso all'immobile sita in agro di Brindisi, riportato nel N.C.T. al foglio 14 p.IIa n. 615, al prezzo complessivo di euro 21.035,25 (salvo conguaglio), quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 85/C.T.C. del 19.03.09, agli atti del Servizio;
- con atto dirigenziale n. 124 del 23.03.09 è stato determinato di alienare in favore della Sig.ra BASSI OTTAVIA un'area edificata di mq.148 circa oltre la comproprietà della strada condominiale sita in agro di Brindisi, riportato nel N.C.T. al foglio 13 p.IIa n. 683/parte, oltre la comproprietà di mq. 17 salvo conguaglio di superficie, adibita a strada d'accesso alla via pubblica, al prezzo complessivo di euro 16.068,84 (salvo conguaglio), quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 81/C.T.C. del 19.03.09, agli atti del Servizio

## PROVINCIA DI FOGGIA

- con atto dirigenziale n. 100 del 16.03.09 è stato determinato di alienare in favore della sig.ra BUMMA MARIA GIUSEPPINA dell'immobile sito in località "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg. 1 part.IIa 2212, al prezzo complessivo di euro 3.789,01, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 73 /C.T.C. del 12.03.09 agli atti del Servizio;
- con atto dirigenziale n. 121 del 23.03.09 è stato determinato di alienare in favore della sig.ra BUMMA VINCENZA il terreno sito in loc. "Capojale", agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg 1 p.IIa n. 2214, al prezzo complessivo di euro 12.389,01, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 84/C.T.C. del 19.03.09 agli atti del Servizio;
- con atto dirigenziale n. 139 del 3.04.09 è stato determinato di alienare in favore della sig.ra BUMMA VINCENZA il terreno sito in loc. "Capojale", agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg 1 p.IIa n. 2211, al prezzo complessivo di euro 3.789,01, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 108/C.T.C. del 02.04.09 agli atti del Servizio;
- con atto dirigenziale n. 160 del 21.04.09 è stato determinato di alienare in favore della sig.ra LAIDO MARIA GRAZIA il terreno sito in loc. "Capojale", agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg 1 p.IIa n. 1397 e n. 444, al prezzo complessivo di euro 27.751,22, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 135/C.T.C. del 20.04.09 agli atti del Servizio;

- con atto dirigenziale n. 212 del 19.05.09 è stato determinato di alienare in favore della sig.ra MISCIA ROSA il terreno sito in loc. "Capojale", agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg 1 p.IIa n. 2200, al prezzo complessivo di euro 11.389,01, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 177/C.T.C. del 19.05.09 agli atti del Servizio.

In relazione a quanto precede, si propone di approvare le elencate Determinazioni Dirigenziali di alienazione essendo state disposte conformemente alle direttive emanate in materia di immobili della Riforma e nel rispetto della normativa disciplinante le cessioni di che trattasi.

"COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. N. 28/01 e S.M. e I."

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Si provvederà all'accertamento di entrata dell'importo di euro 128.576,92 con successivi atti, nel momento in cui si provvederà alla stipula dell'atto notarile di alienazione dei beni innanzi riportati.

TUTTO CIÒ PREMESSO;

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale, ai sensi di quanto previsto dalle direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di Riforma Fondiaria, adottate con deliberazione n. 3985 del 28.10.98, trattandosi di provvedimento a contenuto dispositivo patrimoniale, attesa la specifica competenza della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 4 comma 4° lettera k) della L.R. 7/97 e in quanto espressamente previsto dalla L.R. 20/99 e art. 43 della L.R. 14/2001.

LA GIUNTA

UDITA e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Agricoltura;

VISTA la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento dal Dirigente del Servizio Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex ERSAP;

A voti unanimi espressi nei modi di legge.

DELIBERA

- di prendere atto di quanto riportato nella premessa;

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 24 della L. 27/95, 2° comma, la non fruibilità dei beni, di cui al presente atto, per esigenze proprie o per altro uso pubblico;

- di approvare i seguenti atti dirigenziali:

- n. 82 del 9.03.09 con cui è stato determinato di alienare in favore dei coniugi sigg. LO BELLO MASSIMO e GRASSI MARIA PAOLA un'area edificata di mq. 549 sita in agro di Brindisi, riportata nel N.C.T. al foglio 178 p.IIa n. 625, al prezzo complessivo di euro 18.408,73 (salvo conguaglio), quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere

favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 56/C.T.C. del 05.03.09, agli atti del Servizio;

- n. 119 del 23.03.09 con cui è stato determinato di alienare in favore della Sig.ra MAROTTA ANTONIA un'area edificata di mq. 148 circa oltre la comproprietà della strada di accesso all'immobile sita in agro di Brindisi, riportata nel N.C.T. al foglio 13 p.IIa n. 661, al prezzo complessivo di euro 13.956,84 (salvo conguaglio) , quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 86/C.T.C. del 19.03.09, agli atti del Servizio;

- n. 120 del 23.03.09 con cui è stato determinato di alienare in favore delle Sig.re MORO CARMELA e MARIA ROSARIA un'area edificata di mq. 997 oltre la comproprietà di 1/15 della strada di accesso all'immobile sita in agro di Brindisi , riportato nel N.C.T. al foglio 14 p.IIa n. 615, al prezzo complessivo di euro 21.035,25 (salvo conguaglio), quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 85/C.T.C. del 19.03.09, agli atti del Servizio;

- n. 124 del 23.03.09 con cui è stato determinato di alienare in favore della Sig.ra BASSI OTTAVIA un'area edificata di mq. 148 circa oltre la comproprietà della strada condominiale sita in agro di Brindisi, riportato nel N.C.T. al foglio 13 p.IIa n. 683/parte, oltre la comproprietà di mq. 17 salvo conguaglio di superficie, adibita a strada d'accesso alla via pubblica, al prezzo complessivo di euro 16.068,84 (salvo conguaglio), quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 81/C.T.C. del 19.03.09, agli atti del Servizio

- n. 100 del 16.03.09 con cui è stato determinato di alienare in favore della sig.ra BUMMA MARIA GIUSEPPINA dell'immobile sito in località "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg. 1 part.IIa 2212, al prezzo complessivo di euro 3.789,01, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 73 /C.T.C. del 12.03.09 agli atti del Servizio;

- n. 121 del 23.03.09 con cui è stato determinato di alienare in favore della sig.ra BUMMA VINCENZA il terreno sito in loc. "Capojale", agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg 1 p.IIa n. 2214, al prezzo complessivo di euro 12.389,01, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 84/C.T.C. del 19.03.09 agli atti del Servizio;

- n. 139 del 3.04.09 con cui è stato determinato di alienare in favore della sig.ra BUMMA VINCENZA il terreno sito in loc. "Capojale", agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg 1 p.IIa n. 2211, al prezzo complessivo di euro 3.789,01, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 108/C.T.C. del 02.04.09 agli atti del Servizio;

- n. 160 del 21.04.09 con cui è stato determinato di alienare in favore della sig.ra LAIDO' MARIA GRAZIA il terreno sito in loc. "Capojale", agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg 1 p.IIa n. 1397 e n. 444, al prezzo complessivo di euro 27.751,22, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 135/C.T.C. del 20.04.09 agli atti del Servizio;

- n. 212 del 19.05.09 con cui è stato determinato di alienare in favore della sig.ra MISCIA ROSA il

terreno sito in loc. "Capojale", agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg 1 p.IIIa n. 2200, al prezzo complessivo di euro 11.389,01, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 177/C.T.C. del 19.05.09 agli atti del Servizio;

- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta  
Dott. Romano Donno Dott. Sandro Frisullo

---