



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 113 del 23/07/2009

COMUNE DI MANDURIA (Taranto)

Approvazione definitiva Piano di Lottizzazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1) di prendere delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di approvare, definitivamente, ai sensi dell'art. 20 della legge regionale 27 luglio 2001, n. 20 e art. 27 della legge regionale 31 maggio 1980, n. 56, il piano di lottizzazione relativo alla realizzazione di un villaggio turistico in contrada "Marchese", presentato da World Club Hotels S.r.l., costituito dai seguenti elaborati:

- stralcio PRG vigente (tavola n. 1);
- stralcio aerofotogrammetria (tavola n. 2);
- quote del terreno (tavola n. 3);
- curve di livello (tavola n. 4);
- riferimento tavole PUTT (tavola n. 5);
- planimetria catastale (tavola n. 6);
- stato dei luoghi (tavola n. 7);
- planimetria generale (tavola n. 8 bis);
- tipi edilizi - gruppo servizi, hall, reception, uffici, ristorante, cucina e depositi (tavola n. 9/a bis);
- tipi edilizi - piante gruppo cellule e suites (tavola n. 9/b bis);
- tipi edilizi - piante, prospetti e sezioni (tavola n. 9/c);
- sezioni e profili - gruppo servizi, hall, reception, uffici, ristorante, cucina e depositi (tavola n. 10/a bis);
- sezioni e profili - gruppo cellule e suites (tavola n. 10/b bis);
- piante, sezioni e profili servizi igienici, piscina ed impianti sportivi (tavola n. 10/c);
- tabella planovolumetrica (tavola n. 11 bis);
- aree per opere di urbanizzazione primaria e secondaria (tavola n. 12 bis);
- pubblica illuminazione (tavola n. 13 bis);
- rete idrica (tavola n. 14 bis);
- rete fognante (tavola n. 15 bis);

- indagine geologica, geotecnica ed idrogeologica (tavola n. 16);
- impianto di depurazione (tavola n. 17);
- schema di convenzione (tavola n. 18 bis);
- relazione tecnica e finanziaria (tavola n. 19 bis);
- titoli di proprietà dei suoli;

3) di prendere atto del parere, favorevole all'approvazione del piano di che trattasi, espresso, in data 8 gennaio 2008, dal dirigente l'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 21 della legge 31 maggio 1980, n. 56, allegato alla presente deliberazione sotto la lettera "A";

4) di dare atto che per il rilascio del permesso di costruire dovrà essere preliminarmente sottoscritta la convezione di cui alla legge regionale n. 56/80 secondo lo schema allegato al piano di lottizzazione e che dovranno essere, preliminarmente, acquisiti i pareri rilasciati:

- dal Comando Provinciale dei VV.F.;
- dalla Provincia di Taranto per il trattamento e smaltimento delle acque di prima pioggia;
- dallo S.P.E.S.A.L.; e che occorrerà, inoltre, provvedere al deposito dei progetti impiantistici, ai sensi della legge n. 46/90 e del suo regolamento di attuazione;

5) di dare atto che, per il rilascio dei permessi a costruire, debbano essere corrisposti i seguenti contributi rapportati alla data di rilascio dei permessi stessi:

- allacciamenti e smaltimento rifiuti solidi urbani (5%+8,3%);
- oneri per costo di costruzione;

6) di demandare al dirigente dell'Area Tecnica Comunale gli atti consequenziali al presente provvedimento.

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Ing. Antonio Pescatore
