



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 113 del 23/07/2009**

COMUNE DI MANDURIA (Taranto)

Approvazione ritipizzazione area.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

- 1) di prendere atto delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di prendere atto della deliberazione del Commissario ad acta n. 02 del 1/03/06 in esecuzione delle sentenze TAR Lecce n. 3788/05 e n. 3789/05 in ordine alla richiesta di ritipizzazione presentata dalla Sig.ra Scorrano Anna Maria per l'area contraddistinta in Catasto al Foglio 49/3 p.IIa 1578 e dal Sig. Scorrano Giuseppe per l'area contraddistinta in Catasto al Foglio 49/3 con la p.11a 1577, ricadenti nel centro abitato, attribuendo a entrambe le aree la destinazione a "Zona di edilizia esistente, completamento e ristrutturazione" così come regolamentata dalle vigenti norme tecniche di attuazione della Zona Bb;
- 3) di prendere atto della deliberazione n. 2133 del 11.12.07 con la quale la Giunta Regionale ha approvato, ai sensi dell'art. 16 della L.R. 56/80, la variante al P.R.G. del Comune di Manduria adottata con la deliberazione del Commissario ad acta n. 2 del 01.03.06, per le motivazioni, considerazioni e prescrizioni di cui al parere del C.U.R. n. 48 del 18.10.07, parte integrante della predetta delibera di G.R.;
- 4) di approvare definitivamente ai sensi art. 16, c. 11, L.R. n. 56/80 la ritipizzazione delle aree di cui al punto 2) precedente, attribuendo a entrambe la destinazione a "Zona di edilizia esistente completamento e ristrutturazione" così come regolamentata dalle vigenti norme tecniche di attuazione della Zona Bb, a condizione che l'utilizzazione delle superfici sia regolata dalle relative norme vigenti, e siano, in ogni caso, garantiti l'allineamento con gli edifici prospettanti su vico l' Smaldone e con l'edificio ubicato tra via Maculatedda e viale Mancini e la cessione gratuita dell'area residuale che dovrà essere annessa alla sede stradale esistente di via Maculatedda;
- 5) di demandare al Dirigente dell'Area Tecnica Comunale gli atti consequenziali al presente

provvedimento.

Il Dirigente dell'Area Tecnica  
Ing. Antonio Pescatore

---