



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 113 del 23/07/2009

COMUNE DI LECCE

Esproprio.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
LAVORI PUBBLICI

Premesso che

l'Amministrazione comunale negli anni trascorsi ha provveduto alla sistemazione della via che da Lecce conduce a Merine, provvedendo a mettere in sicurezza l'importante arteria sia mediante la bitumazione della stessa che mediante la realizzazione di marciapiedi su entrambi i lati della strada e la messa a dimora di alberi.

Durante i lavori si è consolidato lo stato di fatto esistente provvedendo alla sistemazione dell'incrocio che conduce alla piccola cittadina. In tale fase i proprietari dell'area hanno comunicato l'occupazione della loro proprietà, già perpetrata da tempo dal Comune di Lecce e mai indennizzata.

La richiesta avanzata dai proprietari nel Novembre del 2006 ha quindi trovato accoglimento e con determinazione dirigenziale del VI Centro di Responsabilità n° 396 del 21.07.2008 si è proceduto al materiale pagamento dell'indennizzo ammontante a euro 15.000,00 estinto con appositi mandati di pagamento secondo le modalità indicate dai richiedenti.

Effettuato il pagamento si può quindi procedere all'acquisizione dell'area con il presente decreto definitivo che viene emesso ai sensi dell'art. 43 del nuovo testo unico in materia di espropriazioni per pubblica utilità n° 327/2001 modificato ed integrato con decreto legislativo 302/2002, il quale cita "Valutati gli interessi in conflitto, l'autorità che utilizza un bene immobile per scopi di interesse pubblico, modificato in assenza del valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità, può disporre che esso vada acquisito al suo patrimonio indisponibile e che al proprietario vadano risarciti i danni."

Lo stesso art. 43 indica tra l'altro i contenuti dell'atto di acquisizione che:

- a) può essere emanato anche quando sia stato annullato l'atto da cui sia sorto il vincolo preordinato all'esproprio, l'atto che abbia dichiarato la pubblica utilità di un'opera o il decreto di esproprio;
- b) dà atto delle circostanze che hanno condotto alla indebita utilizzazione dell'area indicando, ove risulti, la data dalla quale essa si è verificata;
- c) determina la misura del risarcimento del danno e ne dispone il pagamento, entro il termine di trenta giorni, senza pregiudizio per l'eventuale azione già proposta;
- d) è notificato al proprietario nelle forme degli atti processuali civili;
- e) comporta il passaggio del diritto di proprietà;
- f) è trascritto senza indugio presso l'ufficio dei registri immobiliari;

g) è trasmesso all'ufficio istituito ai sensi dell'articolo 14, comma 2.

nello specifico, come detto, il Comune di Lecce, ha utilizzato le aree per scopi di interesse pubblico ed in particolare per la realizzazione di viabilità e verde di arredo stradale, procedendo già alla corresponsione dell'indennizzo pari a euro 15.000,00 già incassato dai Proprietari individuati in seguito, per effetto di bonario componimento tra le parti.

Tanto premesso e considerato

- vista la nota inviata dai sigg. Vergori - Centonze - Berio;
- vista la determinazione dirigenziale n° 396 del 21.07.2008 con la quale si è disposto il pagamento della somma di euro 15.000,00 che consente l'acquisizione della superficie di mq. 1.003,00 dando luogo ad un valore unitario di euro/mq. 14.95;
- visto il D.P.R n° 327/2001 modificato ed integrato con decreto legislativo 302/2002

DECRETA

1. Il Comune di Lecce con sede in Lecce alla via Rubichi 14 C.F. 80008510754 è autorizzato ad acquisire al Patrimonio indisponibile, ai sensi dell'art.43 del D.P.R n° 327/2001 modificato ed integrato con decreto legislativo 302/2002 i seguenti immobili: terreno distinto in catasto al foglio 242 particella 142 di mq. 1.003,00 in testa: Berio Viola Genoveffa nata a Carmiano il 25/09/1911 Proprietà per 6/54; Centonze Damiano nato a Carmiano il 11/01/1929 CNT DMN 29A11 B792K Pr. 18/54; Vergori Elisabetta nata a Carmiano il 24/02/1945 VRG LBT 45B64 B792D Pr. 9/54; Vergori Elisabetta Imalda n. a Carmiano il 14/04/1939 VRG LBT 39D54 B792L Pr. 4/54; Vergori Maria Gerarda n.a Carmiano il 02/1/1942 CF. VRG MMM 42T70 B792T Pr. 4/54; Vergori Maria Immacolata n.a Carmiano il 30/12/1942 VRG MMM 42T70 B792T Pr. 9/54; Vergori Salvatore Benvenuto n.a Carmiano il 26/2/46 VRG SVT 46B26 B792X Pr. 4/54.

2. Il presente decreto dovrà essere trascritto registrato e volturato senza alcun indugio a cura e spese del Comune di Lecce.

Ufficio Espropriazioni Il Dirigente del Settore
Geom. Roberto Brunetti Lavori Pubblici
Arch. Claudia Branca