



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 113 del 23/07/2009

COMUNE DI BARI

Esproprio.

IL DIRIGENTE

VISTO:

- il D.P.R. 08/06/2001 n.327 e s.m. ed integrazioni;

VISTO, altresì:

- Il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

- le Leggi Regionale 11/05/2001 n. 13 e 25/10/2004 n. 16;

- Legge 24/12/2007 n. 244;

- il provvedimento sindacale n. 244291/111/3 del 14/09/2007 con cui il Dott. Giuseppe Laquale è stato incaricato della Direzione del Settore Espropriazioni;

- il provvedimento sindacale prot.n.298192/111 del 18/11/2008 con cui l'Ing. Maurizio Montalto è stato incaricato della Direzione della Ripartizione Edilizia Pubblica e Lavori Pubblici;

- la nota prot. n. 306616 del 26/11/2008 con cui il Dirigente la Ripartizione Edilizia Pubblica e Lavori Pubblici, Ing. Maurizio Montalto, ha delegato il Dott. Giuseppe Laquale anche alla firma delle Determinazioni e dei Decreti Dirigenziali;

- la Deliberazione di C.C. n. 32 del 12/4/2007 con cui è stato approvato, in variante al P.R.G., il progetto preliminare dell'opera;

- la Deliberazione di G.M. n. 369 del 29/4/2008 con cui è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo relativo ai lavori di collegamento tra via Tridente e via Hannemann;

DATO ATTO:

- che l'avvio del procedimento di espropriazione, ai sensi della Legge 241/90 art. 7 e del D.P.R. n. 327/01 art. 11, è stato comunicato al proprietario con nota raccomandata a.r. prot. n. 243580 del 12/10/2005;

- che con nota raccomandata a.r. prot. n. 343059 del 20/12/2007 è stata inoltrata alla ditta interessata la comunicazione di avvenuto deposito degli atti ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 327/01;

- che con nota raccomandata prot. n.136729 del 21/05/2008 si è proceduto all'adempimento delle formalità di cui all'art. 17 commi 1 e 2 e dell'art.20 - comma 1 - del D.P.R. n. 327/01 e s.m. mediante comunicazione e trasmissione di stralcio del piano particellare con l'indicazione dei beni da espropriare e della relativa prevista indennità;

- che, nei termini di legge, in data 20/06/2008 prot.165456 è pervenuta osservazione della ditta, a cui il R.U.P. ing. Irene di Tria ha dato riscontro con nota del 11/09/2008 prot 230560 sulla base del parere dell'Avvocatura Civica del 29/07/2008 prot. 2007209;

- che con Decreto Dirigenziale n. 27 del 15/09/2008 è stata determinata e offerta all'interessato l'indennità provvisoria di espropriazione;
- che nei termini di legge, non è pervenuta alcuna accettazione dell'indennità offerta;

VISTO il Decreto Dirigenziale n.29 del 30/10/2008 con cui è stato disposto il deposito presso la Cassa DD.PP. mediante commutazione in quietanza dell'indennità espropriativa provvisoria come segue:

- CARBONARA AUGUSTO
- Fg. 40. p.IIa 1.097 mq. 667
- Indennità depositata presso la Cassa DD.PP. euro 10.000,00 Quiet. n. 550 del 5/12/2008;

VISTO il tipo di frazionamento approvato dall'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Bari in data 6/4/2009 prot. 2009/174731, in virtù del quale la connotazione catastale risulta la seguente:

Fg.40 p.IIa 1.182 (ex 1.0971b) mq. 658

CONSIDERATO che dal frazionamento su indicato la superficie da espropriare risulta inferiore di mq.9 rispetto a quella considerata ai fini della offerta dell'indennità espropriativa provvisoria; conseguentemente l'indennità depositata spettante alla ditta è di euro 9.870,00 (mq.658 x euro 15,00/mq.);

VISTO il Certificato di destinazione urbanistica del 23/6/2009 prot. 162012 emesso dalla Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata;

DECRETA

Art. 1

In favore del Comune di Bari, C.F. 80015010723, è pronunciata l'espropriazione definitiva e l'occupazione permanente degli immobili di presunta proprietà della ditta catastale di seguito riportata, necessari per i lavori di sistemazione del collegamento tra via Tridente e via Hannemann:

- CARBONARA AUGUSTO

Fg. 40 p.IIa 1.182 (ex 1.097/b)mq. 658

Art. 2

Il presente decreto dispone il passaggio della proprietà alla condizione sospensiva che lo stesso sia eseguito entro il termine previsto dall'art. 24 comma 1 del D.P.R. 327/01.

Art. 3

Della data di tale immissione in possesso dovrà essere data notizia dalla POS Territorio ed Espropri a questo Ufficio che ne farà menzione in calce al presente atto ed il relativo verbale sarà trasmesso in copia all'Ufficio dei RR.II. per la relativa annotazione.

Art. 4

La Commissione Provinciale Espropri di Bari provvederà alla determinazione dell'indennità definitiva di esproprio.

Art. 5

Il presente atto sarà pubblicato per estratto sul B.U.R.P. e notificato nelle forme degli atti processuali civili alle ditte catastali espropriate nonché registrato, trascritto e volturato nei termini di legge.

Art. 6

Entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione per estratto sul B.U.R.P. i terzi potranno proporre

opposizione.

Art. 7

Adempite tali formalità tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità, ai sensi dell'art. 25 comma 3 del D.P.R. 327/01.

Art. 8

Avverso il presente decreto la ditta espropriata potrà ricorrere davanti al T.A.R. o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente nel termine di 60 giorni ovvero di 120 dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza.

Art. 9

Sono richieste le seguenti agevolazioni fiscali: esenzione imposta di bollo ex art. 22 tab. B del D.P.R. n. 642/1972; registrazione a tassa fissa ex art. 1 tariffa parte prima D.P.R. n. 131/1986; applicazione art. 7 tariffa allegata al D.P.R. n. 635/1972 per gli emolumenti ipotecari.

Il Direttore della Ripartizione
Edilizia Pubblica e Lavori Pubblici
Ing. Maurizio Montalto
