



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 109 del 16/07/2009

COMUNE DI TORITTO (Bari)

Approvazione variante P.R.G.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis
DELIBERA

Omissis

2. di prendere atto dell'esito favorevole della conferenza di servizi indetta ai sensi dell'art. 5 del DPR 447/98, svoltasi presso il Comune di Toritto nelle sedute del 15/12/2008 (verbale n. 1), del 12/01/2009 (verbale n. 2) e del 16/02/2009 (verbale conclusivo n. 3), riportati negli specifici verbali agli atti del Comune, di cui quello conclusivo viene allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale (All. "A");

3. di approvare, in variante al P.R.G. vigente, il progetto per la realizzazione di un opificio industriale per la produzione di impianti speciali per illuminazione da realizzarsi in contrada "Difesa", sull'area individuata in catasto al foglio n. 1 particelle nn. 379-383 di proprietà della ditta "Professional Lightng Genius" di Toritto (BA), dando atto che tale approvazione, ai sensi dell'art. 5 del DPR 447/98 e ss.mm.ii., costituisce approvazione di variante al P.R.G. vigente, con modifica della destinazione delle aree interessate dalle suddette particelle, da zona da zona "E1" Agricola Normale, in "area industriale destinata alla produzione di impianti speciali per illuminazione";

4. di dare atto che la nuova disciplina urbanistico - edilizia dell'intera area interessata e destinata all'insediamento produttivo proposto e approvato, è quella riveniente e contenuta nel medesimo progetto nella relazione tecnica ed in tutti gli elaborati di progetto, con indici e parametri ivi riportati e con tutte le prescrizioni dettate da tutti gli Enti che hanno espresso parere in merito;

5. di approvare l'allegato schema di convenzione urbanistica, da stipulare con la ditta interessata prima del rilascio del Permesso di Costruire (All. "B");

6. di atto altresì che la aree a standards previste dal D.M. 1444/68, potranno essere cedute gratuitamente al Comune di Toritto contestualmente alla stipula della convenzione urbanistica secondo il progetto proposto o in alternativa potrà procedersi alla monetizzazione di tali aree, secondo le modalità e corrispettivi che saranno stabiliti con successivo provvedimento del Consiglio Comunale;

7. di dare atto che qualora i lavori di realizzazione dell'opificio industriale non abbiano inizio entro sei mesi dalla data del rilascio del Provvedimento Autorizzativo Unico a firma del Responsabile del SUAP, la variante di cui al presente provvedimento si intenderà caducata di diritto e conseguentemente posta nel nulla, riacquistando le aree interessate la originaria destinazione prevista nel vigente P.R.G.
