



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 109 del 16/07/2009

COMUNE DI GINOSA (Taranto)

Esproprio.

IL DIRIGENTE L'U.T.C.

Visto il D. Lgs. 267 del 18.08.2000 ed il D.P.R. 327 del 08.06.2001,
Il vigente Piano Regolatore Generale approvato definitivamente dalla Regione Puglia mediante D.G.R. n. 1606 del 05.11.2001, pubblicato sulla G.U. n. 296 del 21.12.2001. e B.U.R.P. n. 2 del 08.01.2002;
la deliberazione del Consiglio Comunale n. 03 del 26.02.2008, resa esecutiva a termini di legge, con la quale è stata introdotta Variante al P.R.G. con apposizione del vincolo preordinato alla espropriazione di beni immobili ed approvazione del progetto definitivo dei lavori occorrenti per il "Recupero e Fruizione del patrimonio rupestre nel quartiere "Rivolta", i cui interventi sono finanziati con fondi POR Puglia 2000-2006 - FESR - ASSE II Risorse Culturali - Misura 2.1 "Valorizzazione e Tutela del Patrimonio Culturale Pubblico e Miglioramento dell'Offerta e della Qualità dei Servizi Culturali" - P.I.S. n. 13 "Itinerario Culturale HABITAT RUPESTRE";

Tenuto Conto della successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 100 del 08.04.2008 con la quale è stato approvato il relativo progetto esecutivo per detti interventi;

che l'approvazione del progetto di che trattasi ai sensi di legge, ha comportato la contestuale dichiarazione di pubblica utilità delle opere in esso previste;

Visto il Piano Particellare di esproprio contenente l'elenco dei beni immobili e delle Ditte proprietarie interessate dal procedimento di espropriazione;

Considerato

che ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui al D.P.R. 327/01 e s.m. e i., sono state attivate le procedure di espropriazione e perciò, le partecipazioni agli interessati giusta artt. 16 e 17 del D.P.R. 327/01 e s.m. e i., rispetto all'avviso di avvio del procedimento e comunicazione di approvazione definitiva del progetto de quo e della dichiarazione di pubblica utilità;

che con provvedimento dirigenziale. n. 581 del 16.09.2008 venne aggiornato il Quadro Tecnico Economico;

che con provvedimento dirigenziale n. 774 del 20.11.2008 è stata disposta la determinazione in via provvisoria ed urgente dell'indennità di espropriazione degli immobili così come identificati nel quadro indennitario ivi allegato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 del D.P.R. 327/01 e s.m. e i;

Vista la determina dirigenziale n. 113 del 05.03.2009 di approvazione di una prima perizia di Variante e

suppletiva, seguita dalla successiva n. 313 del 21.05.2009 relativa alla approvazione della seconda perizia di variante e suppletiva;

Riconosciuto

che le ditte interessate sono tutte sconosciute anagraficamente e fiscalmente, fra l'altro molte di queste sono allibrate in catasto ad Ente Urbano, in partita 1, ovvero anche catastalmente sconosciute; che per i suddetti motivi si è proceduto gioco forza, alla pubblicazione di tutti gli atti mediante affissione pubblica presso l'Albo Pretorio del Comune, valevole quale atto di notifica ufficiale;

che, nonostante la continua ricerca di dati anagrafici relativi alle proprietà per stabilirne la identificazione, ad oggi le risultanze sono ancora negative;

Tenuto conto delle quantificate indennità così come determinate, trattandosi di beni immobili urbani vetusti ed in completo stato di abbandono, in precarie condizioni di stabilità e di fatiscenza; che la mancata identificazione delle ditte non ha consentito di accettare la indennità offerta, nonostante la pubblicazione degli atti;

che, per le motivazioni suddette, non è possibile operare alcun deposito delle somme indennitarie spettanti presso la Cassa DD.PP., fatta salva ogni ed eventuale successiva ricerca in merito;

Visti il D.P.R. 327/01 e s.m. e i.;

il D.Lgs. n. 302 del 27.12.2002 modificativo e correttivo;

la L.R. n. 03 del 22.02.2005 la Legge n. 244 del 24.12.2007;

Valutate le sostanziali e reali motivazioni suddette che non hanno consentito di effettuare il contraddittorio, ma hanno permesso la immissione in possesso di quasi tutti i beni in anticipazione alla emissione del presente decreto;

Che solamente per l'immobile fg. 144 p.Illa 671 sub 1, 2 e 3 dovrà procedersi ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 327/01 e s.m. e i.;

Riconosciuta la propria competenza

DECRETA

Art. 1

di disporre a favore del COMUNE DI GINOSA, l'espropriazione ed è autorizzata l'occupazione permanente dei beni immobili per gli Interventi di - "Recupero e fruizione del patrimonio rupestre del quartiere RIVOLTA" POR Puglia 2000 2006 - FESR - ASSE II Risorse Culturali - Misura 2.1 - P.I.S. n. 13 "Itinerario Culturale HABITAT RUPESTRE" -, dei seguenti immobili:

ditta ente urbano fg 144 p.Illa 671 mq 72 euro 500,00, Catena Orlanda fu Sabatino, fg. 144 p.Illa 671 sub 1, euro 500,00; Sgobba Antonio fu Leonardo fg. 144 p.Illa 671 sub 2 euro 500,00; Pepe Filomena fu Leonardo, Pepe Lucia fu Leonardo e Sgobba Angela fu Leonardo, fg 144 p.Illa 671 sub 3 euro 500,00; Ente Urbano fg 144 p.Illa 707 mq 9 euro 500,00; Ente Urbano fg 144 p.Illa 708 mq 12 euro 500,00; Ente Urbano fg 144 p.Illa 709 mq 9 euro 500,00; Ente Urbano fg 144 p.Illa 710 mq 10 euro 500,00; De Ruvo Vincenzo fu Pasquale p.Illa 711 mq 29 euro 500,00 e p.Illa 712 mq 32 euro 500,00; Ente Urbano tutti in fg 144 p.Illa 713 mq 5 euro 500,00, p.Illa 714 mq 5 euro 500,00, p.Illa 715 mq 5 euro 500,00, p.Illa 716 mq 9 euro 500,00, p.Illa 717 mq 5 euro 500,00, p.Illa 718 mq 5 euro 500,00, p.Illa 719 mq 4 euro 500,00, p.Illa 720 mq 4 euro 500,00, p.Illa 721 mq 5 euro 500,00, p.Illa 722 mq 5 euro 500,00, p.Illa 723 mq 6 euro 500,00, p.Illa 724 mq 8 euro 500,00, p.Illa 725 mq 6 euro 500,00, p.Illa 726 mq 15 euro 500,00, p.Illa 727 mq 7 euro 500,00, p.Illa 728 mq 5 euro 500,00, p.Illa 729 mq 5 euro 500,00, p.Illa 730 mq 6 euro 500,00,

p.lla 731 mq 6 euro 500,00, p.lla 732 mq 7 euro 500,00, p.lla 733 mq 4 euro 500,00, p.lla 734 mq 8 euro 500,00, p.lla 735 mq 9 euro 500,00, p.lla 736 mq 8 euro 500,00, p.lla 737 mq 7 euro 500,00, p.lla 738 mq 7 euro 500,00, p.lla 739 mq 9 euro 500,00, p.lla 740 mq 5 euro 500,00, p.lla 741 mq 5 euro 500,00, Castria Maria, Anna fu Vincenzo n. Ginosa il 12.07.1944 p.lla 742 mq 5 euro 500,00, tutti fg. 144 p.lla 743 mq 5 euro 500,00, p.lla 744 mq 5 euro 500,00, p.lla 745 mq 11 euro 500,00, p.lla 746 mq 6 euro 500,00, p.lla 747 mq 6 euro 500,00, p.lla 748 mq 8 euro 500,00, p.lla 749 mq 46 euro 500,00, p.lla 750 mq 17 euro 500,00, p.lla 751 mq 4 euro 500,00, Di Tinco Nicola fu Domenico p.lla 752 mq 5 euro 500,00, Tuseo Nicola fu Francesco p.lla 753 mq 7 e 500,00, Ente Urbano p.lla 754 mq 8 euro 500,00, La Rocca Domenico fu Nicola p.lla 758 mq 7 euro 500,00, Ente Urbano p.lla 759 mq 10 euro 500,00, Di Tinco Giuseppe fu Nicola e Di Tinco Luciano fu Nicola p.lla 1906 mq 118 euro 500,00.

Art. 2

Di disporre, altresì, il passaggio del diritto di proprietà per tutti i beni immobili per i quali è stata operata già la immissione in possesso; A cura e spese del Comune di Ginosa, il presente Decreto di Espropriazione: sarà pubblicato presso l'Albo Pretorio per la durata di trenta giorni.; un estratto sarà trasmesso entro cinque giorni dalla sua emanazione per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia di cui all'art. 23 comma 5 del D.P.R. 327/01 e s.m.i sarà eseguito mediante l'immissione nel possesso con la redazione del verbale di cui all'art. 24 del D.P.R. n. 327/01 e s.m. i. unicamente per il bene immobile fg. 144 p.lla 671 sub 1, 2 e 3 che avverrà decorsi almeno sette giorni successivi alla data indicata nell'Avviso da pubblicarsi all'Albo Pretorio; Art. 3 - Il presente Decreto comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali gravanti sul bene oggetto di esproprio, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio. Dopo la trascrizione del Decreto di Esproprio, tutti i diritti relativi al bene espropriato, possono essere fatti valere unicamente sull'indennità.

Dalla Residenza Municipale, li 29.06.2009

Il Dirigente l'U.T.C.

Dott. Ing. Emanuele Orlando

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 24 commi 1 e 5 del D.P.R. 327/01 e s.m. e i., il presente Decreto è stato eseguito in data mediante l'immissione in possesso degli immobili fg 144 p.lla 671 sub 1, 2 e 3.

Il Dirigente l'U.T.C.

Dott. Ing. Emanuele Orlando
