



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 109 del 16/07/2009

COMUNE DI GINOSA (Taranto)

Esproprio.

IL DIRIGENTE L'U.T.C.

Visto Il D.Lgs. 267 del 18.08.2000 ed il D.P.R. 327 del 08.06.2001,
Il vigente Piano Regolatore Generale approvato definitivamente dalla Regione Puglia mediante D.G.R. n. 1606 del 05.11.2001, pubblicato sulla G.U. n. 296 del 21.12.2001 e B.U.R.P. n. 2 del 08.01.2002;
la deliberazione del Consiglio Comunale n. 02 del 26.02.2008, resa esecutiva a termini di legge, con la quale è stata introdotta Variante al P.R.G. con apposizione del vincolo preordinato alla espropriazione di beni immobili ed approvazione del progetto definitivo dei lavori occorrenti per la "Fruizione degli Scavi Archeologici dell'Oscurusciuto", i cui interventi sono finanziati con fondi POR Puglia 2000-2006 - FESR - ASSE II Risorse Culturali - Misura 2.1 "Valorizzazione e Tutela del Patrimonio Culturale Pubblico e Miglioramento dell'Offerta e della Qualità dei Servizi Culturali" - P.I.S. n. 13 "Itinerario Culturale HABITAT RUPESTRE";

Tenuto Conto della successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 08.04.2008 con la quale è stato approvato il relativo progetto esecutivo per detti interventi;

che l'approvazione del progetto di che trattasi ai sensi di legge, ha comportato la contestuale dichiarazione di pubblica utilità delle opere in esso previste;

Visto il Piano Particellare di esproprio contenente l'elenco dei beni immobili e delle Ditte proprietarie interessate dal procedimento di espropriazione;

Considerato che ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui al D.P.R. 327/01 e s.m. e i., sono state attivate le procedure di espropriazione e perciò, le partecipazioni agli interessati giusta artt. 16 e 17 del D.P.R. 327/01 e s.m. e i., rispetto all'avviso di avvio del procedimento e comunicazione di approvazione definitiva del progetto de quo e della dichiarazione di pubblica utilità;

che con provvedimento dirigenziale n. 561 del 03.09.2008 è stata disposta la determinazione in via provvisoria ed urgente dell'indennità di espropriazione degli immobili così come identificati nel quadro indennitario ivi allegato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 del D.P.R. 327/01 e s.m. e i.;

Riconosciuto

che le ditte hanno accettato le indennità offerte ed hanno chiesto, contestualmente, di ricomprendere nell'ambito procedurale ablativo, le frazioni residue dei beni oggetto di esproprio poiché di disagiata utilizzazione, ai sensi del comma 11 dell'art. 16 del D.P.R. 327/01 e s.m. e i., ottenendone consenso;

che hanno dichiarato la libertà dei beni oggetto di esproprio ed hanno esonerato il Comune da qualsivoglia responsabilità derivante dal pagamento delle indennità, nei confronti di eventuali terzi eventi diritto o di qualsiasi altro vincolo;

Visti il D.P.R. 327/01 e s.m.e i.;
il D.Lgs. n. 302 del 27.12.2002 modificativo e correttivo;
la L.R. n. 03 del 22.02.2005;
la Legge n. 244 del 24.12.2007;

Riconosciuta la propria competenza

DECRETA

Art. 1

Di disporre a favore del COMUNE DI GINOSA, l'espropriazione ed è autorizzata l'occupazione permanente dei beni immobili per gli Interventi di "Fruizione degli Scavi Archeologici dell'OSCURUSCIUTO" finanziati con POR Puglia 2000-2006 - FESR - ASSE II Risorse Culturali - Misura 2.1 - P.I.S. n. 13 "Itinerario Culturale HABITAT RUPESTRE" -, degli immobili in Ditta Castria Francesco, nato Ginosa 08.03.1945, via C. Pavese 15 Ginosa, c.f. CST FNC 45C08 E036V fg. 19 p.IIa 1138 sup. da espr. Mq 377; euro 42,42; Tinella Maria n. Putignano (BA) 16.06.1953 Largo Cortina 13 Ginosa c.f. TNL MRA 53H56 H096G fg 19 pile 736 e 738 sup. mq 2564 e 3540 euro 3.704,25; Curci Anna Maria n. Ginosa 09.07.1924 viale Jonio 25 Marina di Ginosa (TA) c.f. CRC NNA 24L49 E036R, Alfarano Isabella n. Taranto 06.07.1967, via D'Aquino 28 Taranto, c.f. LFR SLL 67L46 L049C Alfarano Michele n. Gioia del Colle 12.11.1973, via Blandamura 10 Taranto c.f. LFR MHL 73S12 E038S, fg. 19 pile 737, 739, 103 mq 787, 1, 1706 euro 2.427,92; Turione Annalisa n. Taranto 01.10.1976 c.so V. Emanuele II 12 Taranto c.f. TRN NLS 76R41 L049C euro 418,56.

Art. 2

Di disporre, altresì, che il passaggio del diritto di proprietà dei beni oggetto di esproprio può avvenire poiché è stata assolta la condizione sospensiva della esecuzione del Decreto, in quanto è stato eseguito mediante l'immissione in possesso anticipatamente alla sua emissione, su consenso delle ditte espropriate.

Art. 3

A cura e spese del Comune di Ginosa, il presente Decreto di Espropriazione: sarà registrato, trascritto e volturato presso gli Uffici competenti; sarà pubblicato presso l'Albo Pretorio per la durata di trenta giorni. Un estratto sarà trasmesso entro cinque giorni dalla sua emanazione per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia di cui all'art. 23 comma 5 del D.P.R. 327/01 e s.m.i.

Art. 4

Il presente Decreto comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali gravanti sul bene oggetto di esproprio, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio. Dopo la trascrizione del Decreto di Esproprio, tutti i diritti relativi al bene espropriato, possono essere fatti valere unicamente sull'indennità.

Dalla Residenza Municipale, 29.06.2009

Il Dirigente l'U.T.C.
Dott. Ing. Emanuele Orlando
