



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 109 del 16/07/2009

COMUNE DI CAVALLINO (Lecce)

Approvazione progetto costruzione fabbricato per centro di medicina nucleare.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- Che in data 22/07/2008 prot. n. 8655 il legale rappresentante del "Centro di Ricerca in Scienza delle Immagini", ha presentato un progetto per la costruzione di un fabbricato da adibire a centro di medicina nucleare, in ampliamento ad una esistente struttura adibita a centro radiologico - sita in Cavallino alla via Leuca ex S.S. 16 Lecce - Maglie;
- Che tale progetto insiste su un terreno destinato a zona "E1 - Agricole produttive normali", che non consentono la realizzazione dell'intervento proposto;
- Che in data 19/12/2008 con parere n°133 il responsabile del servizio Edilizia, LL.PP. - PIP ha espresso il proprio parere rigettando il progetto di cui innanzi, in quanto contrastante con le norme tecniche di attuazione del PRG per le zone "E1";
- Che in data 29/01/2009 con nota prot. n. 1162 il legale rappresentante della società "Centro di Ricerca in Scienza delle Immagini" ha chiesto l'attivazione delle procedure di cui all'art. 5 comma 1 del DPR 20/10/1998 n°447 in quanto trattandosi di attività produttiva, ricompresa tra le attività previste dall'art. 1 del DPR 447/98, il progetto risulta conforme alle norme vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro e nello strumento urbanistico vigente non vi è disponibilità di aree destinate all'insediamento di strutture analoghe a quelle di cui alla predetta domanda del Centro di Ricerca in Scienza delle Immagini S.r.l.;

RILEVATO:

- che la ASL LE/1 ha espresso il parere favorevole all'anzidetto progetto il 17/10/2008 con nota prot. 16/872/RU acquisita agli atti del Comune il 17/10/2008 al n° 11919, con allegato il parere favorevole della SISP (Servizio Igiene e Sanità Pubblica) e della SPESAL (Servizio Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro);
- che il Comando Provinciale dei VV.F. Di Lecce ha espresso il proprio parere favorevole in data 12/02/2009 prot. N° 3475/31720;
- che il responsabile del servizio tecnico in data 02/03/2009 con propria nota ha attestato l'indisponibilità nel PRG di aree destinate all'insediamento di strutture analoghe a quelle di cui alla domanda della soc. Centro di Ricerca in Scienza delle Immagini S.r.l.;
- che in data 03/03/2009 con nota prot. 2638/09 è stata convocata la Conferenza di Servizi, prevista dal 1° comma dell'art. 5 del DPR 447/98 per l'esame e l'approvazione del progetto "de quo", invitando a parteciparvi sia la ASL, sia il Comando Prov.le dei VV.F. E sia la Regione Puglia;

RICHIAMATO il verbale n° 1 del 31/03/2009 della Conferenza di Servizi di cui innanzi con il quale viene espresso il parere favorevole all'approvazione dell'anzidetto progetto che comporta la variante al PRG vigente da zona E1 a zona D1 dell'area interessata dal costruendo edificio;

RILEVATO:

- che in data 01/04/2009 è stato depositato, per giorni 30 consecutivi, presso la segreteria del Comune il progetto in questione con il relativo verbale della Conferenza di Servizi, così come previsto dall'art. 16 della L.R. 56/80;
- che di tale deposito è stato dato avviso mediante affissione all'albo pretorio del Comune, mediante manifesti affissi nei luoghi pubblici e mediante pubblicazione su "La Gazzetta del Mezzogiorno" e su "Il Nuovo Quotidiano di Puglia", così come previsto dalla richiamata L.R. 56/80;
- che il comma 2 del richiamato art. 5 del DPR 447/98 prevede che la determina della conferenza di servizi, nel caso comporti variante dello strumento urbanistico, costituisce proposta di variante sulla quale, tenuto conto delle osservazioni, proposte e opposizioni formulate dagli aventi titolo, si pronuncia definitivamente entro 60 giorni il Consiglio Comunale;
- che nei successivi 30 giorni non sono pervenute osservazioni o opposizioni al predetto progetto, come risulta dall'attestazione del segretario generale del Comune;

VISTO lo schema di convenzione urbanistica predisposto dal Responsabile dell'U.T.C. e ritenuto meritevole di approvazione;

RITENUTO dover approvare il progetto di "Costruzione di un fabbricato da adibire a centro di medicina nucleare, in ampliamento ad una struttura preesistente adibita a centro radiologico, sita in Cavallino via Leuca ex S.S. 16 Lecce - Maglie, con contestuale variante al PRG vigente;

UDITI gli interventi dei Consiglieri comunali come innanzi riportati;

ACQUISITO il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000;

CON VOTI favorevoli n° 14, voti contrari n° 5 consiglieri di minoranza dott. D. C. De Giorgi, dott. R. Serra, avv. G. Bascià, sig. D. Lezzi e dott. D. Gigante palesemente espressi

DELIBERA

1) Approvare il progetto di: "Costruzione di un fabbricato da adibire a centro di medicina nucleare, in ampliamento ad una struttura preesistente adibita a centro radiologico, sita in Cavallino - via Leuca ex S.S. 16 Lecce - Maglie, presentata dalla società Centro di Ricerca in Scienza delle Immagini" S.r.l. Il 29/01/2009 ed approvata dalla Conferenza di Servizi n°1 in data 31/03/2009;

2) Approvare la variante al Piano Regolatore Generale relativamente all'area interessata dal costruendo fabbricato da zona E1 - Agricola produttiva normale, a zona D1 - insediamenti produttivi e/o distributivi esistenti conseguenti all'approvazione del progetto di cui innanzi;

3) Approvare lo schema di convenzione predisposto dal responsabile del servizio ed allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

4) Approvare la scheda di controllo urbanistica predisposta dal Responsabile del Settore Urbanistica del Comune di Cavallino;

5) Stabilire che le piantine planimetriche presentate dal capogruppo di minoranza avv. Giuseppa Bascià vengono allegate al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
