



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 99 del 02/07/2009

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE LECCE

Esproprio.

IL DIRIGENTE

L'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

Premesso:

- che il Commissario ad acta del Comune di Melendugno, con provvedimento n. 1 del 3.2.1995, ha adottato il P.R.G. del Comune di Melendugno, poi approvato, con delibera n. 33 del 22.5.2001, dal Consiglio Comunale, il quale ha recepito le modifiche e le prescrizioni imposte dalla Giunta Regionale. La stessa Giunta Regionale con deliberazione n. 1691 del 28.11.2001, ha approvato definitivamente il P.R.G., apponendo il vincolo preordinato all'esproprio sui terreni interessati dal tracciato dell'opera viaria in oggetto;

- che con deliberazione di G.P. n. 594 del 08.10.2004 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di "adeguamento e completamento della circonvallazione di San Foca", l'opera è stata dichiarata di pubblica utilità ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. ed è stato fissato in mesi 60 il termine per l'ultimazione delle espropriazioni, con decorrenza dalla data di adozione di detta deliberazione;

- che con decreto n. 1177 dell'8.6.2005, emesso ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. e dell'art. 15 comma 2 lettera c della Legge Regionale del 22.2.2005 n. 3, è stata disposta in favore della Provincia di Lecce l'occupazione d'urgenza dei terreni occorrenti alla realizzazione del progetto di che trattasi, con contestuale determinazione dell'indennità provvisoria relativa a tutte le ditte dal medesimo interessate, tra cui anche le seguenti ditte:

- 1) Coluccelli Gerardo nato a Melendugno l'11.4.1936, livellario per 1/1 e Comune di Melendugno, concedente 1/1, per gli immobili di loro proprietà distinti nel N.C.T di Melendugno al foglio 19 particella 136 e particella 205;
- 2) Gaetani Luciano nato a Lecce il 2.6.1943, per l'immobile di sua proprietà distinto nel N.C.E.U. di Melendugno al foglio 19 particella 411 sub 1 e sub 2;
- 3) a) Comune di Melendugno, concedente per 1/1;
- b) Di Donfrancesco Potenza Elisabetta, n. a Castri di Lecce il 29.4.1936 livellaria per 1/3;
- c) Miglionico Potenza Michela, livellaria per 1/4;
- d) Potenza Teresa, n. a Melendugno il 13.4.1929 livellaria per 1/4;
- e) Potenza Veri Ada Maria, n. a Melendugno il 20.6.1925 livellaria per th, per l'immobile di loro proprietà distinto nel N.C.T di Melendugno al foglio 19 particella 1793;

4) Santoro Antonio nato a Melendugno il 20.5.1934, per l'immobile di sua proprietà distinto nel N.C.E.U. di Melendugno al foglio 19 particella 131 sub 1 - sub 2 e sub 4;

- che, con nota prot. 27215 dell'8.6.2005, si comunicava, tra l'altro, alle suddette ditte l'effettuazione dell'immissione in possesso e l'indennità provvisoria, con la precisazione che la stessa indennità sarebbe stata suscettibile di variazione in funzione dei rilievi da eseguire in fase di stato di consistenza e dell'esatta definizione delle superfici risultanti dal frazionamento catastale;

- che, in data 12.07.2005, è stata effettuata l'immissione in possesso prevista dal predetto decreto n. 1177/05 dei seguenti immobili:

1) foglio 19 particella 136 e particella 205, di proprietà della ditta Coluccelli Gerardo, livellario e Comune di Melendugno, concedente;

2) foglio 19 particella 1793, di proprietà della ditta 1) Comune di Melendugno, concedente e 2) Di Donfrancesco Potenza Elisabetta, Miglionico Potenza Michela, Potenza Teresa e Potenza Veri Ada Maria, livellaria;

3) foglio 19 particella 131 sub 1 - sub 2 e sub 4, di proprietà della ditta Santoro Antonio;

- che in data 17/10/2005 è stato sottoscritto atto di transazione tra la Provincia di Lecce ed il Sig. Gaetani Luciano che quantificava in euro 95.000,00 onnicomprensivi l'importo per la cessione bonaria, transattivamente concordata, da corrispondere alla ditta Gaetani Luciano per l'esproprio parziale, il deprezzamento del fabbricato residuo ed i lavori occorrenti per rendere possibile il riuso dell'unità abitativa;

- che lo scrivente, con propria determinazione n. 3380 del 19.10.2005, ha approvato il suddetto atto di transazione, per cui si è provveduto a corrispondere la liquidazione delle indennità di espropriazione dovute alla ditta Gaetani Luciano, giusto mandati di pagamento n. 11789 del 25.10.2005 e n. 12512 del 22.11.2005;

- che, in seguito alla suddetta transazione, in data 25.10.2005 è stato redatto il verbale di cessione bonaria e redazione stato di consistenza dell'unità abitativa e del terreno, ricadenti nel Comune di Melendugno foglio 19 particella 411 sub 1 e sub 2, prendendone possesso;

- che in data 31/01/2006 è stato sottoscritto atto di transazione tra la Provincia di Lecce ed il sig. Santoro Antonio che quantificava in euro 37.950,53 onnicomprensivi (euro 36.950,53 + euro 1.000,00 per spese tecniche e varie) l'importo per la cessione bonaria, transattivamente concordata;

- che lo scrivente, con propria determinazione n. 415 del 13.2.2006, ha approvato il suddetto atto di transazione, per cui si è provveduto a corrispondere la liquidazione delle indennità di espropriazione dovute alla ditta Santoro Antonio, giusto mandati di pagamento n. 2555 del 28.2.2006 e n. 6939 del 14.6.2006;

- che, con Decreto Dirigenziale n. 1256 del 6.7.2006, sono state determinate, sulla base dell'elenco delle particelle interessate indicante anche la relativa superficie, le indennità provvisorie spettanti alle ditte interessate, riportate nell'elenco allegato allo stesso provvedimento, calcolate con i criteri di cui all'art. 37 del succitato D.P.R. n° 327/0. Tale elenco comprendeva, tra l'altro le seguenti ditte:

1) Coluccelli Gerardo nato a Melendugno l'11.4.1936, proprietario per 1/1 per 1' immobile di sua proprietà distinto nel N.C.T di Melendugno al foglio 19 particella 2290 (ex 136/b e 205/b);

2) a) Comune di Melendugno, concedente per 1/1;

b) Di Donfrancesco Potenza Elisabetta, n. a Castri di Lecce il 29.4.1936 livellaria per 1/4;

- c) Miglionico Potenza Michela, livellaria per 1/4;
- d) Potenza Teresa, n. a Melendugno il 13.4.1929 livellaria per 1/4;
- e) Potenza Veri Ada Maria, n. a Melendugno il 20.6.1925 livellaria per 1/4, per l'immobile di sua proprietà distinto nel N.C.T di Melendugno al foglio 19 particella 1793;

- che con nota prot. 33357 del 6.7.2006 si comunicava alla ditta Coluccelli Gerardo la complessiva indennità determinata, pari ad C. 19.412,42, di cui euro 14.806,31 per quota area ridotta del 40% ed euro 4.606,11 per danni a manufatti;

- che, con determinazione n. 3197 del 30.10.2006, è stato disposto il pagamento diretto del saldo delle indennità di espropriazione e di occupazione spettanti alla ditta concordataria Coluccelli Gerardo, nato a Melendugno l'11.4.1936, giusto mandati di pagamento n. 12083 e 12084 del 6.11.2006;

- che con nota prot. 33357 del 6.7.2006, si comunicava alla ditta: Comune di Melendugno - Di Donfrancesco Potenza Elisabetta - Agli aventi causa di Miglionico Potenza Michela - Potenza Teresa - Potenza Veri Ada Maria la complessiva l'indennità determinata, pari ad euro 1.188,81, esclusivamente per quota area ridotta del 40%;

- che a seguito dell'atto di vendita del Notaio Costa del 21.10.1981 rep. 23941 e della denuncia di successione n° 593 Vol. 2007 presentata all'Ufficio del Registro di Lecce in data 24.5.2007, la ditta catastale di cui innanzi è stata così aggiornata:

- 1) Comune di Melendugno, concedente;
- 2) Marazita Ferdinanda, nata a Lecce il 19.8.1954 enfiteuta per 9/36;
- 3) Potenza Giuseppe, n. a Lecce il 19.9.1977 enfiteuta per 2/36;
- 4) Potenza Lorenzo, n. a Melendugno il 26.3.1945 enfiteuta per 3/36;
- 5) Potenza Luigi Annunziato, n. a Germania Rep. Federale il 22.1.1975 enfiteuta per 2/36;
- 6) Potenza Nadia, n. a Germania Rep. Federale il 6.6.1971 enfiteuta per 2/36;
- 7) Potenza Teresa, n. a Melendugno il 13.4.1929 enfiteuta per 9/36;
- 8) Potenza Veri Ada, n. a Melendugno il 20.6.1925 enfiteuta per 9/36;

- che, con determinazione n. 1595 del 7.6.2007, è stato disposto il pagamento diretto del saldo delle indennità di espropriazione e di occupazione spettanti alla ditta concordataria:

- 1) Marazita Ferdinanda, nata a Lecce il 19.8.1954 enfiteuta per 9/36;
- 2) Potenza Giuseppe, n. a Lecce il 19.9.1977 enfiteuta per 2/36;
- 3) Potenza Lorenzo, n. a Melendugno il 26.3.1945 enfiteuta per 3/36;
- 4) Potenza Luigi Annunziato, n. a Germania Rep. Federale il 22.1.1975 enfiteuta per 2/36;
- 5) Potenza Nadia, n. a Germania Rep. Federale il 6.6.1971 enfiteuta per 2/36;
- 6) Potenza Teresa, n. a Melendugno il 13.4.1929 enfiteuta per 9/36;
- 7) Potenza Veri Ada, n. a Melendugno il 20.6.1925 enfiteuta per 9/36, giusto mandati di pagamento dal n. 6555 al n. 6561 del 12.6.2007; il Comune di Melendugno, in qualità di concedente, non aveva titolo a indennità di sorta.

VISTO:

- a) i tipi di frazionamento: n. 25107 dell'1.2.2006, n. 214322 del 22.5.2009, n. 187238 del 6.5.2009, approvati dall'Agenzia del Territorio di Lecce;
- b) le variazioni catastali: prot. n° 169735 del 23.4.2009, prot. n° 166958 del 22.4.2009, prot. n. 222406 del 27.5.2009 e prot. n. 222454 del 27.5.2009;

CONSIDERATO:

- che sussistono tutti i requisiti richiesti dall'art. 8 D.P.R. n. 327/2001 per l'emanazione del decreto d'esproprio;
- che, essendo stati corrisposti gli importi dovuti alle ditte concordatarie, quest'Ufficio, in alternativa all'atto di cessione volontaria, ritiene, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 11 del D.P.R. n. 327/2001, di dover emettere il decreto d'esproprio;

## DECRETA

- E' disposta a favore della Provincia di Lecce (c.f. 80000840753) l'espropriazione dei terreni occorrenti per l'esecuzione dei lavori in oggetto, di proprietà delle ditte riportate nell'elenco allegato al presente decreto per farne parte integrante e sostanziale, ove sono indicati gli estremi catastali, le superfici da espropriare e le indennità di espropriazione corrisposte a favore di ciascuna di esse.
- Il presente Decreto sarà notificato alle ditte proprietarie nelle forme previste dalla legge.
- Il presente Decreto, nei termini prescritti, sarà registrato, trascritto presso la Conservatoria del RRII. di Lecce ed inviato per la pubblicazione in estratto sulla G.U. o sul B.U.R.P. Inoltre saranno eseguite le volture catastali, il tutto a cura e spese della Provincia di Lecce.

Il Dirigente Ufficio Espropriazioni  
Sergio Martina

Estremi dell'esecuzione ai sensi dell'art.24 comma 5 del DPR327/2001

Il sottoscritto Dirigente l'Ufficio Espropriazioni della Provincia di Lecce attesta che l'immissione in possesso di tutti i terreni interessati dalla procedura espropriativa è avvenuta in data 12.07.2005 mediante l'esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza n.1177 dell'8.6.2005, ai sensi e per gli effetti degli articoli 23 comma 1 lett.H) e 24 del DPR327/2001, ad eccezione del terreno della ditta Gaetani Luciano, che è avvenuta in data 25.10.2005 a seguito di atto di transazione tra la Provincia di Lecce e lo stesso proprietario sig.Gaetani Luciano, approvato il 19.10.2005 con Determinazione Dirigenziale n.3380.

Lecce, lì 18.06.2009

Il Dirigente  
Sergio Martina