



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 98 del 01/07/2009

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 giugno 2009, n. 935

Comune di Canosa di Puglia (Ba). Variante al P.R.G. per la destinazione a parco della zona D3-D4 in contrada Tufarelle.

L'Assessore all'Assetto del Territorio, prof.ssa Angela BARBANENTE, sulla base dell'istruttoria espletata dal competente ufficio e confermata dal Dirigente del Servizio Urbanistica Regionale, riferisce quanto segue:

“Il Comune di Canosa (Ba) con del. di C.C. n. 58 del 09.10.2006 e successivamente con delibera C.C. n. 2 del 12/01/2007 ha adottato definitivamente, ai sensi dell'art. 16 della L.R., la variante al PRG vigente riguardante la modifica delle zone omogenee D3 e D4.

Gli atti sono stati regolarmente pubblicati ed avverso gli stessi, giusta documentazione in atti, risulta essere pervenuta al Comune di Canosa una sola osservazione.

La documentazione tecnico amministrativa, trasmessa con nota comunale prot. n. 1828 del 18/01/2007, comprende i seguenti atti ed elaborati progettuali:

- Relazione generale;
- Norme tecniche di attuazione;
- Regolamento edilizio;
- Tav. 1 Corografia;
- Tav. 2 Territorio comunale: zonizzazione generale stato di fatto;
- Tav. 3 Zonizzazione stralci stato di fatto;
- Tav. 4 Territorio comunale: zonizzazione generale progetto;
- Tav. 5 Zonizzazione Stralcio progetto;

In data 14.11.2008 è pervenuta poi, l'osservazione alla delibera n.ro 58 del c.c. 09/10/2006.

Gli atti in questione sono stati sottoposti alla istruttoria tecnica da parte del Servizio Urbanistica che con relazione n. 5 del 19 marzo 2009 ha rappresentato quanto segue. La variante proposta consiste nel cambio di destinazione urbanistica di una parte di territorio del Comune di Canosa in contrada Tufarelle già tipizzata quali Zone “D3” e “D4” ad “Area Parco territoriale (verde di rimboschimento).

L'area in oggetto è posizionata a Sud-Ovest del territorio del Comune di Canosa fuori dalla zona abitata, essa confina con il Comune di Minervino Murge nella parte a Sud-Est, parte di essa è inserita nella Zona 2 del Parco Naturale Regionale del Fiume Ofanto e nel Piano Regionale delle Attività Estrattive.

In riferimento alla classificazione operata dal PUTT/p l'area ricade su aree classificate “ambito territoriale esteso di tipo C' di valore “distinguibile” per la porzione di territorio ricadente nelle aree buffers del torrente Locone e dei suoi due affluenti, e per la restante parte in “ambito territoriale esteso di

tipo D" di valore "relativo"; è interessata da "ambiti territoriali distinti" caratterizzati dalla presenza dell'alveo torrentizio del Torrente Locone, dei suoi affluenti e da vincoli faunistici per zone a gestione sociale.

L'area, così come si rileva dalla documentazione in atti, è caratterizzata dalla presenza di cave dismesse, di discariche, di un impianto di trattamento reflui, di siti interessati dalla coltivazione di cave di tufo e di un sito interessato da concessione edilizia rilasciata il 03.06.2002.

Posto quanto sopra il SUR, giusta relazione istruttoria n. 5 del 19.03.2009, è pervenuto alle seguenti conclusioni:

"Nel merito della variante proposta, considerato l'elevato valore paesaggistico dell'area e delle sue potenzialità, si ritiene di condividere la variante urbanistica proposta consistente nella nuova destinazione urbanistica dell'area denominata "Tufarelle", in quanto tendente alla valorizzazione, al recupero e conseguente tutela di un ambito territoriale di pregio ambientale.

In particolare, atteso che nelle aree in questione sono presenti attività non compatibili con le finalità del "Parco" quali cave dismesse, discariche di rifiuti speciali ed impianto di trattamento acque reflue, si ritiene che all'art. 88 delle N.T.A. sia introdotto in sostituzione del previsto nuovo capoverso il seguente periodo:

"Il Parco Territoriale di "Tufarelle" comprende un'area immediatamente a ridosso del Torrente Locone a confine con l'agro di Minervino Murge. All'interno dell'area dovranno essere realizzate opere di mitigazione dell'impatto ambientale per tutte le attività dismesse, il recupero delle cave, per una loro riutilizzazione compatibile con le finalità del "Parco", e la bonifica dei siti inquinati. Le attività esistenti non potranno essere oggetto di ampliamento né potranno essere rilasciate nuove autorizzazioni di coltivazione di nuove cave e di nuovi impianti in contrasto con le finalità dell'area di interesse ambientale-paesaggistico"

OSSERVAZIONI

Nei confronti della del. di C.C. n. 58 del 08/10/2006, in data 08.11.2007 prot. n. 33466, è stata presentata una osservazione formulata da parte del sig. Cosimo Pellegrino, in qualità di coordinatore del Movimento Verdi di Canosa.

Il Comune di Canosa con Del. di C.C. n. 2 del 12/01/2007, ha rigettato l'osservazione significando che la stessa è pervenuta nei primi 30 gg di deposito degli atti e non nei secondi 30 gg di acquisizione delle osservazioni.

Nel merito della stessa, ancorché non esaminata dal Comune, il SUR ritiene che le finalità poste a capo della variante possano, di fatto, superare i contenuti della stessa osservazione."

Gli atti in questione, corredati dalla relazione istruttoria n. 05 del 19.03.2009 del S.U.R., sono stati successivamente rimessi per il parere di cui all'art.16 della L.R. n. 56/80 al Comitato Urbanistico Regionale che, nell'adunanza del 19/03/2009 con parere n. 08 del 19.03.2009 si è così espresso:

"ESPRIME PARERE FAVOREVOLE ALL'ARGOMENTO

ai sensi dell'art. 16 della L.r. n. 56/80, nei termini e con le prescrizioni e puntualizzazioni di cui alla relazione istruttoria d'ufficio n. 05 del 19/03/09, in toto fatta propria."

Sulla scorta di tutto quanto innanzi premesso, si propone alla Giunta di approvare - ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56/1980 - la variante al P.R.G. per la destinazione a parco della zona D3-D4 in contrada Tufarelle adottata dal Comune di Canosa di Puglia con la Delibere di C.C. n. 2 del 12/01/2007, nei termini e nei limiti riportati nella relazione del SUR n. 05 del 19.03.2009 e del parere del C.U.R. n. 08 del 19.03.2009, qui in toto condivisi e parti integranti del presente provvedimento."

Nel contempo rilevato che la variante interessa aree soggette a tutela dal PUTT/P, ricomprese in ATE rispettivamente di tipo C e D nonché in aree annesse ad emergenze del sistema geo-morto-

idrogeologico, in relazione alle finalità intrinseche della variante stessa come esplicitate dalla stessa Amministrazione comunale si propone alla Giunta il rilascio del parere paesaggistico favorevole ex art. 5.03 delle N.T.A. del PUTT, fermo restando il rispetto delle prescrizioni di base in relazione agli ambiti territoriali distinti presenti sulle aree in questione.

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della Giunta Regionale così come definite dall'art. 4 - comma 4, lett. D) della L.R. n. 7/97.

Copertura Finanziaria di cui alla L.R. N. 28/01 e s.m. e i.

“La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale”

L'Assessore, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

- UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;
- VISTE le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal dirigente dell'Ufficio Paesaggio e dal dirigente di Servizio;
- A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- DI APPROVARE la relazione dell'Assessore all'Urbanistica, nelle premesse riportate;
- DI APPROVARE ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56/1980 la variante al P.R.G. per la destinazione a parco della zona D3-D4 in contrada Tufarelle del Comune di CANOSA di PUGLIA, di cui alle deliberazioni di C.C. n. 58/2006 e n. 2/2007, per le motivazioni, e considerazioni di cui al parere del C.U.R. n. 08 del 19/03/2009 e parte integrante del presente provvedimento.
- DI RILASCIARE il parere paesaggistico favorevole ex art. 5.03 delle N.T.A. del PUTT, fermo restando il rispetto delle prescrizioni di base in relazione agli ambiti territoriali distinti presenti sulle aree in questione;
- DI DEMANDARE al competente Servizio Urbanistica Regionale la notifica del presente atto al Sindaco del Comune di CANOSA di PUGLIA, per gli ulteriori adempimenti di competenza;
- DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e sulla G.U. (da parte del S.U.R.).

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott. Romano Donno Dott. Nichi Vendola