



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 98 del 01/07/2009

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 16 giugno 2009, n. 980

Nociglia (Le) - Piano Regolatore Generale - Approvazione definitiva.

L'Assessore Regionale all'Assetto del Territorio prof.ssa Angela BARBANENTE, sulla base dell'istruttoria espletata dal Dirigente dell'Ufficio 2° e confermata dal Dirigente del Settore Urbanistico, riferisce quanto segue:

“Con delibera del Commissario ad Acta n. 1 del 30/03/2000 è stato adottato il P.R.G. del Comune di NOCIGLIA, costituito complessivamente da n. 15 elaborati come di seguito elencati:

Tav. 1 Corografia generale 1/25000;

Tav. 2 Planimetria Generale del territorio comunale con interrelazione con interrelazioni gli strumenti urbanistici dei comuni limitrofi 1/10000;

Tav. 3 Planimetria con stato di fatto 1/2000;

Tav. 4 Planimetria con il progetto di piano del territorio comunale 1/2000;

Tav. 5 Planimetria del progetto di piano del centro urbano: zonizzazione 1/2000;

Tav. 6 Planimetria del progetto di piano del centro urbano: strumenti attuativi esistenti o di progetto 1/2000;

Tav. 7 Planimetria del progetto di piano tessuti edificati (tavola sostitutiva della strumentazione urbanistica) 1/1000;

Tav. 8 Planimetria del progetto di piano riguardante le zone di espansione (comparti di intervento urbanistico preventivo) 1/1000;

Tav. 9 Planimetria del progetto di piano riguardante le zone per insediamenti industriali ed artigiani 1/2000;

Tav. 10 Piano servizi 1/2000;

Tav. 11 Tipologie edilizie 1/250;

Tav. 12 Servizi stradali 1/100;

Tav. 13 Relazione generale;

Tav. 14 Norme tecniche di attuazione;

Tav. 15 Regolamento edilizio.

Previa pubblicazioni degli atti, con successiva Delibera n. 1 del 14/03/2001 il Commissario ad Acta ha assunto determinazioni in merito alle n. 11 osservazioni presentate.

Gli atti tecnico-amministrativi del P.R.G. sono stati sottoposti - ai sensi della L.R. 56/80 art. 16 - all'esame del Comitato Urbanistico Ristretto, designato con nota assessorile prot. n. 13567 del 25/02/2003.

Con delibera n. 1479 del 05/10/2004 la Giunta Regionale, sulla scorta della Relazione-parere del

Comitato ristretto in data 13/07/2004, ha approvato il predetto P.R.G., nei termini e con le prescrizioni di cui alla stessa Relazione-parere riportate ai punti "5.1, 5.2, 5.3, con la ulteriore prescrizione di "uniformare le N.T.A. ed il R.E. a quanto previsto dalla delibera di G.R. n. 6320/89 e alle sopravvenute disposizioni di legge (DPR 380/01)" e con richiesta al Comune di Nociglia, in ordine alle condizioni, prescrizioni e modifiche formulate, di pervenire alla adozione di apposito provvedimento di adeguamento e/o controdeduzioni ai sensi dell' art.16 della L.R. n. 56/80 - 11° comma.

In particolare le prescrizioni regionali consistono in:

"5.1 Settore Residenziale

..."Alla luce del sovradimensionamento, come innanzi rilevato, si prescrive la riconduzione alle previsioni di piano nell'ambito del fabbisogno di n. 555 stanze come riportato al punto 4.1. Detta operazione dovrà comportare lo stralcio di aree residenziali di nuova previsione rispetto a quelle previgenti di P.d.F. e riduzione, con criteri di omogeneità, delle capacità insediative per le zone residenziali di P.d.F. riconfermate nel P.R.G.

Resta evidente che per le zone omogenee di tipo "B" va verificata la sussistenza dei requisiti di zona di completamento, ai sensi del D.M. 1444/68."

"5.2 Standard Urbanistici

..."Sono stralciate in toto le aree per i servizi situate a valle della Via Manfredi e delimitate dalla S.S. Maglie-Santa Maria di Leuca, atteso che trattasi di aree depresse e non utilizzabili adeguatamente per la funzione urbanistica proposta, il tutto con l'intesa che si operi, in relazione a detto stralcio, la verifica degli standard urbanistici in sede di controdeduzioni."

"5.3 Settore Produttivo

..."Non risultando alcun dimensionamento che giustifichi la necessità di ampliamento di tali zone, salvo diversa dimostrazione in sede di controdeduzioni, sono stralciati gli ampliamenti delle aree produttive "D".

Con nota prot. com. n. 5467 del 03/01/2005 il Comune di Nociglia ha inviato la Delibera di C.C. n. 36 del 20/12/2004 con la quale sono state fornite controdeduzioni alle prescrizioni e modifiche regionali, come di seguito in sintesi esplicitate:

A) Punto "5.1 Settore Residenziale

Aree di espansione :

Le modifiche richieste in sede regionale sono state accolte parzialmente con conseguente stralcio solo di alcuni nuovi comparti in zona di espansione residenziale; in particolare è stata confermata la previsione di espansione residenziale relativamente ai Comparti C1-6 (da P.d.F.), C1-7 (da P.d.F.), C1-10 (da P.R.G. adottato), C1-11 (da P.d.F.), C1-12 (da P.d.F.), C2-13 (da P.R.G. adottato), e C2-14 (da P.R.G. adottato), con la motivazione di mantenere il disegno urbanistico d'insieme previsto dal nuovo P.R.G. nonché per consentire la formazione di Edilizia Economica e Popolare sui comparti C2-13 e C2-14;

Zone di Completamento:

La verifica richiesta non è stata operata in quanto il Comune ritiene di confermare in toto quanto operato in sede di adozione del nuovo P.R.G.

Revisione fabbisogno abitativo:

La riconduzione del fabbisogno abitativo del P.R.G. alle verifiche effettuate dal C.U.R., ovvero al dimensionamento di detto fabbisogno nella misura massima di n. 555 stanze non viene in alcun modo affrontato.

B) Punto "5.2 Standard Urbanistici:

L'amministrazione concordando con la prescrizione regionale ha operato lo stralcio richiesto, non operando alcuna verifica numerica sulla nuova dotazione degli standard urbanistici che in ogni caso dovrebbero essere correlati al nuovo ridimensionamento richiesto al punto 5.1 della relazione parere.

C) Punto "5.3 Settore Produttivo:

Le modifiche richieste non sono state recepite in quanto si ritiene di confermare in toto quanto operato in sede di adozione del nuovo P.R.G. senza alcuna ulteriore verifica del fabbisogno di nuove aree produttive. Il tutto sulla base della unica considerazione che le aree produttive preesistenti risultano di fatto già sature.

D) Regolamento Edilizio:

In relazione a detta prescrizione l'Amministrazione Comunale pur concordando con le prescrizioni regionali si è espressamente riservata di provvedere al conseguente adeguamento con altro specifico provvedimento.

E) Normativa Tecnica di Attuazione:

In relazione a detta prescrizione l'Amministrazione Comunale pur concordando con le prescrizioni regionali si è espressamente riservata di provvedere al conseguente adeguamento con altro specifico provvedimento.

In particolare in ordine alle norme regolamentari inerenti "i distacchi dai confini e distanze tra fabbricati" (art. 2.4 e art. 2.5) vengono confermate le norme previste dallo Studio Particolareggiato delle Zone B già approvato dalla Regione Puglia.

In relazione a quanto innanzi ed al fine di acquisire chiarimenti e/o integrazioni il Settore Urbanistica, con nota n° 4491/C del 18/05/2006, ha invitato l'Amministrazione Comunale ad operare, in linea tecnica, ulteriori approfondimenti in merito alle controdeduzioni ed adeguamenti operati con la Delibera di C.C. n. 36/2004.

In proposito il Comune di Nociglia, con note n. 5655 del 24/11/2006, n. 3152 del 24/07/08, n. 3687 del 09/09/2008, e n. 5177 del 18/12/2008 in riscontro alle richieste del Settore Urbanistica, ha inviato ulteriore documentazione, nello specifico:

- con la nota n. 5655/06 sono stati inviati:

1. Relazione integrativa con grafici allegati, redatta dall'arch. A. Vandrucci, co-progettista del P.R.G. sottoscritta anche dal Responsabile dell'U.T.C.;
2. Stralcio planimetrico delle aree comprese nel Piano per gli Insediamenti Produttivi con indicazione dei lotti assegnati ed edificati, assegnati e non ancora edificati e liberi;
3. Stralcio planimetrico delle aree comprese nel Piano per l'Edilizia Economica e Popolare con indicazione dei lotti assegnati ed edificati e dei lotti assegnati non ancora edificati.

- con la nota n. 3152/08 sono stati inviati:

1. Delibera del C.C. n. 23 del 30/06/2008 di esame ed approvazione della relazione esplicativa, controdeduzioni e adeguamento alle prescrizioni e modifiche richieste dalla Regione Puglia per l'approvazione del P.R.G.
2. 2a Relazione Integrativa redatta dall'arch. A. Vandrucci, co-progettista del P.R.G. sottoscritta anche dal Responsabile dell'U.T.C.;

- con la nota n. 3687/08 sono state inviate:

1. n. 2 copie della tavola n. 6 del PRG del Comune di Nociglia;

- con la nota n. 5177/08 sono stati inviati:

1. Deliberazione del C.C. n. 48 del 17/12/2008 di approvazione della 3a Relazione Integrativa per l'approvazione del P.R.G.;
2. 3ª Relazione integrativa con grafici allegati, redatta dall'Arch. S. Giannotta, Responsabile del Settore III Assetto del Territorio e LL.PP.;
3. Regolamento edilizio, modificato ai sensi del D.P.R. 380/2001;
4. Norme Tecniche di Attuazione, modificate ai sensi del D.P.R. 380/2001 ed in adeguamento alle prescrizioni regionali.

Da ultimo il Comune di Nociglia con Del. di C.C. n.48 del 17/12/2008 in merito alle prescrizioni e/o modifiche proposte dalla Giunta Regionale con Del. n. 1479 del 05/10/2004 ha inteso proporre definitivamente le proprie deduzioni.

Tutto ciò premesso, qui di seguito, sulla scorta delle esaustive controdeduzioni comunali si procede all'esame di quanto prospettato con Delibera di C.C. n. 48/2008 indicando per ciascuna prescrizione di cui alla Delibera di G.R. n. 1479 del 05/10/2004 le determinazioni comunali e le esaustive determinazioni regionali. Nello specifico:

A) Punto "5.1 Settore residenziale

- Aree di espansione - Revisione fabbisogno abitativo

Determinazioni comunali:

Adeguamento parziale: risultano stralciati i comparti C1-1, C1-2, C1-3, C1-4, C1-5, C1-8, C1-9 C1-12; risultano confermati i comparti C1-6 (da P.d.F.), C1-7 (da P.d.F.), C1-10 (da P.R.G. adottato) e C1-11 (da P.d.F.) per l'edilizia privata, i comparti C2-13 (da P.R.G. adottato) e C2-14 (da P.R.G. adottato) per Edilizia Economica Popolare;.

Determinazioni regionali:

Si concorda con quanto operato dalla Amm.ne Com.le in considerazione di quanto prospettato circa lo stato di fatto nel vigente P.E.E.P. e in talune aree del vigente P.d.F.

Inoltre si evidenzia che quanto prospettato nelle controdeduzioni contribuisce ad un organico ed omogeneo sviluppo urbano concentrando così nella parte a Sud-Est dell'abitato l'espansione della città.

- Zone di completamento:

Determinazioni comunali:

Viene precisato che le verifiche per le zone di completamento sono state oggetto di un Piano Particolareggiato delle Zone B approvato dalla Regione Puglia con deliberazione della G.R. n. 3807 del 12/05/1981.

Determinazioni regionali:

Si prende atto di quanto responsabilmente dichiarato dall'Amministrazione Comunale, anche con riferimento alla operata ricognizione fisico-giuridica dello stato dei luoghi.

B) Punto "5.2 Standard Urbanistici

Determinazioni comunali:

Si confermano le scelte operate in sede di adozione.

Determinazioni regionali:

Si prende atto delle determinazioni comunali in ordine alla riconferma delle scelte operate in sede di adozione del P.R.G. (2000)

C) Punto "5.3 Settore produttivo:

Determinazioni comunali:

Risulta confermato, in adeguamento alle prescrizioni regionali, lo stralcio dell'ampliamento delle zone produttive D.

Determinazioni regionali:

Si prende atto di quanto operato dalla Amm.ne Com.le in ordine allo stralcio dell'ampliamento delle Zone Produttive D.;

D) Regolamento edilizio:

Determinazioni comunali:

Risultano accolte le prescrizioni regionali e sono state apportate le modifiche necessarie per l'aggiornamento del Regolamento Edilizio rispetto al D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

Determinazioni regionali:

Si prende atto di quanto operato dalla Amm.ne Com.le;

E) Norme Tecniche di attuazione:

Determinazioni comunali:

Risultano accolte le prescrizioni regionali e sono state apportate modifiche alle N.T.A., nel rispetto di quanto riportato nella relazione-parere del CUR e tenendo conto del Piano Particolareggiato approvato dalla Regione Puglia con Deliberazione della Giunta Regionale n. 3807 del 12/05/1981.

Determinazioni regionali:

Si concorda con quanto operato dalla Amm.ne Com.le;

Tutto ciò premesso, si propone di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 16 - undicesimo comma - della L.R. n. 56/80, il Piano Regolatore del Comune di Nociglia, con l'introduzione negli atti delle prescrizioni di cui alla delibera di G.R. n. 1479 del 05/10/04, nei termini così come riconfermati e/o modificati e/o integrati conclusivamente ai punti A, B, C, D, E su descritti in seguito alla Del. di C.C. n. 48 del 17/12/08.

In ordine alle osservazioni presentate dai cittadini, si confermano le determinazioni assunte con Relazione-parere del Comitato Ristretto in data 13/07/04 ed alla delibera di G.R. n. 1479 del 05/10/04.

Si rappresenta infine che non è necessario rilasciare il parere paesaggistico ai sensi dell'art. 5.03 delle Norme Tecniche di Attuazione del PUTT/p approvato con delibera di G.R. n. 1748 in data 15/12/2000 (pubblicata sul BUR n. 6 in data 11/01/2001) in quanto il P.R.G. del Comune di Nociglia risulta adottato in data 30/03/2000.", anteriore alla data di entrata in vigore dello stesso PUTT/P (11.01.2001)

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della giunta regionale così come puntualmente definite dall'art. 4 - comma 4° lett. d) della l.r. 7/97.

"COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. N. 28/2001 e S.M. e I."

"La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale"

L'Assessore all'Assetto del Territorio, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;

VISTE le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- Di FARE PROPRIA la relazione dell'Assessore all'Assetto del Territorio, nelle premesse riportata;
- Di APPROVARE DEFINITIVAMENTE, di conseguenza, ai sensi dell'art. 16-undicesimo comma- della L.R. n. 56/80 e per le motivazioni di cui alla relazione nelle premesse, il Piano Regolatore Generale del Comune di Nociglia, con l'introduzione negli atti delle prescrizioni di cui alla Delibera di G.R. 1479 del 05/10/2004 nei termini così come riconfermati e/o modificati e/o integrati conclusivamente ai punti A, B, C, D ed E innanzi descritti, in seguito alla Del. di C.C. n. 48 del 17/12/08, che qui per economia espositiva debbono intendersi integralmente trascritte;
- Di CONFERMARE, in ordine alle osservazioni presentate dai cittadini, le determinazioni assunte con la Delibera di G.R. n. 1479 del 05/10/04;
- Di DEMANDARE al Servizio Urbanistica la notifica del presente atto al Sindaco del Comune di Nociglia (LE), per gli ulteriori adempimenti di competenza;
- Di PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione e sulla Gazzetta Ufficiale (a cura del Servizio Urbanistica).

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott. Romano Donno Dott. Nichi Vendola
