



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 95 del 26/06/2009

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 giugno 2009, n. 946

L.R. 20/99 e L.R. 14/01 art. 43 - Approvazione atti di alienazione a prezzo determinato dall'Agenzia del Territorio di immobili ex Ersap - AA.DD. nn. 180 - 196 - 186 - 184 del 2009.

Assente l'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base dell'istruttoria espletata dagli Uffici del Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P., confermata dal Dirigente dello stesso Servizio riferisce quanto segue l'Ass. Minervini:

- Con Legge Regionale n. 9/93, art. 35 e seguenti è stata disposta la soppressione dell'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia;
- Con Legge Regionale n. 18 del 04/07/1997 sono state disciplinate le procedure di liquidazione del soppresso E.R.S.A.P.;
- Con Legge Regionale n. 5 del 1999 è stato istituito il Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P.;
- Con Legge Regionale n° 20 del 30/06/1999 sono state meglio indicate le procedure di dismissione dei beni immobili della Riforma Fondiaria.

Le direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di Riforma Fondiaria adottate con Deliberazione n. 3985 del 28/10/1998, configurano quali atti di straordinaria amministrazione i provvedimenti di alienazione di beni di cui alla Legge Regionale n. 20 del 30/06/1999 art. 13, così come sostituito dall'art. 43 della L.R. n. 14 - 2001, prevedono che a tali atti di alienazione provvede il Dirigente del Servizio Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P. (Legge Regionale 5/99), con atto da sottoporre ad approvazione della Giunta tramite l'Assessorato competente, previa acquisizione del parere del Comitato Tecnico Consultivo di cui all'art. 2 della Legge 18/97.

La L.R. 27/95 all'art. 24 dispone, che i beni del patrimonio indisponibile sono alienabili nei soli casi previsti dalle LL.RR. ovvero nei casi in cui la Giunta Regionale deliberi espressamente la non fruibilità del bene stesso per le esigenze proprie o per altro uso pubblico. E' necessario, pertanto, che la Giunta Regionale dichiari preliminarmente la non fruibilità dei beni sotto elencati.

In attuazione delle richiamate direttive:

PROVINCIA DI BRINDISI

- con atto dirigenziale n. 180 del 30.04.09 è stato determinato di alienare in favore della sig.ra CIARDO Anna ved. OGGIANO un'area edificata sita in agro di Brindisi, riportato nel N.C.T. al fg. 10 part.IIIa 910 di mq. 37 al prezzo complessivo di euro 6.166,16, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi - comprensivo dei canoni d'uso arretrati e rimborso spese di sopralluogo. - In ordine

alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 146/C.T.C. del 28.04.09 agli atti del Servizio;

- con atto dirigenziale n. 196 dell'11.05.09 è stato determinato di alienare in favore del sig. MONTENEGRO EUPREMIO l'area edificata sita agro di Brindisi, riportato nel N.C.T. al fg. 6 part.IIIa 411 di mq. 724 al prezzo complessivo di euro 17.264,14, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi - comprensivo dei canoni d'uso arretrati e rimborso spese di sopralluogo. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 159/C.T.C. del 07.05.09 agli atti del Servizio.

PROVINCIA DI FOGGIA

- con atto dirigenziale n. 186 del 05.05.09 è stato determinato di alienare in favore della ditta MARMI S. GIOVANNI s.r.l. il terreno - cava sita in località "S. Sabino" agro di Apricena, riportato nel N.C.T. al fg. 10 partile 303 - 305 e 307 al prezzo complessivo di euro 123.534,84, (comprensivo dell'acconto pari ad euro 12.353,48) quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce - comprensivo dei canoni d'uso arretrati e rimborso spese di sopralluogo. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 152/C.T.C. del 05.05.09 agli atti del Servizio.

PROVINCIA DI TARANTO

- con atto dirigenziale n. 184 del 05.05.09 è stato determinato la parziale rettifica della delibera di Giunta Regionale n. 2251 del 23.12.2003 - "Cessione a titolo gratuito ed oneroso di immobili ex ERSAP in favore del Comune di Ginosa (TA).....", riportato nel N.C.T. al fg. 138 part.IIIa 237 di mq. 7076 limitatamente alla correzione del solo numero del foglio di mappa. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 155/C.T.C. del 5.05.09 agli atti del Servizio.

In relazione a quanto precede, si propone di approvare le elencate Determinazioni Dirigenziali di alienazione essendo state disposte conformemente alle direttive emanate in materia di immobili della Riforma e nel rispetto della normativa disciplinante le cessioni di che trattasi.

"COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. N. 28/01 e S.M. e I."

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Si provvederà all'accertamento di entrata dell'importo di euro 146.965.14 con successivi atti, nel momento in cui si provvederà alla stipula dell'atto notarile di alienazione dei beni innanzi riportati.

TUTTO CIÒ PREMESSO;

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale, ai sensi di quanto previsto dalle direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di Riforma Fondiaria, adottate con deliberazione n. 3985 del 28.10.98, trattandosi di provvedimento a contenuto dispositivo patrimoniale, attesa la specifica competenza della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 4 comma 4° lettera k) della L.R. 7/97 e in quanto espressamente previsto dalla L.R. 20/99 e art. 43 della L.R. 14/2001.

LA GIUNTA

UDITA e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;

VISTA la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento dal Dirigente del Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex ERSAP;

A voti unanimi espressi nei modi di legge.

DELIBERA

- di prendere atto di quanto riportato nella premessa;
- di dichiarare, ai sensi dell'art. 24 della L. 27/95, 2° comma, la non fruibilità dei beni, di cui al presente atto, per esigenze proprie o per altro uso pubblico;

- di approvare i seguenti atti dirigenziali:

• atto dirigenziale n. 180 del 30.04.09 con cui è stato determinato di alienare in favore della sig.ra CIARDO Anna ved. OGGIANO un'area edificata sita in agro di Brindisi, riportato nel N.C.T. al fg. 10 part.IIIa 910 di mq. 37 al prezzo complessivo di euro 6.166,16, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi - comprensivo dei canoni d'uso arretrati e rimborso spese di sopralluogo. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 146/C.T.C. del 28.04.09 agli atti del Servizio;

• atto dirigenziale n. 196 dell'11.05.09 con cui è stato determinato di alienare in favore del sig. MONTENEGRO EUPREMIO l'area edificata sita agro di Brindisi, riportato nel N.C.T. al fg. 6 part.IIIa 411 di mq. 724 al prezzo complessivo di euro 17.264,14, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi - comprensivo dei canoni d'uso arretrati e rimborso spese di sopralluogo. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 159/C.T.C. del 07.05.09 agli atti del Servizio;

• atto dirigenziale n. 186 del 05.05.09 con cui è stato determinato di alienare in favore della ditta MARMI S. GIOVANNI s.r.l. il terreno - cava sita in località "S. Sabino" agro di Apricena, riportato nel N.C.T. al fg. 10 partile 303 - 305 e 307 al prezzo complessivo di euro 123.534,84, (comprensivo dell'acconto pari ad euro 12.353,48) quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce - comprensivo dei canoni d'uso arretrati e rimborso spese di sopralluogo. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 152/C.T.C. del 05.05.09 agli atti del Servizio;

• atto dirigenziale n. 184 del 05.05.09 con cui è stato determinato la parziale rettifica della delibera di Giunta Regionale n. 2251 del 23.12.2003 - "Cessione a titolo gratuito ed oneroso di immobili ex ERSAP in favore del Comune di Ginosa (TA), riportato nel N.C.T. al fg. 138 partila 237 di mq. 7076 limitatamente alla correzione del solo numero del foglio di mappa. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 155/C.T.C. del 5.05.09 agli atti del Servizio;

- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott. Romano Donno Dott. Nichi Vendola