



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 94 del 25/06/2009

COMUNE DI PUTIGNANO (Bari)

Approvazione Piano di Lottizzazione comparto PL 4.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

DI APPROVARE definitivamente, ai sensi dell'art. 27 della l.r. n. 56/1980, e con la disciplina fissata sia dall'art.15 della legge regionale 12/02/1979 n. 6 e ss. mm. e ii. che dall'art.21 della l.r. n. 56/1980, IL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEL COMPARTO PL4 DELLA ZONA B1 di P.R.G., il quale, unitamente alla scheda di controllo urbanistica redatta dal Dirigente della III^a Ripartizione Tecnica "URBANISTICA – EDILIZIA", è composto dai seguenti elaborati:

- TAV. 1 Insediamento Planimetrico – Aree di Comparto – Stralcio catastale e tabella proprietà (prot. n.29118 del 30/07/2007);
- TAV. 2 Stato attuale – Urbanizzazioni e fabbricati esistenti – Piano quotato (prot. n.29118 del 30/07/2007);
- TAV. 3 Planimetria quotata . dati tecnici – individuazione lotti su catastale (prot. n.29118 del 30/07/2007);
- TAV. 4 Destinazione urbanistica – tipo di frazionamento – tabella redistribuzione delle aree tipizzate e frazionate (prot. n.29118 del 30/07/2007);
- TAV. 5 Planimetria di progetto e quote altimetriche (prot. n.29118 del 30/07/2007);
- TAV. 6 Planovolumetrico e arredo urbano (prot. n.29118 del 30/07/2007);
- TAV. 7 Opere di Urbanizzazione (prot. n.29118 del 30/07/2007);
- TAV. 8 Tipologie edilizie – profili longitudinali – sezioni tipo (prot. n.29118 del 30/07/2007);
- TAV. 9 Trattamento e smaltimento delle acque meteoriche: -Rete fogna bianca-Sezione tipo fogna bianca- Cisterne e Pozzi assorbenti (prot. n.29118 del 30/07/2007);
- Relazione tecnica e finanziaria (prot. n.29118 del 30/07/2007);
- Schema di Convenzione (prot. n.29118 del 30/07/2007);
- Relazione idrogeologica, calcoli portata di massima piena e modalità di smaltimento delle acque meteoriche (prot. n.39012 del 18/10/2007);
- Relazione geologica (prot. n.39012 del 18/10/2007);
- Relazione Geologica e Geomorfologica (prot. n.612 dell'8/01/2009);

DI ALLEGARE alla presente delibera, per formarne parte integrante e sostanziale, i seguenti atti:

- schema di convenzione di lottizzazione;
- emendamento approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n.48 del 29/07/2000 avente ad oggetto “Adozione del Piano di lottizzazione del comparto PL4 ricadente in zona B1 del vigente P.R.G.”, contenente alcune modifiche ed integrazioni allo schema di convenzione;
- parere espresso dal Dirigente della III^a Ripartizione Tecnica “URBANISTICA – EDILIZIA” in data 20 novembre 2007 – ai sensi dell’art. 21 della legge regionale n. 56/1980 – sul Piano di Lottizzazione del Comparto PL4 della Zona B1 di P.R.G., contenente la richiesta di rispetto dell’art.5 dell’allegato A1 al Piano Direttore ed alcune prescrizioni sul sistema di cisterne e pozzi assorbenti;
- parere espresso dal Servizio Lavori Pubblici della Regione Puglia, acclarato in arrivo al Comune di Putignano in data 16/02/2009 prot. n.7338, contenente alcuni aspetti che devono essere fatti salvi;
- parere favorevole sulla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, espresso dal Responsabile del Servizio interessato ai sensi del comma 1° art. 49 del d. lgs. n. 267/2000 recante “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali”;
- parere espresso dalla III^a Commissione consiliare nella seduta del 9 aprile 2009 Prot. n. 16382;

DI RINNOVARE L’IMPEGNO al Sindaco e alla Giunta Comunale ad attivare tutte le procedure che si renderanno necessarie per l’acquisizione, a vario titolo, della porzione di area di proprietà della ditta catastale: Dell’Aquila Antonio, Dell’Aquila Francesco e Dell’Aquila Carlo, attualmente recintata con un alto muro a secco, posta all’imbocco di via Santa Caterina da Siena, al fine destinarla ad allargamento dell’attuale sede stradale, in allineamento con l’allargamento della viabilità previsto nel PL/4 “;

DI DISPORRE che prima della firma della Convenzione tutti i lottizzanti dovranno ottemperare, nella quota parte di propria spettanza, a quanto previsto nella Determinazione del Dirigente della III^a Ripartizione Tecnica “URBANISTICA – EDILIZIA” n. 67 del 17 settembre 2008, relativamente alle spese di pubblicazione;

DI DEMANDARE al Dirigente della III^a Ripartizione Tecnica l’adozione di tutti i provvedimenti consequenziali di competenza previsti dall’art. 21 della l. r. n. 56/1980;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento, non comportando impegno di spesa o diminuzione di entrate, non necessita del parere di regolarità contabile;

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000.
