



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 94 del 25/06/2009

COMUNE DI BITETTO (Bari)

Approvazione definitiva del P.U.E.

L'anno duemilanove il giorno dodici del mese di maggio alle ore 19.15 con la continuazione, nella solita sala delle adunanze Consiliari.

Omissis

DELIBERA

1) Di approvare, in via definitiva, il Piano Urbanistico Esecutivo denominato "MARRONE", proposto dal sig. Marrone Benedetto, nato a Bitetto il 02.11.1939 ed ivi residente al Vico De Filippis Francesco n. 13 (istanza del 05.11.2009, prot. n. 9221 - prat. Edil. N. 123/08 - ad indice 4 mc/mq), relativo all'area ricadente in zona B2 del vigente P.R.G., posta al Vico De Filippis Francesco, riportata in catasto al foglio 17 particelle 701 e 2183, della superficie fondiaria reale di mq. 1.072,93, che si compone dei seguenti elaborati:

- Allegato n. 1 - Relazione tecnico-illustrativa - Documentazione fotografica;
- Allegato n. 2 - Piano finanziario inerente le opere di urbanizzazione primaria;
- Allegato n. 3 - Schema di convenzione;
- Tav. 1 - Stralci - individuazione proprietà - stralci con sovrapposizione del rilievo - planimetria generale con- U.M.I. - stato dei luoghi - tipologie delle zone;
- Tav. 2 - Planimetrie lotti - calcolo superfici lotti - calcolo superfici e volumi di progetto;
- Tav. 3 - Planimetrie - Sezioni e Prospetti;
- Tav. 4 - Impianti - deflusso acque meteoriche;

con le prescrizioni come rivenienti dai pareri dell'U.T.C. e dalla Commissione Urbanistica (* Il parcheggio pubblico va realizzato dai lottizzanti e non ceduto al Comune in quanto realizzato a sormonto del piano interrato (almeno in parte) ed il Comune non vuole elementi di interferenze manutentive, infiltrazioni, ecc.. * Per quanto riguarda le "opere a scomputo" il Comune intende avvalersi della facoltà di cui al D.Lgs 163/2006, art. 122/8 come vigente a seguito del 3° Decreto correttivo in vigore dal 17.10.2008. Non sono scomputabili acqua e fogna in quanto rappresentano dei meri allacciamenti e non tronchi pubblici a servizio della collettività).

2) Di dare atto che il P.U.E. in parola è corredato dalla scheda di controllo urbanistico redatta dal Capo Settore Tecnico, ing. Giuseppe Sangirardi, in data 14.12.2007 ai sensi della Legge Regionale n. 56/80.

3) Demandare al Responsabile del S.T.C. i successivi adempimenti previsti dagli artt. 21 e 27 della

Legge Regionale n. 56/80, stabilendo che tutte le spese inerenti l'ulteriore procedura del P.U.E. medesimo saranno a carico del convenzionante, nonché di intervenire nella stipula della relativa convenzione, autorizzando lo stesso ad introdurre nello schema di convenzione tutte le integrazioni rivenienti dall'iter procedurale approvativo e le integrazioni e modifiche necessarie per il rispetto delle prescrizioni rivenienti dai pareri dell'U.T.C. e della Commissione Urbanistica e riportate al precedente punto 1).

Omissis

Il Sindaco-Presidente Il Segretario Generale
Giovanni Iacovelli Vincenzo Zanzarella

Estratto della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 12.05.2009 conforme all'originale.

18 giugno 2009

Il Capo Settore Tecnico
Ing. Giuseppe Sangirardi
